



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 26  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	969 778	566 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 778</b>	<b>566 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 933	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 563	122 373
Annen driftskostnad	1	378 583	203 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 079</b>	<b>326 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 699</b>	<b>239 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		254 365	273 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 365</b>	<b>273 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 335</b>	<b>-273 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 364</b>	<b>-33 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 620	-7 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 744</b>	<b>-26 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 744</b>	<b>-26 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 744</b>	<b>-26 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	156 000	
Overføringer annen egenkapital	4	5 744	-26 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 744</b>	<b>-26 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 386 946	7 259 535
Maskiner og anlegg	2		234 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	232 143	366 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 619 089</b>	<b>7 860 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 679 755</b>	<b>7 860 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 144	
Andre kortsiktige fordringer		66 700	98 077
Konsernfordringer	7	1 046 410	655 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 254</b>	<b>753 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	95 290	116 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 290</b>	<b>116 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 544</b>	<b>869 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 299</b>	<b>8 730 304</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 142 669	1 136 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 669</b>	<b>1 136 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 142 669</b>	<b>2 136 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	401 227	478 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 227</b>	<b>478 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 420	5 880 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 960 420</b>	<b>5 880 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 361 647</b>	<b>6 358 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 301	206 645
Betalbar skatt	3	78 835	
Skyldig offentlige avgifter		77 848	27 661
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 984</b>	<b>234 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 810 631</b>	<b>6 593 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 953 299</b>	<b>8 730 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 26  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	969 778	566 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 778</b>	<b>566 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 933	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 563	122 373
Annen driftskostnad	1	378 583	203 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 079</b>	<b>326 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 699</b>	<b>239 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		254 365	273 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 365</b>	<b>273 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 335</b>	<b>-273 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 620	-7 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 744</b>	<b>-26 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 744</b>	<b>-26 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		161 744	-26 456
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	156 000	
Overføringer annen egenkapital	4	5 744	-26 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 744</b>	<b>-26 456</b>



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 386 946	7 259 535
Maskiner og anlegg	2		234 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	232 143	366 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 619 089</b>	<b>7 860 653</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		60 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 667</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 679 755</b>	<b>7 860 653</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		65 144	
Andre kortsiktige fordringer		66 700	98 077
Konsernfordringer	7	1 046 410	655 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 254</b>	<b>753 153</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	95 290	116 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 290</b>	<b>116 498</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 544</b>	<b>869 651</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 299</b>	<b>8 730 304</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 142 669	1 136 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 669</b>	<b>1 136 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 142 669</b>	<b>2 136 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	401 227	478 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 227</b>	<b>478 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 420	5 880 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 960 420</b>	<b>5 880 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 361 647</b>	<b>6 358 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 301	206 645
Betalbar skatt	3	78 835	
Skyldig offentlige avgifter		77 848	27 661
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 984</b>	<b>234 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 810 631</b>	<b>6 593 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 953 299</b>	<b>8 730 305</b>



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leig Det Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Leig Det Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991016821**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Leig Det Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	969 778	566 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969 778</b>	<b>566 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 933	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 563	122 373
Annen driftskostnad	1	378 583	203 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 079</b>	<b>326 309</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>461 699</b>	<b>239 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		254 365	273 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 365</b>	<b>273 776</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254 335)</b>	<b>(273 659)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>207 364</b>	<b>(33 918)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 620	(7 462)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>161 744</b>	<b>(26 456)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>161 744</b>	<b>(26 456)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	156 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	5 744	(26 456)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>161 744</b>	<b>(26 456)</b>



Leig Det Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 386 946	7 259 535
Maskiner og anlegg	2	(0)	234 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	232 143	366 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 619 089</b>	<b>7 860 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 679 755</b>	<b>7 860 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 144	0
Fordringer på konsernselskap	7	1 046 410	655 076
Andre kortsiktige fordringer		66 700	98 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 254</b>	<b>753 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	95 290	116 498
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 273 544</b>	<b>869 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 299</b>	<b>8 730 304</b>



Leig Det Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 142 669	1 136 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 669</b>	<b>1 136 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 142 669</b>	<b>2 136 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	401 227	478 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>401 227</b>	<b>478 442</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 420	5 880 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 960 420</b>	<b>5 880 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 361 647</b>	<b>6 358 774</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 301	206 645
Betalbar skatt	3	78 835	0
Skyldig offentlige avgifter		77 848	27 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	200 000	300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>448 984</b>	<b>234 606</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 810 631</b>	<b>6 593 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 953 299</b>	<b>8 730 305</b>

KOPERVIK den 30/6 - 2021

  
Nils Arne Fjeldkarsstad  
Styreleder



Leig Det Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Husleie og annen leieinntekt inntektsføres for den perioden den tilhører.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leig Det Eiendom AS

**Noter 2020****Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 341 666	261 275	393 000
	7 995 941		
+ Tilgang	201 055	0	0
	201 055		
- Avgang	0	261 275	93 000
	354 275		
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 542 721</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
	<b>7 842 721</b>		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	82 132	26 606	26 550
	135 288		
+ Ordinære avskrivninger	73 643	6 063	42 857
	122 563		
- Tilbakeført avskrivning	0	32 669	1 550
	34 219		
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>155 775</b>	<b>0</b>	<b>67 857</b>
	<b>223 632</b>		
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 386 946</b>	<b>0</b>	<b>232 143</b>
	<b>7 619 089</b>		
Procentsats for ord. avskr.	5-5	10-20	10-14

Annen driftsinntekt er leieinntekt på Eiendom og leieinntekt på andre driftsmidler.



