



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 499 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONMAST BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 4, 5	236 607 690	513 007 691
Annen driftsinntekt		1 547 014	1 142 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 154 703</b>	<b>514 150 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	184 842 575	426 076 469
Lønnskostnad	6, 7	77 097 406	128 304 306
Annen driftskostnad	4, 6, 8	38 057 222	60 607 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 997 204</b>	<b>614 988 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 842 500</b>	<b>-100 838 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	3 082 504	4 636 328
Annen renteinntekt		472 945	40 499
Annen finansinntekt			1 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 555 449</b>	<b>4 678 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		1 190
Annen rentekostnad			501 002
Annen finanskostnad		30 302	7 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 302</b>	<b>509 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 525 147</b>	<b>4 168 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 317 354</b>	<b>-96 669 588</b>
Skattekostnad på resultat	10	-12 807 451	-21 174 108
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 509 903</b>	<b>-75 495 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 509 903</b>	<b>-75 495 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 509 903</b>	<b>-75 495 480</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 316 570	
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-47 826 473	-75 495 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>-45 509 903</b>	<b>-75 495 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	10 739 970	95 366 995
Andre kortsiktige fordringer		7 998 925	677 127
Konsernfordringer	9	189 686 730	128 425 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 425 624</b>	<b>224 469 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252	1 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252</b>	<b>1 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 426 876</b>	<b>224 471 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 426 876</b>	<b>224 471 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	458 754	458 754
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	7, 11	19 541 246	10 278 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>10 737 248</b>
Annen egenkapital	11		
Udekket tap	11		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>20 000 000</b>	<b>10 737 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	13	172 433	172 433
Utsatt skatt	10	10 085 593	6 797 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 258 026</b>	<b>6 969 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 258 026</b>	<b>6 969 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	43 245 197	65 266 040
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		3 362 405	12 385 354
Utbytte	9, 11		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 316 569	
Annen kortsiktig gjeld	14	129 244 679	129 112 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 168 850</b>	<b>206 764 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 426 876</b>	<b>213 734 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 426 876</b>	<b>224 471 455</b>



Til generalforsamlingen i Betonmast Boligbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Boligbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-03-05 17:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

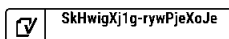


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Betonmast Boligbygg AS





## Årsberetning 2024 for Betonmast Boligbygg AS

### Virksomhetens art

Betonmast Boligbygg AS er et selskap der virksomheten hovedsaklig omfatter nybygg av boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets negative resultat i 2024 er innekket ved konsernbidrag fra mor- og søsterselskaper.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har tilfredsstillende ordresreserve, og det jobbes aktivt med nye prosjekter for å bedre denne. Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Gjennom 2024 har selskapet vært igjennom en større omorganisering og nedbemanningsprosess for å forbedre konkurransekraft og tilpasse virksomheten til markedet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen i selskapet ble NOK 238 154 703 i 2024 mot NOK 514 150 102 forrige år.

Omsetningen knytter seg i all vesentlighet til entreprisprosjekter.

Årsresultatet ble i 2024 NOK -45 509 903 mot NOK -75 495 480 forrige år.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK -81 930 519, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK -61 842 500.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 208 426 876, sammenlignet med NOK 224 471 455 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 9,6%, sammenlignet med 4,8% pr. 31.12.2023.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende etter mottak av konsernbidrag.

### Finansiell risiko

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og inngår i konsernets konsernkontoordning. Selskapets finansielle risiko er knyttet til gjennomføringen av entreprenør prosjekter, og anses som liten.

Det er lav aktivitet i boligbyggingen og en begrenset mengde anbud å regne på, samtidig som det er skarp konkurranse i markedet.

