



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 550  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		448 242	2 457 314
Driftsinntekter	1	3 164 460	3 331 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 612 702</b>	<b>5 788 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Fellesutgifter		676 630	688 073
Annen driftskostnad	9	416 304	466 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 934</b>	<b>1 154 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 519 769</b>	<b>4 634 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 849	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 849</b>	<b>247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 916	25 000
Annen rentekostnad		551 378	725 131
Annen finanskostnad		12 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 294</b>	<b>750 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 445</b>	<b>-749 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 951 324</b>	<b>3 884 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	429 291	854 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 033</b>	<b>3 029 925</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 522 033</b>	<b>3 029 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 033</b>	<b>3 029 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 522 033</b>	<b>3 029 925</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	1 522 033	529 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 033</b>	<b>3 029 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 363 876	38 205 009
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>41 363 876</b>	<b>38 205 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 363 876</b>	<b>38 205 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700	
Andre kortsiktige fordringer			907 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>700</b>	<b>907 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 452 797	1 121 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 452 797</b>	<b>1 121 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 453 497</b>	<b>2 028 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 817 373</b>	<b>40 233 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		500 000	1 805 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>1 905 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 920 063	10 398 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 920 063</b>	<b>10 398 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>12 520 063</b>	<b>12 303 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	684 214	756 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>684 214</b>	<b>756 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 112 500	23 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 612 500</b>	<b>24 037 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 296 714</b>	<b>24 794 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	501 732	503 149
Skyldig offentlige avgifter			277
Utbytte		1 305 397	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		193 468	132 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 597</b>	<b>3 135 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 297 311</b>	<b>27 930 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 817 373</b>	<b>40 233 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 550  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 917 446 776  
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		448 242	2 457 314
Driftsinntekter	1	3 164 460	3 331 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 612 702</b>	<b>5 788 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Fellesutgifter		676 630	688 073
Annen driftskostnad	9	416 304	466 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 934</b>	<b>1 154 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 519 769</b>	<b>4 634 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 849	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 849</b>	<b>247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 916	25 000
Annen rentekostnad		551 378	725 131
Annen finanskostnad		12 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 294</b>	<b>750 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 445</b>	<b>-749 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 951 324</b>	<b>3 884 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	429 291	854 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 033</b>	<b>3 029 925</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 522 033</b>	<b>3 029 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 522 033</b>	<b>3 029 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 522 033</b>	<b>3 029 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	1 522 033	529 925



Sum overføringer og  
disponeringer

1 522 033

3 029 925



Organisasjonsnr: 917 446 776  
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 41 363 876 38 205 009

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **41 363 876** **38 205 009**

**Sum anleggsmidler** **41 363 876** **38 205 009**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 700

Andre kortsiktige  
fordringer 907 250

**Sum fordringer** **700** **907 250**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 2 452 797 1 121 216

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **2 452 797** **1 121 216**

**Sum omløpsmidler** **2 453 497** **2 028 466**

**SUM EIENDELER** **43 817 373** **40 233 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Overkurs 500 000 1 805 397

**Sum innskutt egenkapital** **600 000** **1 905 397**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 920 063 10 398 030



Sum opptjent egenkapital		11 920 063	10 398 030
Sum egenkapital	8	12 520 063	12 303 427
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	684 214	756 655
Sum avsetninger for forpliktelses		684 214	756 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 112 500	23 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 612 500	24 037 500
Sum langsiktig gjeld		29 296 714	24 794 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	501 732	503 149
Skyldig offentlige avgifter			277
Utbytte		1 305 397	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		193 468	132 468
Sum kortsiktig gjeld		2 000 597	3 135 894
Sum gjeld		31 297 311	27 930 049
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 817 373</b>	<b>40 233 475</b>



Organisasjonsnr: 917 446 776  
SØRLIE & NIKOLAISEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørli & Nikolaisen 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørli & Nikolaisen 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1DKS-4KDY-V1AW-NTPGJ-CS7BC-VEY2G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 09:03:44 UTC



## Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 09:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTDKS-4KDY-V1AV-NTPGJ-CS7BO-VEY2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sørлие &amp; Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2021

