



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 587 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIVOLITOMTEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 691 990	3 492 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 691 990</b>	<b>3 492 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 190	208 674
Annen driftskostnad	2	705 368	166 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 558</b>	<b>375 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906 432</b>	<b>3 117 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 282</b>	
Annan rentekostnad		1 591	466
Annen finanskostnad		2 942	1 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 533</b>	<b>1 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 251</b>	<b>-1 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 904 181</b>	<b>3 115 675</b>
Skattekostnad på resultat	5	638 418	685 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		380 266	231 164
Avsatt til annen egenkapital		1 885 497	2 198 960



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringar og disponeringar		2 265 763	2 430 124



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	716 975	760 034
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>716 975</b>	<b>760 034</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 352 631	13 902 312
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 4, 7	<b>35 352 631</b>	<b>13 902 312</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 069 606</b>	<b>14 662 346</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		48 085	47 746
<b>Sum krav</b>		<b>48 085</b>	<b>47 746</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 448 894	3 597 213
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>7 448 894</b>	<b>3 597 213</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 496 979</b>	<b>3 644 959</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>43 566 585</b>	<b>18 307 305</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital - 900 aksjer à 1.000	9	900 000	900 000
Behaldning av egne aksjar	9	163 711	163 711
Overkurs		200 000	200 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 263 711</b>	<b>1 263 711</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 563 158	10 590 603
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 563 158</b>	<b>10 590 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>13 826 869</b>	<b>11 854 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	4 850 000	4 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 967 958	4 280
Betalbar skatt	5	512 660	600 277
Kortsiktig konserngjeld	8	409 098	998 432
Annen kortsiktig gjeld	8		2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 889 716</b>	<b>1 602 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 739 716</b>	<b>6 452 991</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 566 585</b>	<b>18 307 305</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 587 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIVOLITOMTEN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 97  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 884 587 212  
TIVOLITOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 691 990	3 492 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 691 990</b>	<b>3 492 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 190	208 674
Annen driftskostnad	2	705 368	166 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 558</b>	<b>375 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906 432</b>	<b>3 117 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 282</b>	
Annan rentekostnad		1 591	466
Annen finanskostnad		2 942	1 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 533</b>	<b>1 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 251</b>	<b>-1 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	638 418	685 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		380 266	231 164
Avsatt til annen egenkapital		1 885 497	2 198 960
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>



Organisasjonsnr: 884 587 212  
TIVOLITOMTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	716 975	760 034
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>716 975</b>	<b>760 034</b>

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	35 352 631	13 902 312
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg

	3		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 4, 7</b>	<b>35 352 631</b>	<b>13 902 312</b>
--------------------------------	----------------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern	8		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 069 606</b>	<b>14 662 346</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		48 085	47 746
-----------------	--	--------	--------

<b>Sum krav</b>		<b>48 085</b>	<b>47 746</b>
-----------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 448 894	3 597 213
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>7 448 894</b>	<b>3 597 213</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 496 979</b>	<b>3 644 959</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>43 566 585</b>	<b>18 307 305</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital - 900 aksjer à 1.000	9	900 000	900 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	9	163 711	163 711
---------------------------	---	---------	---------



Overkurs		200 000	200 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 263 711</b>	<b>1 263 711</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 563 158	10 590 603
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 563 158</b>	<b>10 590 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>13 826 869</b>	<b>11 854 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	4 850 000	4 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 967 958	4 280
Betalbar skatt	5	512 660	600 277
Kortsiktig konserngjeld	8	409 098	998 432
Annen kortsiktig gjeld	8		2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 889 716</b>	<b>1 602 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 739 716</b>	<b>6 452 991</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 566 585</b>	<b>18 307 305</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Organisasjonsnr: 884 587 212  
TIVOLITOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Tivolitomten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tivolitomten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 265 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 16. april 2024

Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2023

for

**Tivolitomten AS**



## Resultatregnskap

Tivolitomten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 691 990	3 492 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 691 990</b>	<b>3 492 562</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 190	208 674
Annen driftskostnad	2	705 368	166 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>785 558</b>	<b>375 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906 432</b>	<b>3 117 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 282	0
Annen rentekostnad		1 591	466
Annen finanskostnad		2 942	1 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 251</b>	<b>-1 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 904 181</b>	<b>3 115 675</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>638 418</b>	<b>685 551</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag - etter skatt		380 266	231 164
Avsatt til annen egenkapital		1 885 497	2 198 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 265 763</b>	<b>2 430 124</b>