### Bærekraft

Selskapet omfattes av AF Gruppens bærekraftsrapportering, se Årsrapporten på [afgruppen.no](http://afgruppen.no)

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Arbeid for likestilling, mangfold og mot diskriminering blir omtalt i Betonmast Holding konsern Årsrapport for 2024, som publiseres på [betonmast.no](http://betonmast.no) etter avholdt ordinær generalforsamling. Ingen har vært utsatt for ulykker eller skader som har medført fravær i forbindelse med virksomhetens arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på 9,7% av total arbeidstid i regnskapsåret.

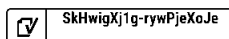
Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 31 fast ansatte, 5 kvinner og 26 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Aktiviteter for å fremme likestilling:

- Fokus mot rekruttering av kvinnelige kandidater både mot fast stillinger og sommervikariater
- Lønn fastsettes på bakgrunn i utdanning, erfaring og prestasjoner uavhengig av kjønn

Midlertidig ansettelse er lite brukt i Betonmast, og holder seg stabilt fra år til år. Lærlinger anses ikke som midlertidig arbeidskraft.

Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var i regnskapsåret 0 uker for kvinner og 0 uker for menn.





## Lønnsforskjeller:

I Betonmast har vi gruppert stillinger i ulike nivåer:

- Toppledere og funksjonærer med særlig stort fagansvar (Nivå 1)  
1 mann
- Mellomledere, prosjektledere og erfarne fagspesialister (Nivå 2)  
2 (22%) kvinner, 7 menn.
- Øvrige funksjonærer (Nivå 3)  
3 (25%) kvinner, 9 menn.
- Fagarbeidere (Nivå 4) - denne gruppen har lik timesats.

## Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det normale for bransjen.

## Samfunnsansvar

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Boligbygg AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år.

Forøvrig vises også her til AF Gruppens Årsrapport på [afgruppen.no](http://afgruppen.no) for utfyllende informasjon.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Betonmast Boligbygg AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

## Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

## Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -45 509 903 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	-2 316 570
Disponert fra annen innskutt egenkapital	47 826 473

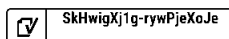
Oslo, 03.03.2025  
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Karianne Børresen Moksnes  
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke  
Styreleder

Peter Nicolay Sandrup  
Styremedlem

Jon Harald Kristiansen  
Daglig leder





## Resultatregnskap Betonmast Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3, 4, 5	236 607 690	513 007 691
Annen driftsinntekt		1 547 014	1 142 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 154 703</b>	<b>514 150 102</b>
Varekostnad	4	184 842 575	426 076 469
Lønnskostnad	6, 7	77 097 406	128 304 306
Annen driftskostnad	4, 6, 8	38 057 222	60 607 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 997 204</b>	<b>614 988 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 842 500</b>	<b>-100 838 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		472 945	40 499
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	3 082 504	4 636 328
Annen finansinntekt		0	1 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	1 190
Rentekostnad		0	501 002
Annen finanskostnad		30 302	7 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 525 147</b>	<b>4 168 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 317 354</b>	<b>-96 669 588</b>
Skattekostnad på resultat	10	-12 807 451	-21 174 108
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 509 903</b>	<b>-75 495 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-2 316 570	0
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		47 826 473	75 495 480
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>45 509 903</b>	<b>75 495 480</b>



**Balanse**  
**Betonmast Boligbygg AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	10 739 970	95 366 995
Andre kortsiktige fordringer		7 998 925	677 127
Konsernfordringer	9	189 686 730	128 425 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 425 624</b>	<b>224 469 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252	1 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 252</b>	<b>1 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 426 876</b>	<b>224 471 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>208 426 876</b>	<b>224 471 455</b>



## Balanse Betonmast Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	458 754	458 754
Annen innskutt egenkapital	7, 11	19 541 246	10 278 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>10 737 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>20 000 000</b>	<b>10 737 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	13	172 433	172 433
Utsatt skatt	10	10 085 593	6 797 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 258 026</b>	<b>6 969 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	43 245 197	65 266 040
Skyldig offentlige avgifter		3 362 405	12 385 354
Kortsiktig konserngjeld	9	2 316 569	0
Annen kortsiktig gjeld	14	129 244 679	129 112 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 168 850</b>	<b>206 764 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 426 876</b>	<b>213 734 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>208 426 876</b>	<b>224 471 455</b>

