



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa
Soleveien 9
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 792	521 020
Sum inntekter		534 792	521 020
Kostnader			
Avskrivning	2	4 915	4 915
Annen driftskostnad		315 553	84 463
Sum kostnader		320 468	89 378
Driftsresultat		214 324	431 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	
Sum finansinntekter		264	
Annen finanskostnad		135 515	61 081
Sum finanskostnader		135 515	61 081
Netto finans		-135 251	-61 081
Ordinært resultat før skattekostnad		79 073	370 561
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 396	81 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 677	289 037
Årsresultat		61 677	289 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			230 400
Overføringer annen egenkapital	4	61 677	58 637
Sum overføringer og disponeringer		61 677	289 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 664	209 253
Sum immaterielle eiendeler		195 664	209 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 760 196	1 765 111
Sum varige driftsmidler		1 760 196	1 765 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 135 748	2 411 134
Sum finansielle anleggsmidler		2 135 748	2 411 134
Sum anleggsmidler		4 091 608	4 385 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 000	399 639
Sum omløpsmidler		292 000	399 639
SUM EIENDELER		4 383 608	4 785 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 681	221 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		282 681	221 003
Sum egenkapital		782 681	721 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 561 244	3 753 748
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 576 244	3 768 748
Sum langsiktig gjeld		3 576 244	3 768 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 807	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 876	295 386
Sum kortsiktig gjeld		24 683	295 386
Sum gjeld		3 600 927	4 064 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 608	4 785 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310988

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa
Soleveien 9
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erling Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 792	521 020
Sum inntekter		534 792	521 020
Kostnader			
Avskrivning	2	4 915	4 915
Annen driftskostnad		315 553	84 463
Sum kostnader		320 468	89 378
Driftsresultat		214 324	431 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	
Sum finansinntekter		264	
Annen finanskostnad		135 515	61 081
Sum finanskostnader		135 515	61 081
Netto finans		-135 251	-61 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 396	81 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 677	289 037
Årsresultat		61 677	289 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			230 400
Overføringer annen egenkapital	4	61 677	58 637
Sum overføringer og disponeringer		61 677	289 037



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 664	209 253
Sum immaterielle eiendeler		195 664	209 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 760 196	1 765 111
Sum varige driftsmidler		1 760 196	1 765 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 135 748	2 411 134
Sum finansielle anleggsmidler		2 135 748	2 411 134
Sum anleggsmidler		4 091 608	4 385 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 000	399 639
Sum omløpsmidler		292 000	399 639
SUM EIENDELER		4 383 608	4 785 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 681	221 003
Sum opptjent egenkapital		282 681	221 003
Sum egenkapital		782 681	721 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 561 244	3 753 748
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 576 244	3 768 748
Sum langsiktig gjeld		3 576 244	3 768 748
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 807	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 876	295 386
Sum kortsiktig gjeld		24 683	295 386
Sum gjeld		3 600 927	4 064 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 608	4 785 137



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pukkestadveien 36 Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styreleder og styremedlem eier direkte og indirekte 100% av Pukkestadveien 36 Holding AS ved regnskapsavleggelsen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pukkestadveien 36 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QZ5-EEHT1-P5VTT-8CS3E-UBQ6M-8LZ7N



Pukkestadveien 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		534 792	521 020
Driftskostnader			
Avskrivning	2	4 915	4 915
Annen driftskostnad		315 553	84 463
Sum driftskostnader		320 468	89 378
Driftsresultat		214 324	431 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		264	0
Annen finanskostnad		135 515	61 081
Netto finansposter		-135 251	-61 081
Ordinært resultat før skattekostnad		79 073	370 561
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 396	81 524
Årsresultat		61 677	289 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	230 400
Overføringer annen egenkapital	4	61 677	58 637
Sum disponert		61 677	289 037

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QZ5-EEHT1-P5VTT-8CS3E-UBQ6M-8L27N



Pukkestadveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	195 664	209 253
Sum immaterielle eiendeler		195 664	209 253
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 760 196	1 765 111
Sum varige driftsmidler		1 760 196	1 765 111
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 135 748	2 411 134
Sum finansielle anleggsmidler		2 135 748	2 411 134
Sum anleggsmidler		4 091 608	4 385 498
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 000	399 639
Sum omløpsmidler		292 000	399 639
Sum eiendeler		4 383 608	4 785 137

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QZ5-EEHT1-P5VTT-8CS3E-UBQ6M-8LZ7N



Pukkestadveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	282 681	221 003
Sum opptjent egenkapital		282 681	221 003
Sum egenkapital		782 681	721 003
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 561 244	3 753 748
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 576 244	3 768 748
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	3 807	0
Annen kortsiktig gjeld	6	20 876	295 386
Sum kortsiktig gjeld		24 683	295 386
Sum gjeld		3 600 927	4 064 134
Sum egenkapital og gjeld		4 383 608	4 785 137

31. desember 2022
Sandefjord, 14. februar 2023

Morten Flatla Haug
styremedlem

Bjørn Erling Husa
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 04QZ5-EEHT1-P5VTT-8CS3E-UBQ6M-8LZ7N



Pukkestadveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Pukkestadveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 349 148	3 092 233
Anskaffelseskost 31.12.	1 349 148	3 092 233
Akk.avskrivning 31.12.	-1 332 037	-1 332 037
Balanseført pr. 31.12.	17 111	1 760 196
Årets avskrivninger	4 915	4 915

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	3 807	64 985
Endring utsatt skatt	13 589	16 539
Årets totale skattekostnad	17 396	81 524

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	79 073	370 561
Endring i midlertidige forskjeller	-61 768	-75 176
Alminnelig inntekt	17 305	295 385
Ytet konsernbidrag	0	-295 385
Årets skattegrunnlag	17 305	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 807	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-679 518	-688 820
Gevinst- og tapskonto	-209 865	-262 331
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-889 383	-951 151
Utsatt skattefordel (22%)	-195 664	-209 253



Pukkestadveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	221 003	721 003
Årsresultat	0	61 677	61 677
Egenkapital 31.12.2022	500 000	282 680	782 680

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	
Lån fra kredittinstitusjoner med avdragstid > 5 år	3 561 244	
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	
Bygg og tomt	1 760 196	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 135 748	2 411 134
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt konsernbidrag til Pukkestadveien 36 Holding AS	0	295 385

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pukkestadveien 36 Holding AS	500	100 %	100 %

Styreleder og styremedlem eier direkte og indirekte 100% av Pukkestadveien 36 Holding AS ved regnskapsavleggelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QZ5-EEHT1-P5VTT-8CS3E-UBQ6M-8LZ7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Erling Husa

Styreleder

På vegne av: Pukkestadveien 36 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1216110

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-02-14 13:19:38 UTC



Morten Flatla Haug

Styremedlem

På vegne av: Pukkestadveien 36 AS

Serienummer: 9578-5995-4-93230

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-02-14 13:56:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QZ5-EEHT1-P5VTT-8CS3E-UBQ6M-8L27N