Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 643 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandveien 43 7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 420	23 780
Sum kostnader		**33 420**	**23 780**
Driftsresultat		**-33 420**	**-23 780**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	337 543	308 807
Sum finansinntekter		**337 543**	**308 807**
Annen rentekostnad		806 448	673 143
Sum finanskostnader		**806 448**	**673 143**
Netto finans		**-468 905**	**-364 336**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-502 325**	**-388 116**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-110 512	-85 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-391 813**	**-302 731**
Årsresultat		**-391 813**	**-302 731**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-391 813**	**-302 731**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-391 813	-302 731
Sum overføringer og disponeringer		**-391 813**	**-302 731**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	441 465	330 953
Sum immaterielle eiendeler		**441 465**	**330 953**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 977 825	8 155 282
Sum finansielle anleggsmidler		**8 977 825**	**8 155 282**
Sum anleggsmidler		**9 419 290**	**8 486 235**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	9 474 706	9 474 706
Sum investeringer		**9 474 706**	**9 474 706**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 535	863 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**253 535**	**863 429**
Sum omløpsmidler		**9 728 241**	**10 338 135**
SUM EIENDELER		**19 147 531**	**18 824 371**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 559 626	1 167 813
Sum opptjent egenkapital		**-1 559 626**	**-1 167 813**
Sum egenkapital		**-1 535 196**	**-1 143 383**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 092 950	7 420 698
Sum annen langsiktig gjeld		**20 592 950**	**19 920 698**
Sum langsiktig gjeld		**20 592 950**	**19 920 698**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069	
Annen kortsiktig gjeld		85 708	47 056
Sum kortsiktig gjeld		**89 777**	**47 056**
Sum gjeld		**20 682 727**	**19 967 754**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 147 531**	**18 824 371**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 419291

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 643 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandveien 43 7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 820 643 372
TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 420	23 780
Sum kostnader		**33 420**	**23 780**
Driftsresultat		**-33 420**	**-23 780**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	337 543	308 807
Sum finansinntekter		**337 543**	**308 807**
Annen rentekostnad		806 448	673 143
Sum finanskostnader		**806 448**	**673 143**
Netto finans		**-468 905**	**-364 336**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-502 325**	**-388 116**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-110 512	-85 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-391 813**	**-302 731**
Årsresultat		**-391 813**	**-302 731**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-391 813**	**-302 731**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-391 813	-302 731
Sum overføringer og disponeringer		**-391 813**	**-302 731**

Organisasjonsnr: 820 643 372
TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	441 465	330 953
Sum immaterielle eiendeler		**441 465**	**330 953**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 977 825	8 155 282
Sum finansielle anleggsmidler		**8 977 825**	**8 155 282**
Sum anleggsmidler		**9 419 290**	**8 486 235**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	9 474 706	9 474 706
Sum investeringer		**9 474 706**	**9 474 706**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 535	863 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**253 535**	**863 429**
Sum omløpsmidler		**9 728 241**	**10 338 135**
SUM EIENDELER		**19 147 531**	**18 824 371**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 559 626	1 167 813
Sum opptjent egenkapital		**-1 559 626**	**-1 167 813**
Sum egenkapital		**-1 535 196**	**-1 143 383**

Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 092 950	7 420 698
Sum annen langsiktig gjeld	**20 592 950**	**19 920 698**
Sum langsiktig gjeld	**20 592 950**	**19 920 698**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 069	
Annen kortsiktig gjeld	85 708	47 056
Sum kortsiktig gjeld	**89 777**	**47 056**
Sum gjeld	**20 682 727**	**19 967 754**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**19 147 531**	**18 824 371**

Organisasjonsnr: 820 643 372
TORBJØRN BRATTS VEI 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820643372

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 421	23 780
Sum driftskostnader		**33 421**	**23 780**
DRIFTSRESULTAT		**(33 421)**	**(23 780)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	337 543	308 807
Sum finansinntekter		**337 543**	**308 807**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		806 448	673 143
Sum finanskostnader		**806 448**	**673 143**
NETTO FINANSPOSTER		**(468 905)**	**(364 336)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(502 325)**	**(388 116)**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(110 512)	(85 385)
ORDINÆRT RESULTAT		**(391 813)**	**(302 731)**
ÅRSRESULTAT		**(391 813)**	**(302 731)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(391 813)	(302 731)
SUM OVERF. OG DISP.		**(391 813)**	**(302 731)**

Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	441 465	330 953
Sum immaterielle eiendeler		**441 465**	**330 953**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	8 977 825	8 155 282
Sum finansielle anleggsmidler		**8 977 825**	**8 155 282**
SUM ANLEGGSMIDLER		**9 419 290**	**8 486 235**
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	5	9 474 706	9 474 706
Sum investeringer		**9 474 706**	**9 474 706**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 535	863 429
SUM OMLØPSMIDLER		**9 728 241**	**10 338 135**
SUM EIENDELER		**19 147 531**	**18 824 371**

Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 559 626)	(1 167 813)
Sum opptjent egenkapital		**(1 559 626)**	**(1 167 813)**
SUM EGENKAPITAL		**(1 535 196)**	**(1 143 383)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 092 950	7 420 698
Sum annen langsiktig gjeld		**20 592 950**	**19 920 698**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**20 592 950**	**19 920 698**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 069	0
Annen kortsiktig gjeld		85 708	47 056
SUM KORTSIKTIG GJELD		**89 777**	**47 056**
SUM GJELD		**20 682 727**	**19 967 754**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**19 147 531**	**18 824 371**

Trondheim, 22.03.2023

.....	.....	.....
Øyvind Antonsen	Kent Ranum	Jan Fredrik Kleven
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

.....
Nina Kleven
Styremedlem

Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke krev til å opprette pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet hadde fordring til datterselskapet på kr. 8 977 825 pr. 31.12.22 og kr. 8 155 282 pr. 31.12.21 .
Lånet renteberegnes og renter er inntektsført med kr 337 543.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-502 325
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	**-502 325**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-110 512
= Ordinær skattekostnad	**-110 512**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Propertec AS	925 678 503	150	50,00 %
Lord Eiendom As	988 802 093	75	25,00 %
Kolvik Invest AS	992 145 285	75	25,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 173 383	-1 143 383
-Til årets resultat			-391 813	-391 813
Pr 31.12.	**30 000**	**0**	**-1 565 196**	**-1 535 196**

Selskapets egenkapital er tapt, men styret er i den oppfatning at de underliggende verdier og verdijustert egenkapital i datterselskapet overstiger bokført verdi aksjer i datterselsap som gjør at selskapets verdijusterte egenkapital er positiv. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 006 661	1 504 336
= Grunnlag utsatt skatt	**-2 006 661**	**-1 504 336**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 006 661	1 504 336
= Grunnlag utsatt skattefordel	**2 006 661**	**1 504 336**
Utsatt skattefordel	**441 465**	**330 954**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	**0**	**1**
Bokført utsatt skattefordel	**441 465**	**330 953**

Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier-andel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Torbjørn Bratts vei 11 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-544 463	-1 516 132