Oslo, 03.03.2025  
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Karianne Børresen Moksnes  
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke  
Styreleder

Peter Nicolay Sandrup  
Styremedlem

Jon Harald Kristiansen  
Daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

### Betonmast Boligbygg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-58 317 354	-96 669 588
Periodens betalte skatt		0	-10 153 846
Opsjoner ansatte		23 229	190 938
Endring i kundefordringer		84 627 025	46 208 063
Endring i leverandørgjeld		-22 020 843	-87 383 902
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-86 242 576	151 882 566
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-81 930 519</b>	<b>4 074 231</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av konsernbidrag		81 930 169	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-9 739 868
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>81 930 169</b>	<b>-9 739 868</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 602	5 667 239
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 252</b>	<b>1 602</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Det ble etablert garanti for skattetrekkmidler i 2023.  
Garantibeløp: 5 500 000 kr.

## Note 3 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2024	2023
Enterprenørvirksomheter	236 607 690	513 007 691
<b>Sum</b>	<b>236 607 690</b>	<b>513 007 691</b>

## Geografisk fordeling

Norge	236 607 690	513 007 691
<b>Sum</b>	<b>236 607 690</b>	<b>513 007 691</b>

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 6, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Andre konsernselskaper	1 707 332	248 211
Morselskap	1 501 907	1 156 441
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Andre konsernselskaper	1 771 627	1 001 907
Morselskap	16 721 774	24 194 785

## Note 5 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	11 089 000
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	16 011 900	59 682 560
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	35 399 228	54 291 500



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	60 223 577	101 362 920
Arbeidsgiveravgift	9 706 142	16 237 312
Pensjonskostnader	4 730 035	6 816 512
Andre ytelser	2 437 653	3 887 562
<b>Sum</b>	<b>77 097 406</b>	<b>128 304 306</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 68 123

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 409 131	0
Andre ytelser	77 050	
Pensjon	87 141	0
<b>Sum</b>	<b>2 573 322</b>	<b>0</b>

Daglig leder har bonusordning i henhold til konsernets bonusordning for daglige ledere.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr.83 340 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	83 340
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>83 340</b>

## Note 7 Opsjonsprogram 2023-2026

Generalforsamlingen i AF-Gruppen vedtok i mai 2023 et nytt opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-25, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid.

AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023 og 220 553 opsjoner til 123 ansatte i 2024. I alt har henholdsvis 70 553 og 217 994 opsjoner bortfalt i 2023 og 2024, som følge av at ansatte har sluttet. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2024 var 4 782 006 justert for ansatte som har sluttet.

Avstemming opsjoner	AF-Gruppen	Betonmast Boligbygg AS
Opsjoner tegnet	5 070 553	4 697
Korreksjon for ansatte som har sluttet	-288 547	-3 128
Antall opsjoner per 31.12.2024	4 782 006	1 569

## Note 8 Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1 - 5 år	9 823 815
Bygninger	1 - 5 år	2 280 499



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	712 275	204 213
Mottatt konsernbidrag	73 161 533	81 930 169
Konsernkonto	116 525 197	46 495 562
<b>Sum fordringer</b>	<b>190 399 005</b>	<b>128 629 944</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	0	112 590
Avgitt konsernbidrag	2 316 569	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 316 569</b>	<b>112 590</b>