**Resultat**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		448 242	2 457 314
Driftsinntekter	1	<u>3 164 460</u>	<u>3 331 334</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>3 612 702</u>	<u>5 788 648</u>
Fellesutgifter		676 630	688 073
Annen driftskostnad	8	<u>416 304</u>	<u>466 172</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 092 934</u>	<u>1 154 245</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>2 519 769</u>	<u>4 634 403</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 849	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 916	25 000
Annen rentekostnad		551 378	725 131
Annen finanskostnad		12 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-568 445</u>	<u>-749 884</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 951 324</u>	<u>3 884 519</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>429 292</u>	<u>854 594</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 522 032</u>	<u>3 029 925</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 305 397	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	<u>216 635</u>	<u>529 925</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 522 032</u>	<u>3 029 925</u>

Side 1



## Sørli &amp; Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2021

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 363 876	38 205 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 363 876</u>	<u>38 205 009</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 363 876</u>	<u>38 205 009</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		700	0
Andre kortsiktige fordringer		0	907 250
<b>Sum fordringer</b>		<u>700</u>	<u>907 250</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 452 797	1 121 216
<b>Sum investeringer</b>		<u>2 452 797</u>	<u>1 121 216</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 453 497</u>	<u>2 028 466</u>
<b>Sum Eiendeler</b>		<u>43 817 373</u>	<u>40 233 475</u>

Side 2



## Sørлие &amp; Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2021

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2/7	100 000	100 000
Overkurs	7	500 000	1 805 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>1 905 397</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 920 062	10 398 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 920 062</b>	<b>10 398 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 520 062</b>	<b>12 303 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning til forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	684 215	756 655
<b>Sum Avsetning til forpliktelser</b>		<b>684 215</b>	<b>756 655</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 112 500	23 037 500
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 612 500</b>	<b>24 037 500</b>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	501 732	503 149
Skyldig offentlige avgifter		0	277
Utbytte / tilbakebetaling av innbetalt kapital		1 305 397	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		193 468	132 468
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 597</b>	<b>3 135 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 297 312</b>	<b>27 930 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 817 373</b>	<b>40 233 475</b>

Frogner, 3. mai 2022,  
Styret i Sørлие & Nikolaisen 2 AS

Arne Leo Sørлие  
Styreleder/daglig leder



Petter Nikolaisen  
Styremedlem



## Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter og annen eiendom avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

##### *Aksjekapital*

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapitalen i Sørli & Nikolaisen 2 AS pr. 31.12.2021 består av:

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

##### *Eierstruktur*

Aksjonær	Eierandel
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	90 %
Arne Leo Sørli	5 %
Petter Nikolaisen	5 %
Sum	100 %

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørli	Styrets leder	50	50 %
Petter Nikolaisen	Styremedlem	50	50 %
Sum		100	100 %



## Sørлие &amp; Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2021

## Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskostnad pr. 01.01.2021	38 205 009
Tilgang	9 129 235
Avgang	-5 970 368
= Anskaffelseskostnad 31.12.2021	41 363 876
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>41 363 876</b>

Driftsmidler (leiligheter) er oppført til anskaffelseskostnad og avskrives ikke.

## Note 4 Bankinnskudd

	2021
Bundne midler	0

## Note 5 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 112 500	23 037 500
Gjeld til eiere/tilknyttet selskap	500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	28 612 500	24 037 500

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer.

Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2021 er kr. 41 363 876,-.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld (2022) er kr. 1 225 000,-.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 732	503 149
Endring i utsatt skattefordel	-72 440	351 445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>429 292</b>	<b>854 594</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 951 324	3 884 519
Permanente forskjeller		1
Endring i midlertidige forskjeller	329 274	-1 597 479
<b>Grunnlag beregning skatt</b>	<b>2 280 598</b>	<b>2 287 041</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	501 732	503 149
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>501 732</b>	<b>503 149</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	3 110 066	3 439 340	329 274
<b>Sum, grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 110 066</b>	<b>3 439 340</b>	<b>329 274</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22%)</b>	<b>684 215</b>	<b>756 655</b>	<b>72 440</b>



## Sørli & Nikolaisen 2 AS

Årsrapport 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 805 397	10 398 030	12 303 427
Avsatt utbytte 2021		-1 305 397		-1 305 397
Årets resultat			1 522 032	1 522 032
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>11 920 062</b>	<b>12 520 062</b>

### Note 8 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### *Antall ansatte*

Selskapet har ikke ansatte.

#### *Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)*

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter*

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

#### *Revisor*

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm. Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr. 27 010,-

	2021	2020
Revisor, revisjon	24 910	26 488 (Eks. mva.)
Revisor, bistand	2 100	2 625 (Eks. mva.)
Sum	27 010	29 113