



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME RETAIL AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 149
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 412 071	1 546 649
Annen driftsinntekt			1 686 150
Sum inntekter		1 412 071	3 232 799
Kostnader			
Varekostnad	8	246 410	1 763 959
Lønnskostnad	4	680 549	695 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	206 300	206 300
Annen driftskostnad	4	4 707 048	687 526
Sum kostnader		5 840 307	3 353 775
Driftsresultat		-4 428 236	-120 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			228 994
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		923 000	171 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 295 496
Annen renteinntekt		1 170 977	1 318 593
Annen finansinntekt		1 756 432	1 694 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 820	
Sum finansinntekter		4 150 229	7 708 375
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 143 475	36 881
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 157	4 379 035
Annen rentekostnad		114 000	76 118
Annen finanskostnad		300 660	3 844 899
Sum finanskostnader		1 587 292	8 336 933
Netto finans		2 562 937	-628 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 865 298	-749 534
Skattekostnad på ordinært resultat	9		592 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 865 298	-1 342 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		-1 865 298	-1 342 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 865 298	-1 342 206
Totalresultat		-1 865 298	-1 342 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 865 298	-1 342 206
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 865 298	-1 342 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 696 620	3 696 619
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	434 202	640 502
Sum varige driftsmidler	7	4 130 822	4 337 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 267 588	18 267 588
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	14 898 166	6 609 645
Investeringer i tilknyttet selskap	5	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		7 805 887	18 471 916
Obligasjoner		7 152 202	8 531 359
Andre langsiktige fordringer		8 254 451	8 664 144
Sum finansielle anleggsmidler		56 443 294	60 609 652
Sum anleggsmidler		60 574 115	64 946 773
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 719 030	1 626 750
Sum varer		1 719 030	1 626 750
Fordringer			
Kundefordringer		438 326	430 416
Andre kortsiktige fordringer		7 387 304	18 925 979
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		7 825 630	19 356 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 786 070	562 582
Sum investeringer		2 786 070	562 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 807 196	12 246 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 807 196	12 246 448
Sum omløpsmidler		36 137 926	33 792 174
SUM EIENDELER		96 712 041	98 738 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2	202 775	202 775
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 202 775	1 202 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	91 436 937	93 302 235
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		91 436 937	93 302 235
Sum egenkapital		92 639 712	94 505 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 534	261 054
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		116 379	112 303
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 889 416	3 860 580
Sum kortsiktig gjeld		4 072 329	4 233 937
Sum gjeld		4 072 329	4 233 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 712 041	98 738 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520448

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME RETAIL AS
Forretningsadresse: Fidjeåsen 149
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 988 614 319
HOME RETAIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 412 071	1 546 649
Annen driftsinntekt			1 686 150
Sum inntekter		1 412 071	3 232 799
Kostnader			
Varekostnad	8	246 410	1 763 959
Lønnskostnad	4	680 549	695 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	206 300	206 300
Annen driftskostnad	4	4 707 048	687 526
Sum kostnader		5 840 307	3 353 775
Driftsresultat		-4 428 236	-120 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			228 994
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		923 000	171 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 295 496
Annen renteinntekt		1 170 977	1 318 593
Annen finansinntekt		1 756 432	1 694 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 820	
Sum finansinntekter		4 150 229	7 708 375
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 143 475	36 881
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 157	4 379 035
Annen rentekostnad		114 000	76 118
Annen finanskostnad		300 660	3 844 899
Sum finanskostnader		1 587 292	8 336 933
Netto finans		2 562 937	-628 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 865 298	-749 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 865 298	-1 342 206



Årsresultat		-1 865 298	-1 342 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 865 298	-1 342 206
Totalresultat		-1 865 298	-1 342 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 865 298	-1 342 206
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 865 298	-1 342 206



Organisasjonsnr: 988 614 319
HOME RETAIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 696 620	3 696 619
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	434 202	640 502
Sum varige driftsmidler	7	4 130 822	4 337 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 267 588	18 267 588
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	14 898 166	6 609 645
Investeringer i tilknyttet selskap	5	65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		7 805 887	18 471 916
Obligasjoner		7 152 202	8 531 359
Andre langsiktige fordringer		8 254 451	8 664 144
Sum finansielle anleggsmidler		56 443 294	60 609 652
Sum anleggsmidler		60 574 115	64 946 773
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 719 030	1 626 750
Sum varer		1 719 030	1 626 750
Fordringer			
Kundefordringer		438 326	430 416
Andre kortsiktige fordringer		7 387 304	18 925 979
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		7 825 630	19 356 395



Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 786 070	562 582
Sum investeringer		2 786 070	562 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	23 807 196	12 246 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 807 196	12 246 448
Sum omløpsmidler		36 137 926	33 792 174
SUM EIENDELER		96 712 041	98 738 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2	202 775	202 775
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 202 775	1 202 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	91 436 937	93 302 235
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		91 436 937	93 302 235
Sum egenkapital		92 639 712	94 505 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 534	261 054
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		116 379	112 303
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 889 416	3 860 580
Sum kortsiktig gjeld		4 072 329	4 233 937
Sum gjeld		4 072 329	4 233 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 712 041	98 738 948



Organisasjonsnr: 988 614 319
HOME RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Tore Skeivoll	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	506153.00	27183.00	174023.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hartman Nordic AS, Kristiansand	60.00%	60.00%	390484.00	1074923.00
Buråsen 103 AS, Kristiansand	100.00%	100.00%	16694189.00	56955.00
Monte Christo Hills AS, Kristiansand	29.00%	29.00%		



Sundays Design AS, Kristiansand	65.00%	65.00%	2530017.00	1426797.00
Hovden	100.00%	100.00%	1274964.00	-47958.00
Hytteutvikling AS, Kristiansand				
Heståsen Utvikling AS, Kristiansand	50.00%	50.00%	-31056.00	-260688.00



Årsregnskap 2020 HOME RETAIL AS

Penneo Dokumentnøkkel: JYW3X-0INBC-25AXG-L6F8C-QJNLO-MHVSJ



Resultatregnskap

HOME RETAIL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 412 071	1 546 649
Annen driftsinntekt		0	1 686 150
Sum driftsinntekter		1 412 071	3 232 799
Varekostnad	8	246 410	1 763 959
Lønnskostnad	4	680 549	695 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	206 300	206 300
Annen driftskostnad	4	4 707 048	687 526
Sum driftskostnader		5 840 307	3 353 775
Driftsresultat		-4 428 236	-120 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	228 994
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		923 000	171 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 295 496
Annen renteinntekt		1 170 977	1 318 593
Annen finansinntekt		1 756 432	1 694 292
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		299 820	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 143 475	36 881
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 157	4 379 035
Annen rentekostnad		114 000	76 118
Annen finanskostnad		300 660	3 844 899
Resultat av finansposter		2 562 937	-628 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 865 298	-749 534
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	592 672
Årsresultat		-1 865 298	-1 342 206
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 865 298	1 342 206
Sum overføringer	2	-1 865 298	-1 342 206

Penneo Dokumentnøkkel: JYW3X-QJNBC-25AXG-L6F8C-QJNLO-MHVSJ



Balanse HOME RETAIL AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 696 620	3 696 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	434 202	640 502
Sum varige driftsmidler	7	4 130 822	4 337 121
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	18 267 588	18 267 588
Lån til foretak i samme konsern	6	14 898 166	6 609 645
Investeringer i tilknyttet selskap	5	65 000	65 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 805 887	18 471 916
Obligasjoner		7 152 202	8 531 359
Andre langsiktige fordringer		8 254 451	8 664 144
Sum finansielle anleggsmidler		56 443 294	60 609 652
Sum anleggsmidler		60 574 115	64 946 773
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 719 030	1 626 750
Sum varer		1 719 030	1 626 750
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		438 326	430 416
Andre kortsiktige fordringer		7 387 304	18 925 979
Sum fordringer		7 825 630	19 356 395
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 786 070	562 582
Sum investeringer		2 786 070	562 582
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	23 807 196	12 246 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 807 196	12 246 448
Sum omløpsmidler		36 137 926	33 792 174
Sum eiendeler		96 712 041	98 738 947



Balanse
HOME RETAIL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	202 775	202 775
Sum innskutt egenkapital		1 202 775	1 202 775
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	91 436 937	93 302 235
Sum opptjent egenkapital		91 436 937	93 302 235
Sum egenkapital		92 639 712	94 505 010
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 534	261 054
Skyldig offentlige avgifter		116 379	112 303
Annen kortsiktig gjeld		3 889 416	3 860 580
Sum kortsiktig gjeld		4 072 329	4 233 937
Sum gjeld		4 072 329	4 233 937
Sum egenkapital og gjeld		96 712 041	98 738 948

Kristiansand , 26.03.2021
Styret i HOME RETAIL AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: JYW3X-0INBC-25AXG-L6F8C-QJNLO-MHVSJ



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster på aksjer, obligasjoner og fond resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp, dvs. laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2020