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 3 082 504 for regnskapsåret 2024.  
Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 0 for regnskapsåret 2024.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2024 har selskapet saldo på kr. 116 525 197 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 807 451	-21 174 108
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 807 451</b>	<b>-21 174 108</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 317 354	-96 669 588
Permanente forskjeller	101 663	423 647
Endring i midlertidige forskjeller	-26 757 211	66 315 771
Mottatt konsernbidrag	73 161 533	29 930 169
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 811 369</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 095 537	-6 584 637
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 095 537	6 584 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-996 162	-1 256 381	-260 218
Tilvirkningskontrakter	143 735 653	99 818 555	-43 917 098
Gevinst - og tapskonto	3 966 242	4 957 803	991 561
Avsetninger mv	-88 878 330	-72 449 786	16 428 545
Pensjonspremie/- forpliktelse	-172 433	-172 433	0
<b>Sum</b>	<b>57 654 970</b>	<b>30 897 758</b>	<b>-26 757 211</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 811 370	-1	11 811 369
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 843 600</b>	<b>30 897 757</b>	<b>-14 945 842</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 085 592</b>	<b>6 797 507</b>	<b>-3 288 085</b>



## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	458 754	10 278 494	0	10 737 248
Avsatt utbytte		0		0
Opsjoner ansatte		23 229		23 229
Mottatt konsernbidrag		57 065 995		57 065 995
Avgitt konsernbidrag		-2 316 570		-2 316 570
Årets resultat			-45 509 903	-45 509 903
Disponering EK		-45 509 903	45 509 903	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>458 754</b>	<b>19 541 246</b>	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>

## Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 704 909	0,011	458 754

### Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	41 704 909	100 %	100 %

## Note 13 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en ordning som oppfyller kravene etter denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

AFP-forpliktelsen etter den gamle ordningen var balanseført som gjeld, og er tidligere inntektsført, med unntak for den forpliktelsen som knytter seg til tidligere ansatte som nå er pensjonister i denne ordningen.

Selskapet yter for øvrig tilleggspensjon for tre personer. Balanseført gjeld vurderes som tilfredsstillende ut ifra pensjonistens høye alder.

Netto pensjonsforpliktelse	2024	2023
Tilleggspensjon	172 433	172 433
<b>Total bokført pensjonsforpliktelse</b>	<b>172 433</b>	<b>172 433</b>

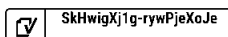
## Note 14 Andre vesentlige forhold

Selskapet fikk i 2023 varslet en vesentlig reklamasjonssak. Det ble avsatt for denne i 2023, og ytterligere i 2024 når man fikk bedre kjennskap til reklamasjonen. Negativ effekt for resultatet 2024 utgjør MNOK 32. Betonmast Boligbygg mener at også andre deltakere i prosjektet har ansvar for reklamasjonen. Det er ikke resultatført fremtidige inntekter knyttet til regresskravene.

Grunnet svært krevende tider i markedet for boligbygging gjennomførte selskapet i 2024 en nedbemanning av 79 medarbeidere. Omstillingsprosessen er nå ferdig, og selskapet er godt rustet for fremtiden.

Betonmast Boligbygg AS

Side 13





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.03.2025 20:17

SENT BY OWNER:  
Erik Sivertsen · 03.03.2025 10:50

DOCUMENT ID:  
rywPjeXoJe

ENVELOPE ID:  
SkHwigXj1g-rywPjeXoJe

DOCUMENT NAME:  
24 Betonmast Boligbygg AS Årsregnskap 2024.pdf  
13 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Ole-Bjørn Bakke</b> ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 11:38 03.03.2025 11:38	Email Low	IP: 193.69.134.5 IP: 193.69.134.5
<b>Karianne Børresen Moksnes</b> karianne.moksnes@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 12:24 03.03.2025 12:24	Email Low	IP: 213.236.219.146 IP: 213.236.219.146
<b>Peter Sandrup</b> peter.sandrup@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 17:35 03.03.2025 17:20	Email Low	IP: 213.236.219.146 IP: 213.236.219.146
<b>Jon Harald Kristiansen</b> jon.harald.kristiansen@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 20:17 03.03.2025 20:14	Email Low	IP: 46.9.25.229 IP: 46.9.25.229

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed