



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 918 332	4 667 651
Sum inntekter		2 918 332	4 667 651
Kostnader			
Avskrivning	3	975 552	881 924
Annen driftskostnad	2	802 158	2 064 083
Sum kostnader		1 777 710	2 946 007
Driftsresultat		1 140 622	1 721 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	433 387	328 068
Annen finansinntekt		257 336	274 034
Sum finansinntekter		690 723	602 102
Annen finanskostnad		3 026	
Sum finanskostnader		3 026	
Netto finans		687 697	602 102
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 319	2 323 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5	402 230	511 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 089	1 812 648
Årsresultat		1 426 089	1 812 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 785 322	
Avgitt konsernbidrag			1 331 515
Overføringer annen egenkapital	6	-359 233	481 133
Sum overføringer og disponeringer		1 426 089	1 812 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 046 692	945 370
Sum immaterielle eiendeler		1 046 692	945 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 352 106	10 186 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	10 355	35 207
Sum varige driftsmidler		9 362 461	10 221 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Andre fordringer		85 496	
Sum finansielle anleggsmidler		85 498	2
Sum anleggsmidler		10 494 651	11 166 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	497 574	
Andre fordringer	4	10 370 557	7 555 410
Sum fordringer		10 868 131	7 555 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-500 000	1 568 297
Sum omløpsmidler		10 368 131	9 123 707
SUM EIENDELER		20 862 782	20 290 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 689 017	14 689 017
Annen innskutt egenkapital	6	1 261 177	1 261 177
Sum innskutt egenkapital		16 950 194	16 950 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 029 341	1 388 574
Sum opptjent egenkapital		1 029 341	1 388 574
Sum egenkapital		17 979 535	18 338 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	304 192	26 617
Skyldige offentlige avgifter		75 051	22 211
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	2 504 004	1 902 934
Sum kortsiktig gjeld		2 883 247	1 951 762
Sum gjeld		2 883 247	1 951 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 862 782	20 290 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626537

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 994 241 451
BOMVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 918 332	4 667 651
Sum inntekter		2 918 332	4 667 651
Kostnader			
Avskrivning	3	975 552	881 924
Annen driftskostnad	2	802 158	2 064 083
Sum kostnader		1 777 710	2 946 007
Driftsresultat		1 140 622	1 721 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	433 387	328 068
Annen finansinntekt		257 336	274 034
Sum finansinntekter		690 723	602 102
Annen finanskostnad		3 026	
Sum finanskostnader		3 026	
Netto finans		687 697	602 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	402 230	511 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 089	1 812 648
Årsresultat		1 426 089	1 812 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 785 322	
Avgitt konsernbidrag			1 331 515
Overføringer annen egenkapital	6	-359 233	481 133
Sum overføringer og disponeringer		1 426 089	1 812 648



Organisasjonsnr: 994 241 451
BOMVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 046 692	945 370
Sum immaterielle eiendeler		1 046 692	945 370

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 352 106	10 186 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	10 355	35 207
Sum varige driftsmidler		9 362 461	10 221 451

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Andre fordringer		85 496	
Sum finansielle anleggsmidler		85 498	2

Sum anleggsmidler		10 494 651	11 166 823
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 7	497 574	
Andre fordringer	4	10 370 557	7 555 410
Sum fordringer		10 868 131	7 555 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-500 000	1 568 297
---	--	----------	-----------

Sum omløpsmidler		10 368 131	9 123 707
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 862 782	20 290 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 689 017	14 689 017
Annen innskutt egenkapital	6	1 261 177	1 261 177
Sum innskutt egenkapital		16 950 194	16 950 194



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 029 341	1 388 574
Sum opptjent egenkapital		1 029 341	1 388 574
Sum egenkapital		17 979 535	18 338 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	304 192	26 617
Skyldige offentlige avgifter		75 051	22 211
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	2 504 004	1 902 934
Sum kortsiktig gjeld		2 883 247	1 951 762
Sum gjeld		2 883 247	1 951 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 862 782	20 290 530



Organisasjonsnr: 994 241 451
BOMVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27811.00	14504.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27811.00	14504.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	27 811	14 504

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 569 766	76 813	43 646 579
Tilgang kjøpte driftsmidler	116 562	0	116 562
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 686 328	76 813	43 763 141
Akk.avskrivning 31.12.2023	-34 334 221	-66 458	-34 400 679
Balanseført pr. 31.12.2023	9 352 107	10 355	9 362 462
Årets avskrivninger	950 700	24 852	975 552
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	10 335 124	7 545 362

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	0	18 869
Annen kortsiktig gjeld	2 288 874	1 707 071
Sum	2 288 874	1 725 940



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	503 552	375 556
Endring utsatt skatt	-101 322	135 542
Årets totale skattekostnad	<u>402 230</u>	<u>511 098</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 828 319	2 323 746
Permanente forskjeller	0	-573
Endring i midlertidige forskjeller	460 555	-616 102
Alminnelig inntekt	2 288 874	1 707 071
Ytet konsernbidrag	-2 288 874	-1 707 071
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-4 757 692	-4 297 137
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 757 692</u>	<u>-4 297 137</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 046 692	-945 370
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	402 230	
Beregnet skattekostnad	<u>402 230</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 388 574	18 338 768
Egenkapital 01.01.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 388 574	18 338 768
Årsresultat	0	0	0	1 426 089	1 426 089
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 785 322	-1 785 322
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 029 341	17 979 535