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOME RETAIL AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Tore Skeivoll	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Tore Skeivoll	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	202 775	93 302 235	94 505 010
Årets resultat			-1 865 298	-1 865 298
Pr 31.12	1 000 000	202 775	91 436 937	92 639 712



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	4 312	31 565

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	549 524	555 915
Arbeidsgiveravgift	103 842	98 374
Pensjonskostnader	27 183	26 782
Andre ytelser	0	14 920
Sum	680 549	695 990

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	506 153	0
Pensjonsutgifter	27 183	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	174 023	0
Sum	707 359	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 52 160,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	22 697
Andre tjenester	29 463
Sum honorar til revisor	52 160



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hartmann Nordic AS	Kristiansand	60 %	-684 440	1 074 923	390 484
Buråsen 103 AS	Kristiansand	100 %	16 694 189	56 955	16 694 189
Monte Christo Hills AS*	Kristiansand	29 %	3 441 766	0	0
Sundays Design AS	Kristiansand	65 %	2 523 220	1 426 797	2 530 017
Hovden Hytteutvikling	Kristiansand	100 %	1 276 241	-47 958	1 274 964
Heståsen Utvikling AS	Kristiansand	50 %	229 632	-260 688	-31 056

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

*Årsregnskap for Monte Christo Hills 2020 var ikke klart pr avleggelse av årsregnskap

Aksjeinvestering i Monte Christo Hills AS er i 2020 nedskrevet med kr -8 389 999, bokført verdi pr 31.12 er kr 1.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	14 898 166	14 913 719
Lån til tilknyttet selskap	4 693 656	4 166 682
Sum fordringer	19 591 822	19 080 401
Gjeld	2020	2019

Note 7 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 000	3 834 419	1 031 600	4 883 019
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 000	3 834 419	1 031 600	4 883 019
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		137 800	614 398	752 198
= Bokført verdi 31.12.20	17 000	3 696 619	417 202	4 130 821
Årets ordinære avskrivninger			206 300	206 300
Økonomisk levetid			5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer til videresalg	1 719 030	1 626 750
Sum	1 719 030	1 626 750

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	592 672
Skattekostnad ordinært resultat	0	592 672
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 865 298	-749 534
Permanente forskjeller	-1 770 691	-5 280 090
Endring i midlertidige forskjeller	3 295 285	-250 682
Skattepliktig inntekt	-340 704	-6 280 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-50 379
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	50 379
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-135 174	-32 519	102 656
Fordringer	-3 152 185	0	3 152 185
Gevinst - og tapskonto	161 777	202 222	40 445
Sum	-3 125 582	169 703	3 295 285
Aksjer og andre verdipapirer	-2 881 628	-2 640 951	240 677
Inntektsført avsatt utbytte	27 690	0	-27 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 172 871	-2 832 167	340 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 152 392	5 303 415	-3 848 977
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HOME RETAIL AS Protokoll fra styremøte

Sted: Fidjeåsen 149, Kristiansand
Dato:

Til stede:
Kjell Tore Skeivoll, styreleder/daglig leder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2020, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -1 865 306. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	
Overført fra annen egenkapital	1 865 306
Avsatt konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Avsatt utbytte	
Sum disponert	

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2020 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand,

I styret for HOME RETAIL AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder/daglig leder
(elektronisk signert)



Penneo Dokumentnøkkel: JYW3X-0INBC-25AXG-L6F8C-QJNLO-MHVSJ



HOME RETAIL AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Fidjeåsen 149, Kristiansand
Dato:

Til stede var:
Kjell Tore Skeivoll som eier 100 %.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kjell Tore Skeivoll ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap , herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr -1 865 306, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	
Overført fra annen egenkapital	1 865 306
Avsatt konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Avsatt utbytte	

Sum disponert

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand,

Kjell Tore Skeivoll
Møteleder

Kjell Tore Skeivoll
Valgt til å undertegne protokollen
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JYW3X-0JNBC-25AXG-L6F8C-QJNLO-MHVSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Tore Skeivoll

Daglig leder

På vegne av: Home Retail AS

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-26 09:47:40Z



Kjell Tore Skeivoll

Styreleder

På vegne av: Home Retail AS

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-26 09:47:40Z



Penneo DokumentID: JYW3X-0JNBC-25AXG-L6F8C-QJNLO-MHVSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Home Retail AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Home Retail AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNIG0-T3OXD-YVJBU-8X2VM-7CLSA-5A6F1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 13:43:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: YNIG0-T3OXD-YVJBU-8X2VM-7CLSA-5A6F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>