



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWANG & HAGLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siljanbukta 23  
3965 HERRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	0	383 100	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 100</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 804	72 804
Annen driftskostnad	1	147 561	153 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 365</b>	<b>226 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 735</b>	<b>31 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		206 750	181 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 750</b>	<b>181 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 741</b>	<b>-181 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 006</b>	<b>-149 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 006</b>	<b>-149 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 006	-149 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 006</b>	<b>-149 215</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 397 515	3 470 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 397 515</b>	<b>3 470 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 515</b>	<b>3 470 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	25 300	32 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 300</b>	<b>32 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 748	12 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 748</b>	<b>12 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 048</b>	<b>45 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 444 563</b>	<b>3 515 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		282 622	238 616



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 622</b>	<b>-238 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 378</b>	<b>461 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 691 344	2 717 308
Øvrig langsiktig gjeld		20 035	20 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 380</b>	<b>2 737 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 380</b>	<b>2 737 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 380	51 948
Annen kortsiktig gjeld		320 186	264 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 806</b>	<b>316 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 185</b>	<b>3 054 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 444 563</b>	<b>3 515 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWANG & HAGLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siljanbukta 23  
3965 HERRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 927 088 134  
TWANG & HAGLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	0	383 100	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 100</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 804	72 804
Annen driftskostnad	1	147 561	153 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 365</b>	<b>226 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 735</b>	<b>31 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		206 750	181 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 750</b>	<b>181 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 741</b>	<b>-181 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 006</b>	<b>-149 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 006</b>	<b>-149 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 006	-149 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 006</b>	<b>-149 215</b>



Organisasjonsnr: 927 088 134  
TWANG & HAGLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 397 515	3 470 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 397 515</b>	<b>3 470 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 515</b>	<b>3 470 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	25 300	32 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 300</b>	<b>32 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 748	12 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 748</b>	<b>12 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 048</b>	<b>45 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 444 563</b>	<b>3 515 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		282 622	238 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 622</b>	<b>-238 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 378</b>	<b>461 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 691 344	2 717 308



Øvrig langsiktig gjeld	20 035	20 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 711 380</b>	<b>2 737 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 711 380</b>	<b>2 737 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 380	51 948
Annen kortsiktig gjeld	320 186	264 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>315 806</b>	<b>316 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 027 185</b>	<b>3 054 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 444 563</b>	<b>3 515 410</b>



Organisasjonsnr: 927 088 134  
TWANG & HAGLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640195.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640195.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242680.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3397515.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72804.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse