



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 720 128  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Ove Marius Helø  
Måselvgata 5  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 048 286	926 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 286</b>	<b>926 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 345	5 925
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	946 113	1 168 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 458</b>	<b>1 174 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 828</b>	<b>-247 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	17 926	10 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 788</b>	<b>10 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 616</b>	<b>-237 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 616</b>	<b>-237 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 616</b>	<b>-474 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22	
Andre fordringer	8	196 846	179 551
Sum fordringer		196 824	179 551
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	359 783	261 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 783	261 578
Sum omløpsmidler		556 608	441 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 608</b>	<b>441 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	365 128	249 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 128</b>	<b>249 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 128</b>	<b>249 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 992	177 762
Annen kortsiktig gjeld		8 487	13 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 479</b>	<b>191 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 479</b>	<b>191 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 608</b>	<b>441 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 720 128  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Viviann Ditlefsen  
Jervvegen 123  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 996 720 128  
JERVEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 048 286	926 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 286</b>	<b>926 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 345	5 925
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	946 113	1 168 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 458</b>	<b>1 174 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 828</b>	<b>-247 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	17 926	10 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		138	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 788</b>	<b>10 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 616</b>	<b>-237 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 616</b>	<b>-237 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 616</b>	<b>-474 237</b>



Organisasjonsnr: 996 720 128  
JERVEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22	
Andre fordringer	8	196 846	179 551
Sum fordringer		196 824	179 551
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	359 783	261 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 783	261 578
Sum omløpsmidler		556 608	441 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 608</b>	<b>441 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	365 128	249 512
Sum opptjent egenkapital		365 128	249 512



Sum egenkapital	365 128	249 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 992	177 762
Annen kortsiktig gjeld	8 487	13 854
Sum kortsiktig gjeld	191 479	191 617
Sum gjeld	191 479	191 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	556 608	441 129



Organisasjonsnr: 996 720 128  
JERVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Jerven Boligsameie

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jerven Boligsameie som viser et overskudd på kr 115 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 6. februar 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



016 - Jerven Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2023

### 016 - Jerven Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 016 - Jerven Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 048 286	926 519	944 643	1 003 062
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 048 286</b>	<b>926 519</b>	<b>944 643</b>	<b>1 003 062</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	55 000	75 000	60 000	60 000
Personalkostnader	2	4 345	5 925	4 740	4 740
Vedlikehold og reparasjoner	3	189 124	577 137	193 853	269 612
Kabel-TV/Internett		121 826	168 948	182 309	194 950
Renhold		55 400	59 331	56 467	55 000
Energi og brensel	4	70 162	35 260	28 934	63 422
Andre driftskostnader	5	222 895	29 719	35 080	85 089
Revisjonshonorar		22 580	21 088	0	32 214
Forretningsførerhonorar		40 549	38 076	40 817	43 388
Konsulenthonorar		0	1 625	0	0
Forsikring		110 277	112 330	138 364	134 613
Kommunale avgifter	6	46 597	44 934	48 074	49 873
Kontingenter		11 703	4 778	8 190	8 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 458</b>	<b>1 174 150</b>	<b>796 830</b>	<b>1 001 192</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>97 828</b>	<b>-247 631</b>	<b>147 813</b>	<b>1 870</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	17 926	10 513	10 978	17 790
Finanskostnader		138	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>17 788</b>	<b>10 513</b>	<b>10 978</b>	<b>17 790</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>115 616</b>	<b>-237 119</b>	<b>158 790</b>	<b>19 660</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		115 616	-237 119	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>115 616</b>	<b>-237 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 016 - Jerven Boligsameie

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-22	0
Andre kortsiktige fordringer	8	196 846	179 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 824</b>	<b>179 551</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	359 783	261 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 608</b>	<b>441 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 608</b>	<b>441 129</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	365 128	249 512
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 128</b>	<b>249 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 992	177 762
Annen kortsiktig gjeld		8 487	13 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 479</b>	<b>191 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 479</b>	<b>191 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 608</b>	<b>441 129</b>

TROMSØ, 31.12.2023  
016 - Jerven Boligsameie

Viviann Inger Ditlefsen  
Styrets leder

Bjørn Rollstad  
Styremedlem

Elisabeth Karlsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128

Dokumentet er elektronisk signert



## 016 - Jerven Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## 016 - Jerven Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	609 634
Andre inntekter	100 616
Internett	86 184
Kabel-TV	96 012
Leie garasje	132 409
Oppgjør elbilladning	23 431
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 048 286</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	55 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>55 000</b>
Arbeidsgiveravgift	4 345
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 345</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>59 345</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	12 500
Driftsmaterialer	2 033
Elektro	4 248
Garasjeanlegg	4 284
Heiskostnader	29 739
Leie vaktmester	75 213
Reparasjon og vedlikehold	50 802
Sprinkelanlegg	8 863
Vedlikehold uteareal	1 444
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>189 124</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	70 162
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>70 162</b>



## 016 - Jerven Boligsameie

### Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	1 124
Bankgebyrer	3 242
Beboerportal	6 301
Elbil-lading	156 615
Kostnader dugnad	1 583
Leie container/søppelkjøring	319
Leie lokale	3 125
Porto	320
Snøbrøyting	44 711
Verktøy, utstyr m.m.	5 057
Webside - drift	488
Øreavrounding	11
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>222 895</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	45 952
Renovasjon, vann, avløp o.l.	645
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>46 597</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	7 742
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 184
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>17 926</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	196 846
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>196 846</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.21.31899	177 859
Plasseringskonto 1503.42.60238	181 905
Skattekonto 1203.85.81889	20
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>359 783</b>



## 016 - Jerven Boligsameie

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	249 512	249 512
Årets resultat	115 616	115 616
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>365 128</b>	<b>365 128</b>

### Note 11 Disponible midler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>249 512</b>	<b>486 631</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	115 616	-237 119
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>115 616</b>	<b>-237 119</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>365 128</b>	<b>249 512</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	556 608	441 129
Kortsiktig gjeld	191 479	191 617
<b>Disponible midler</b>	<b>365 128</b>	<b>249 512</b>



Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Jerven Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Viviann Inger Ditlefsen  
Styrets leder



## 016 - Årsregnsk...

Name Date  
**Ditlefsen, Viviann Inger** 2024-02-03

Identification

 bankID™ Ditlefsen, Viviann Inger

Name Date  
**Rollstad, Bjørn** 2024-02-03

Identification

 bankID™ Rollstad, Bjørn

Name Date  
**Karlsen, Elisabeth** 2024-02-06

Identification

 bankID™ Karlsen, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))