



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANELJORDET 13 AS  
Forretningsadresse: Daneljordet 13  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		461 420	470 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 420</b>	<b>470 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	87 127	290 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 127</b>	<b>391 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 293</b>	<b>78 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>670</b>
Annen rentekostnad		56 526	66 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 526</b>	<b>66 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 036</b>	<b>-65 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 257</b>	<b>12 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 541	-1 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 716</b>	<b>14 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 716</b>	<b>14 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 716</b>	<b>14 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		171 716	14 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 716</b>	<b>14 163</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 252 800	3 353 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 252 800</b>	<b>3 353 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 252 800</b>	<b>3 353 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 601	7 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 601</b>	<b>7 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 099	363 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 099</b>	<b>363 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580 700</b>	<b>370 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 833 500</b>	<b>3 724 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	518 229	346 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 229</b>	<b>346 513</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 018 229</b>	<b>846 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	151 808	106 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 808</b>	<b>106 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 640 936	1 805 048
Langsiktig konserngjeld	7	650 000	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 540 936</b>	<b>2 705 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 692 744</b>	<b>2 811 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 384
Skyldig offentlige avgifter		102 803	49 778
Annen kortsiktig gjeld		19 724	2 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 527</b>	<b>66 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 271</b>	<b>2 877 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 833 500</b>	<b>3 724 348</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Daneljordet 13 AS**

Foretaksnr. 992017481



Daneiljordet 13 AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		461 420	470 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>461 420</b>	<b>470 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	87 127	290 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 127</b>	<b>391 932</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 293</b>	<b>78 468</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		490	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>670</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 526	66 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 526</b>	<b>66 157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 036)</b>	<b>(65 487)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>217 257</b>	<b>12 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 541	(1 182)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>171 716</b>	<b>14 163</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>171 716</b>	<b>14 163</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		171 716	14 163
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>171 716</b>	<b>14 163</b>



Daneljordet 13 AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 252 800	3 353 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 252 800</b>	<b>3 353 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 252 800</b>	<b>3 353 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 601	7 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 601</b>	<b>7 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 099	363 347
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>580 700</b>	<b>370 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 833 500</b>	<b>3 724 348</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	518 229	346 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 229</b>	<b>346 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 018 229</b>	<b>846 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	151 808	106 267
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 808</b>	<b>106 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 640 936	1 805 048
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	650 000	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 540 936</b>	<b>2 705 048</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 692 744</b>	<b>2 811 315</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	14 384
Skyldig offentlige avgifter		102 803	49 778
Annen kortsiktig gjeld		19 724	2 358
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 527</b>	<b>66 520</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 815 271</b>	<b>2 877 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 833 500</b>	<b>3 724 348</b>

Mosjøen, den .....2018

Årsregnskap for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Danejordet 13 AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

Note      31.12.2017      31.12.2016

-----  
Kolbjørn Nilsskog  
Styrets leder/daglig leder



Daneljordet 13 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

**Noter 2017**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 152 028
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 152 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	798 228
+ Ordinære avskrivninger	101 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	899 228
Balanseført verdi pr 31/12	3 252 800
Prosentstans for ord.avskr	2-10

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 500	9 400
Andre tjenester	9 500	9 425
<b>Totalt</b>	<b>21 000</b>	<b>18 825</b>

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	217 257
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 749
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>197 508</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	197 508
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	45 541
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>45 541</b>
Skattesats i inntektsåret	24

**Betalbar skatt i balansen består av**

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

## Noter 2017

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	745 593	725 844
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	85 555	283 063
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>660 038</b>	<b>442 781</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>151 808</b>	<b>106 267</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 820 376.- og i fjor kr. 984 488.-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 640 936	1 805 048
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	3 252 800	3 353 800
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 252 800</b>	<b>3 353 800</b>

800

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Nilsskog Holding AS	500	100 %

### Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for Daneljordet 13 AS		Organisasjonsnr. 992017481	



Daneljordet 13 AS

## Noter 2017

Pr 1.1.	500 000	0	346 513	846 513
+Fra årets resultat			171 716	171 716
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>518 229</b>	<b>1 018 229</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Beløpet gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Nilsskog Holding AS.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder i sin helhet gjeld til Nilsskog Eiendom AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Daneljordet 13 AS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

Revisorer  
Trond M. Forsmo  
Geir J. Landrø  
Marit Overby Landrø  
Ann Kristin Eggan  
Ove Fjørtoft

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Daneljordet 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. februar 2018

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS



Trond Morten Forsmo  
Registrert revisor