Leig Det Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	207 364
Endring i midlertidige forskjeller	400 378
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	49 400
Ytet konsernbidrag	200 000
<b>Inntekt</b>	<b>358 342</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	122 835	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-77 215	-7 462
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>45 620</b>	<b>-7 462</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	113 088	85 798
+ Gevinst- og tapskonto	1 710 673	2 138 341
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	49 400
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 823 761</b>	<b>2 224 139</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>49 400</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 823 761	2 174 739
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>401 227</b>	<b>478 442</b>



Leig Det Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leig Det Holding AS	10000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 136 925	2 136 925
Tilført fra årsresultat	0	5 744	5 744
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 142 669</b>	<b>2 142 669</b>

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til selskapets morselskap Leig Det Holding AS med kr 200 000 brutto.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Leig Det Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler ved årsslutt.

### Note 6 - Langsiktig gjeld - pantsatte eiendeler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 885 622.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	5 960 420
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomt Vestheimvegen	4 282 152
Avaldsnesvegen	1 787 712
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 069 864</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 046 410	655 076
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 046 410</b>	<b>655 076</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	300
<b>Sum gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>300</b>

Fordring og Gjeld er ikke renteberegnet. Årets avsatte konsernbidrag motregnes fordringen.



Leig Det Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Husleie og annen leieinntekt inntektsføres for den perioden den tilhører.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leig Det Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 341 666	261 275	393 000
	7 995 941		
+ Tilgang	201 055	0	0
	201 055		
- Avgang	0	261 275	93 000
	354 275		
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 542 721</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
	<b>7 842 721</b>		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	82 132	26 606	26 550
	135 288		
+ Ordinære avskrivninger	73 643	6 063	42 857
	122 563		
- Tilbakeført avskrivning	0	32 669	1 550
	34 219		
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>155 775</b>	<b>0</b>	<b>67 857</b>
	<b>223 632</b>		
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 386 946</b>	<b>0</b>	<b>232 143</b>
	<b>7 619 089</b>		
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5	10-20	10-14

Annen driftsinntekt er leieinntekt på Eiendom og leieinntekt på andre driftsmidler.



Leig Det Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	207 364
Endring i midlertidige forskjeller	400 378
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	49 400
Ytet konsernbidrag	200 000
<b>Inntekt</b>	<b>358 342</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	122 835	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-77 215	-7 462
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>45 620</b>	<b>-7 462</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	113 088	85 798
+ Gevinst- og tapskonto	1 710 673	2 138 341
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	49 400
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 823 761</b>	<b>2 224 139</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>49 400</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 823 761	2 174 739
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>401 227</b>	<b>478 442</b>



Leig Det Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Leig Det Holding AS	10000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 136 925	2 136 925
Tilført fra årsresultat	0	5 744	5 744
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 142 669</b>	<b>2 142 669</b>

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til selskapets morselskap Leig Det Holding AS med kr 200 000 brutto. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Leig Det Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler ved årsslutt.

### Note 6 - Langsiktig gjeld - pantsatte eiendeler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 885 622.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	5 960 420
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomt Vestheimvegen	4 282 152
Avaldsnesvegen	1 787 712
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 069 864</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 046 410	655 076
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 046 410</b>	<b>655 076</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	300
<b>Sum gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>300</b>

Fordring og Gjeld er ikke renteberegnet. Årets avsatte konsernbidrag motregnes fordringen.



Leig Det Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	969 778	566 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969 778</b>	<b>566 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 933	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 563	122 373
Annen driftskostnad	1	378 583	203 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 079</b>	<b>326 309</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>461 699</b>	<b>239 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		254 365	273 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 365</b>	<b>273 776</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254 335)</b>	<b>(273 659)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>207 364</b>	<b>(33 918)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 620	(7 462)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>161 744</b>	<b>(26 456)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>161 744</b>	<b>(26 456)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	156 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	5 744	(26 456)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>161 744</b>	<b>(26 456)</b>



Leig Det Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 386 946	7 259 535
Maskiner og anlegg	2	(0)	234 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	232 143	366 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 619 089</b>	<b>7 860 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 679 755</b>	<b>7 860 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 144	0
Fordringer på konsernselskap	7	1 046 410	655 076
Andre kortsiktige fordringer		66 700	98 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 254</b>	<b>753 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	95 290	116 498
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 273 544</b>	<b>869 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 953 299</b>	<b>8 730 304</b>



Leig Det Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 142 669	1 136 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 669</b>	<b>1 136 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 142 669</b>	<b>2 136 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	401 227	478 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>401 227</b>	<b>478 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 960 420	5 880 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 960 420</b>	<b>5 880 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 361 647</b>	<b>6 358 774</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 301	206 645
Betalbar skatt	3	78 835	0
Skyldig offentlige avgifter		77 848	27 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	200 000	300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>448 984</b>	<b>234 606</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 810 631</b>	<b>6 593 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 953 299</b>	<b>8 730 305</b>

KOPERVIK den \_\_/ \_\_ - 2021

Nils Arne Fjeldkårstad  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Leig Det Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991016821**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241