



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 842	100 256
Sum inntekter		104 842	100 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 396	0
Annen driftskostnad		225 925	90 163
Sum kostnader		228 321	90 163
Driftsresultat		-123 479	10 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448 279	510 079
Sum finansinntekter		448 279	510 079
Annen rentekostnad		371 216	477 069
Sum finanskostnader		371 216	477 069
Netto finans		77 063	33 010
Resultat før skattekostnad		-46 416	43 103
Skattekostnad	3, 4	0	9 523
Årsresultat		-46 416	33 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 416	33 580
Sum overføringer og disponeringer		-46 416	33 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 246 735	1 246 735
Sum varige driftsmidler		1 246 735	1 246 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 622 925	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern		16 373 191	16 371 487
Sum finansielle anleggsmidler		17 996 116	17 994 412
Sum anleggsmidler		19 242 851	19 241 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 411	194 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 411	194 220
Sum omløpsmidler		147 411	197 220
SUM EIENDELER		19 390 262	19 438 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		970	970
Sum innskutt egenkapital		100 970	100 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 061 787	4 108 203
Sum opptjent egenkapital		4 061 787	4 108 203
Sum egenkapital		4 162 757	4 209 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 428 537	3 078 318
Øvrig langsiktig gjeld		12 745 098	12 123 882
Sum annen langsiktig gjeld		15 173 635	15 202 200
Sum langsiktig gjeld		15 173 635	15 202 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 400	0
Betalbar skatt	3, 4	0	9 523
Annen kortsiktig gjeld		17 470	17 470
Sum kortsiktig gjeld		53 870	26 993
Sum gjeld		15 227 505	15 229 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 390 262	19 438 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443188

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 215 715
PARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 842	100 256
Sum inntekter		104 842	100 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 396	0
Annen driftskostnad		225 925	90 163
Sum kostnader		228 321	90 163
Driftsresultat		-123 479	10 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448 279	510 079
Sum finansinntekter		448 279	510 079
Annen rentekostnad		371 216	477 069
Sum finanskostnader		371 216	477 069
Netto finans		77 063	33 010
Resultat før skattekostnad		-46 416	43 103
Skattekostnad	3, 4	0	9 523
Årsresultat		-46 416	33 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 416	33 580
Sum overføringer og disponeringer		-46 416	33 580



Organisasjonsnr: 985 215 715
PARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 246 735	1 246 735
Sum varige driftsmidler		1 246 735	1 246 735

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 622 925	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern		16 373 191	16 371 487
Sum finansielle anleggsmidler		17 996 116	17 994 412
Sum anleggsmidler		19 242 851	19 241 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 411	194 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 411	194 220

Sum omløpsmidler		147 411	197 220
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 390 262	19 438 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Overkurs	970	970
Sum innskutt egenkapital	100 970	100 970
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 061 787	4 108 203
Sum opptjent egenkapital	4 061 787	4 108 203
Sum egenkapital	4 162 757	4 209 173
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 428 537	3 078 318
Øvrig langsiktig gjeld	12 745 098	12 123 882
Sum annen langsiktig gjeld	15 173 635	15 202 200
Sum langsiktig gjeld	15 173 635	15 202 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 400	0
Betalbar skatt	0	9 523
Annen kortsiktig gjeld	17 470	17 470
Sum kortsiktig gjeld	53 870	26 993
Sum gjeld	15 227 505	15 229 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 390 262	19 438 366



Organisasjonsnr: 985 215 715
PARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2100.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2396.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		104 842	100 256
Sum driftsinntekter		104 842	100 256
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 396	0
Annen driftskostnad		-225 925	-90 163
Sum driftskostnader		-228 321	-90 163
Driftsresultat		-123 479	10 093
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		448 279	510 079
Sum finansinntekter		448 279	510 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-371 216	-477 069
Sum finanskostnader		-371 216	-477 069
Netto finans		77 063	33 010
Resultat før skattekostnad		-46 416	43 103
Skattekostnad	3, 4	0	-9 523
Årsresultat		-46 416	33 580
Overføringer			
Annen egenkapital		-46 416	33 580
Sum overføringer		-46 416	33 580



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 246 735	1 246 735
Sum varige driftsmidler		1 246 735	1 246 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 622 925	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern		16 373 191	16 371 487
Sum finansielle anleggsmidler		17 996 116	17 994 412
Sum anleggsmidler		19 242 851	19 241 147
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 411	194 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 411	194 220
Sum omløpsmidler		147 411	197 220
SUM EIENDELER		19 390 262	19 438 366



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		970	970
Sum innskutt egenkapital		100 970	100 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 061 787	4 108 203
Sum opptjent egenkapital		4 061 787	4 108 203
Sum egenkapital		4 162 757	4 209 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 428 537	3 078 318
Øvrig langsiktig gjeld		12 745 098	12 123 882
Sum annen langsiktig gjeld		15 173 635	15 202 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 400	0
Betalbar skatt	3, 4	0	9 523
Annen kortsiktig gjeld		17 470	17 470
Sum kortsiktig gjeld		53 870	26 993
Sum gjeld		15 227 505	15 229 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 390 262	19 438 366

HEIMDAL, 15.03.2025

Egil Johnsen
styrets leder / daglig leder

Olav Stolpnes
styremedlem



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 100	0
Arbeidsgiveravgift	296	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	2 396	0



PARI EIENDOM AS
985 215 715

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-46 416	0
Permanente forskjeller	-529	0
Skattepliktig inntekt	-46 945	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-46 945	46 945
Netto forskjeller	0	-46 945	46 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	46 945	-46 945
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ELVSANDEN AS	500	50,00	Ordinære
KLIPPERIET HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	