



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TED VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågeleitet 13  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Edvald Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 719	44 254
Annen driftskostnad		204 184	474 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 295</b>	<b>523 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 295</b>	<b>-523 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 706
Annen finansinntekt		4 538	7 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 538</b>	<b>8 977</b>
Annen rentekostnad		0	1 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 538</b>	<b>7 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 757</b>	<b>-515 846</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-39 071
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 757</b>	<b>-476 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-402 757	-476 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-402 757</b>	<b>-476 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 285 088	7 285 088
Maskiner og anlegg	3	557 083	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 177 894	160 921
Sum varige driftsmidler		9 020 064	7 446 008
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 020 064	7 446 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 359	8 214
Sum fordringer		23 359	8 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 156	288 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 156	288 180
Sum omløpsmidler		316 516	296 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 336 580</b>	<b>7 742 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	52 100	52 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 100</b>	<b>52 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 400 884	2 803 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 400 884</b>	<b>2 803 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 984</b>	<b>2 855 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 875 580	4 875 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 580</b>	<b>4 875 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 580</b>	<b>4 875 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 016	4 441
Annen kortsiktig gjeld		0	6 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 016</b>	<b>11 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 883 596</b>	<b>4 886 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 336 580</b>	<b>7 742 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 639 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TED VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågeleitet 13  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Edvald Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 639 585  
TED VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 719	44 254
Annen driftskostnad		204 184	474 659
Sum kostnader		407 295	523 305
<b>Driftsresultat</b>		-407 295	-523 305
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 706
Annen finansinntekt		4 538	7 271
Sum finansinntekter		4 538	8 977
Annen rentekostnad		0	1 518
Sum finanskostnader		0	1 518
<b>Netto finans</b>		4 538	7 459
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-402 757	-515 846
Skattekostnad	4, 5	0	-39 071
<b>Årsresultat</b>		-402 757	-476 775
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-402 757	-476 775
Sum overføringer og disponeringer		-402 757	-476 775



Organisasjonsnr: 978 639 585  
TED VEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 7 285 088 7 285 088

Maskiner og anlegg 3 557 083 0

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 3 1 177 894 160 921

Sum varige driftsmidler 9 020 064 7 446 008

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 020 064 7 446 008

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 23 359 8 214

Sum fordringer 23 359 8 214

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 293 156 288 180

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 293 156 288 180

Sum omløpsmidler 316 516 296 393

**SUM EIENDELER 9 336 580 7 742 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 52 100 52 100



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 100</b>	<b>52 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 400 884	2 803 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 400 884</b>	<b>2 803 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 984</b>	<b>2 855 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 875 580	4 875 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 580</b>	<b>4 875 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 580</b>	<b>4 875 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 016	4 441
Annen kortsiktig gjeld		0	6 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 016</b>	<b>11 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 883 596</b>	<b>4 886 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 336 580</b>	<b>7 742 402</b>



Organisasjonsnr: 978 639 585  
TED VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



4392.00 4392.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

#### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/styrets leder har mottatt EKOM-tjenester som gave i 2023 og 2024.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875580.00	4875580.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**TED VEST EIENDOM AS**  
978639585  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TED VEST EIENDOM AS  
978 639 585

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-4 392	-4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-198 719	-44 254
Annen driftskostnad		-204 184	-474 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-407 295</b>	<b>-523 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 295</b>	<b>-523 305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 706
Annen finansinntekt		4 538	7 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 538</b>	<b>8 977</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 538</b>	<b>7 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 757</b>	<b>-515 846</b>
Skattekostnad	4, 5	0	39 071
<b>Årsresultat</b>		<b>-402 757</b>	<b>-476 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-402 757	-476 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>-402 757</b>	<b>-476 775</b>



TED VEST EIENDOM AS  
978 639 585

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 285 088	7 285 088
Maskiner og anlegg	3	557 083	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 177 894	160 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 020 064</b>	<b>7 446 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 064</b>	<b>7 446 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 359	8 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 359</b>	<b>8 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 156	288 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 156</b>	<b>288 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 516</b>	<b>296 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 336 580</b>	<b>7 742 402</b>



TED VEST EIENDOM AS  
978 639 585

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	52 100	52 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 100</b>	<b>52 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 400 884	2 803 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 400 884</b>	<b>2 803 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 984</b>	<b>2 855 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 875 580	4 875 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 580</b>	<b>4 875 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 016	4 441
Annen kortsiktig gjeld		0	6 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 016</b>	<b>11 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 883 596</b>	<b>4 886 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 336 580</b>	<b>7 742 402</b>

STRAUME, 13.05.2025

Trond Evald Dale  
styrets leder / daglig leder

Dennis Sebastian Dale  
styremedlem



TED VEST EIENDOM AS  
978 639 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TED VEST EIENDOM AS  
978 639 585

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	4 392
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>	<b>4 392</b>

### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/styrets leder har mottatt EKOM-tjenester som gave i 2023 og 2024.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	241 150	0	7 285 088	7 526 238
Tilgang i året	1 175 900	596 875	0	1 772 775
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 417 050</b>	<b>596 875</b>	<b>7 285 088</b>	<b>9 299 013</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 230	0	0	-80 230
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-239 157	-39 792	0	-278 949
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 177 893</b>	<b>557 083</b>	<b>7 285 088</b>	<b>9 020 064</b>
Årets av- og nedskrivninger	158 927	39 792	0	198 719
Økonomisk levetid	5	5	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-39 071
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-39 071</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-402 757	-515 846
Permanente forskjeller	0	-949
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 845	113 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-548 602</b>	<b>-403 753</b>



TED VEST EIENDOM AS  
978 639 585

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-58 462	176 983	-235 445
Gevinst- og tapskonto	448 000	358 400	89 600
Fremførbart underskudd	-728 735	-1 277 337	548 602
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-339 197</b>	<b>-741 954</b>	<b>402 757</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	339 197	741 954	-402 757
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	52 100	2 803 641	2 855 741
Årsresultat	0	-402 757	-402 757
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>52 100</b>	<b>2 400 884</b>	<b>2 452 984</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	260,5	52 100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ted AS	200	100,00	Ordinære

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 875 580	4 875 580