Tivolitomten AS

Side 2



### Balanse

Tivolitomten AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	716 975	760 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 975</b>	<b>760 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 352 631	13 902 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4, 7	<b>35 352 631</b>	<b>13 902 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 069 606</b>	<b>14 662 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 085	47 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 085</b>	<b>47 746</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 448 894	3 597 213
<b>Sum likvider</b>		<b>7 448 894</b>	<b>3 597 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 496 979</b>	<b>3 644 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 566 585</b>	<b>18 307 305</b>

Tivolitomten AS

Side 3



## Balanse

Tivolitomten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital - 900 aksjer à 1.000	9	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9	163 711	163 711
Overkurs		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 263 711</b>	<b>1 263 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 563 158	10 590 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 563 158</b>	<b>10 590 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>13 826 869</b>	<b>11 854 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 850 000	4 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 850 000</b>	<b>4 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 967 958	4 280
Betalbar skatt	5	512 660	600 277
Gjeld til selskap i samme konsern	8	409 098	998 432
Annen kortsiktig gjeld	8	0	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 889 716</b>	<b>1 602 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 739 716</b>	<b>6 452 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 566 585</b>	<b>18 307 305</b>

Os, 16.04.2024  
Styret i Tivolitomten AS

Terje Kopperud  
Styreleder

Bård Lyssand  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik pensjonsordning.



## Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 396 969	360 047	25 757 016
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 530 510		21 530 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>46 927 479</b>	<b>360 047</b>	<b>47 287 526</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 574 848	360 047	11 934 894
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>35 352 631</b>	<b>0</b>	<b>35 352 631</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 190		80 190
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

### Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har under oppføring et tilbygg for utleie. Tilbygget blir ferdigstilt våren 2024. Aktivert kostnad av bygget under oppføring utgjør pr 31.12.23 kr 22 934 420. Det beregnes ikke avskrivninger på bygget i 2023.

**Noter til regnskapet**

Tivolitomten AS 2023

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	595 359	665 674
Endring i utsatt skattefordel	43 059	19 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>638 418</b>	<b>685 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 904 181	3 115 675
Permanente forskjeller	-2 282	466
Endring i midlertidige forskjeller	-195 724	-90 352
Avgitt konsernbidrag	-375 907	-297 261
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 330 269</b>	<b>2 728 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	595 360	665 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 700	-65 397
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>512 660</b>	<b>600 277</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 258 975	-3 454 699	-195 724
<b>Sum</b>	<b>-3 258 975</b>	<b>-3 454 699</b>	<b>-195 724</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 258 975</b>	<b>-3 454 699</b>	<b>-195 724</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-716 975</b>	<b>-760 034</b>	<b>-43 059</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	900 000	200 000	163 711	10 590 603	11 854 314
Årets resultat				2 265 763	2 265 763
Konsemlidrag avgitt				-293 208	-293 208
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>200 000</b>	<b>163 711</b>	<b>12 563 158</b>	<b>13 826 869</b>



## Noter til regnskapet

Tivolitomten AS 2023

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	0
Garanti Karmøy kommune	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>20 800 000</b>	<b>800 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	35 352 631	13 432 312
<b>Sum</b>	<b>35 352 631</b>	<b>13 432 312</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 850 000	4 850 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	409 098	998 432
<b>Sum</b>	<b>5 259 098</b>	<b>5 848 432</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Tivolitomten AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000
<b>Sum</b>			<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bård & Espen Holding AS	900	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Tivolitomten AS

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3000</b> Salg, avgiftspliktig	-3 679 212,64	-4 099 911,26
<b>3299</b> Periodisert inntekt	0,00	642 657,00
<b>3699</b> Periodisert inntekt	-12 777,00	-35 308,00
	<b>-3 691 989,64</b>	<b>-3 492 562,26</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6010</b> Ordinære avskrivninger	80 190,00	208 674,00
	<b>80 190,00</b>	<b>208 674,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6220</b> Fyring (produksjon)	9 885,75	0,00
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	45 223,15	39 800,08
<b>6510</b> Kostnadsførte anskaffelser	14 500,00	0,00
<b>6690</b> Rep. og vedlikehold	18 563,61	8 125,00
<b>6695</b> Uteareal - beplantning, rep & vedlikehol	19 200,00	0,00
<b>6700</b> Revisjonshonorar	47 950,40	56 918,40
<b>6705</b> Regnskapshonorar	60 011,20	43 067,50
<b>6790</b> Andre honorar - byggeprosjekt	133 500,00	10 880,00
<b>6791</b> Andre honorar, eiendomsrådgivning	355 500,00	0,00
<b>6860</b> Møter, kurs, oppdatering	0,00	5 000,00
<b>7790</b> Annen kostnad m/fradrag	1 033,72	2 880,00
	<b>705 367,83</b>	<b>166 670,98</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8040</b> Renteinntekter, skattefrie	-2 282,00	0,00
	<b>-2 282,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8140</b> Rentekostnad v/skatt	0,00	466,00
<b>8153</b> Renter/gebyr lån SR Bank	1 591,00	0,00
	<b>1 591,00</b>	<b>466,00</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	2 945,50	1 078,00
<b>7771</b> Øreavrunding	-3,95	-1,97
	<b>2 941,55</b>	<b>1 076,03</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbare skatter	595 359,00	665 674,00
<b>8324</b> Økning utsatt skatteforpliktelse	43 059,00	19 877,00

Tivolitomten AS

Side 1



## Resultatregnskap - spesifikasjon

Tivolitomten AS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>638 418,00</b>	<b>685 551,00</b>
<b>Avsatt konsernbidrag - etter skatt</b>		
<b>8935</b> Avsatt konsernbidrag	380 266,00	231 164,00
	<u><b>380 266,00</b></u>	<u><b>231 164,00</b></u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Annen egenkapital	1 885 497,26	2 198 960,25
	<u><b>1 885 497,26</b></u>	<u><b>2 198 960,25</b></u>



## Balanse - spesifikasjon

Tivolitomten AS

	2023	2022
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	716 975,00	760 034,00
	<u>716 975,00</u>	<u>760 034,00</u>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygg - 03 Hagesenter	0,00	-0,10
1101 Bygg 2011 - Os Hagesenter	0,00	-80 190,00
1102 Teknisk installasjon	0,00	-3 764,00
1105 Bygg 2011 Os Hagesenter	853 720,00	1 014 100,00
1107 Bygg 2023 Arkitekt	521 994,00	470 000,00
1115 Byggeprosjekt 2023	19 688 368,44	0,00
1120 Tekniske installasjoner	0,00	3 764,00
1122 Innredning Tannklinikken 2023	943 169,60	0,00
1150 Tomter	12 498 401,78	12 498 401,78
1155 Utvidelse parkeringsplassen Gudriflaten	846 977,59	0,00
	<u>35 352 631,41</u>	<u>13 902 311,68</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	0,00	12 438,00
1530 Opptjente ikke fakt. inntekter	48 085,00	35 308,00
	<u>48 085,00</u>	<u>47 746,00</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd 1644.08.99416	14 031,50	3 597 212,98
1922 SR Bank Drift 3208.28.06392	7 434 862,16	0,00
	<u>7 448 893,66</u>	<u>3 597 212,98</u>
<b>Aksjekapital - 900 aksjer à 1.000</b>		
2000 Aksjekapital	-900 000,00	-900 000,00
	<u>-900 000,00</u>	<u>-900 000,00</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt EK	-163 711,00	-163 711,00
	<u>-163 711,00</u>	<u>-163 711,00</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-200 000,00	-200 000,00
	<u>-200 000,00</u>	<u>-200 000,00</u>

Tivolitomten AS

Side 1



## Balanse - spesifikasjon

Tivolitomten AS

	2023	2022
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital/Kapitalkonto	-12 563 157,86	-10 590 602,60
	<u><b>-12 563 157,86</b></u>	<u><b>-10 590 602,60</b></u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2220</b> Lån SR Bank	-20 000 000,00	0,00
	<u><b>-20 000 000,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
<b>2291</b> Langsiktig lån BEH	-4 850 000,00	-4 850 000,00
	<u><b>-4 850 000,00</b></u>	<u><b>-4 850 000,00</b></u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-3 967 957,68	-4 279,63
	<u><b>-3 967 957,68</b></u>	<u><b>-4 279,63</b></u>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>2500</b> Betalbar skatt, ikke utlignet	-512 660,00	-600 277,00
	<u><b>-512 660,00</b></u>	<u><b>-600 277,00</b></u>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
<b>2251</b> Konsemdrag -avgitt	-543 716,00	-640 788,00
<b>2991</b> Bård & Espen Holding	134 617,57	-357 644,43
	<u><b>-409 098,43</b></u>	<u><b>-998 432,43</b></u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2740</b> Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-2,00
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>-2,00</b></u>

Tivolitomten AS

Side 2