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån i morselskapet	273 500 000	215 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt og bygg	9 352 106	10 186 244
Driftsløsøre	10 355	35 207
Kundefordringer	497 574	0
Sum	<u>9 860 035</u>	<u>10 221 451</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Bomveien 3 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo document key: BLMA1-WNQXB-VE07P-CB8X0-GHGTC-30GJ8



Bomveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 918 332	4 667 651
Sum driftsinntekter		<u>2 918 332</u>	<u>4 667 651</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	975 552	881 924
Annen driftskostnad	2	802 158	2 064 083
Sum driftskostnader		<u>1 777 710</u>	<u>2 946 007</u>
Driftsresultat		<u>1 140 622</u>	<u>1 721 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	433 387	328 068
Annen finansinntekt		257 336	274 034
Annen finanskostnad		3 026	0
Netto finansposter		<u>687 697</u>	<u>602 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 828 319</u>	<u>2 323 746</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>402 230</u>	<u>511 098</u>
Årsresultat		<u>1 426 089</u>	<u>1 812 648</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 785 322	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 331 515
Overføringer annen egenkapital	6	-359 233	481 133
Sum disponert		<u>1 426 089</u>	<u>1 812 648</u>

Penneo document key: BLMA1-WNQXB-VE07P-CB8X0-GHGTC-30GJ8



Bomveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 046 692	945 370
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 352 106	10 186 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	10 355	35 207
Sum varige driftsmidler		<u>9 362 461</u>	<u>10 221 451</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Andre fordringer		85 496	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 498</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 494 651</u>	<u>11 166 823</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	497 574	0
Andre fordringer	4	10 370 557	7 555 410
Sum fordringer		<u>10 868 131</u>	<u>7 555 410</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-500 000</u>	<u>1 568 297</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 368 131</u>	<u>9 123 707</u>
Sum eiendeler		<u>20 862 782</u>	<u>20 290 530</u>

Penneo document key: BLMA1-WNQXB-VE07P-CB8X0-GHGTC-30GJ8



Bomveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	14 689 017	14 689 017
Annen innskutt egenkapital	6	1 261 177	1 261 177
Sum innskutt egenkapital		<u>16 950 194</u>	<u>16 950 194</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 029 341	1 388 574
Sum egenkapital		<u>17 979 535</u>	<u>18 338 768</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		304 192	26 617
Skyldige offentlige avgifter		75 051	22 211
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	2 504 004	1 902 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 883 247</u>	<u>1 951 762</u>
Sum gjeld		<u>2 883 247</u>	<u>1 951 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 862 782</u>	<u>20 290 530</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 28. mai 2024

Carl Olav Severeide
Styreleder

Eirik Tronstad
Styremedlem

Roger Kolberg
Styremedlem

Jørgen Solli Asp
Daglig leder/adm. dir

Penneo document key: BLMA1-WNQXB-VE07P-CB8X0-GHGTC-30GJ8



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	27 811	14 504

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 569 766	76 813	43 646 579
Tilgang kjøpte driftsmidler	116 562	0	116 562
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 686 328	76 813	43 763 141
Akk.avskrivning 31.12.2023	-34 334 221	-66 458	-34 400 679
Balansført pr. 31.12.2023	9 352 107	10 355	9 362 462
Årets avskrivninger	950 700	24 852	975 552
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	10 335 124	7 545 362

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	18 869
Annen kortsiktig gjeld	2 288 874	1 707 071
Sum	2 288 874	1 725 940

**Bomveien 3 AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	503 552	375 556
Endring utsatt skatt	-101 322	135 542
Årets totale skattekostnad	<u>402 230</u>	<u>511 098</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 828 319	2 323 746
Permanente forskjeller	0	-573
Endring i midlertidige forskjeller	460 555	-616 102
Alminnelig inntekt	2 288 874	1 707 071
Ytet konsernbidrag	-2 288 874	-1 707 071
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-4 757 692	-4 297 137
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 757 692</u>	<u>-4 297 137</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 046 692	-945 370
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	402 230	
Beregnet skattekostnad	<u>402 230</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 388 574	18 338 768
Egenkapital 01.01.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 388 574	18 338 768
Årsresultat	0	0	0	1 426 089	1 426 089
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 785 322	-1 785 322
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 689 017	1 261 177	1 029 341	17 979 535



Bomveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån i morselskapet	273 500 000	215 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt og bygg	9 352 106	10 186 244
Driftsløsøre	10 355	35 207
Kundefordringer	497 574	0
Sum	<u>9 860 035</u>	<u>10 221 451</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Penneo document key: BLMA1-WNQXB-VE07P-CB8X0-GHGTC-30GJ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-28 10:10:19 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-29 09:14:25 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-30 11:06:11 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2024-06-02 17:52:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLMA1-WINQXB-VEO7P-CB8X0-GHGTC-30GJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bomveien 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bomveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: HKDJ-VFQXC-BTWKH-QYL3U-8Q1YK-600JG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 12:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKDJ-VFOX-CB1WKH-QYLSU-8Q1VY-6QQJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>