



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 817 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt næring		969 348	920 232
Leieinntekt leiligheter		3 208 253	3 106 537
Sum inntekter		4 177 601	4 026 769
Kostnader			
Varekostnad		-6 400	69 014
Lønnskostnad	1		107 908
Annen driftskostnad	1	1 113 977	1 065 297
Sum kostnader		1 107 577	1 242 219
Driftsresultat		3 070 024	2 784 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 395	
Annen finansinntekt			115
Sum finansinntekter		9 395	115
Annen rentekostnad		813 225	574 037
Sum finanskostnader		813 225	574 037
Netto finans		-803 830	-573 922
Ordinært resultat før skattekostnad		2 266 194	2 210 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 725	486 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 469	1 724 290
Årsresultat		1 767 469	1 724 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 469	1 724 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 767 469	1 724 290
Sum overføringer og disponeringer		1 767 469	1 724 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	4,5	28 663 992	28 663 992
Sum varige driftsmidler		28 663 992	28 663 992
Sum anleggsmidler		28 663 992	28 663 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	73 657	48 977
Sum fordringer		73 657	123 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 652	3 659 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 652	3 659 927
Sum omløpsmidler		1 570 309	3 783 904
SUM EIENDELER		30 234 301	32 447 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	200 000	200 000
Overkurs	3	470 991	470 991
Sum innskutt egenkapital		670 991	670 991
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	7 170 036	5 402 567
Sum opptjent egenkapital		7 170 036	5 402 567
Sum egenkapital		7 841 027	6 073 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		859
Sum avsetninger for forpliktelser			859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 500 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 500 000	25 000 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 109	144 598
Betalbar skatt	2	499 584	485 479
Skyldig offentlige avgifter		160 250	153 570
Annen kortsiktig gjeld	6	173 331	589 833
Sum kortsiktig gjeld		893 275	1 373 480
Sum gjeld		22 393 275	26 374 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 234 301	32 447 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402734

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 817 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 817 690
KIRKEVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt næring		969 348	920 232
Leieinntekt leiligheter		3 208 253	3 106 537
Sum inntekter		4 177 601	4 026 769
Kostnader			
Varekostnad		-6 400	69 014
Lønnskostnad	1		107 908
Annen driftskostnad	1	1 113 977	1 065 297
Sum kostnader		1 107 577	1 242 219
Driftsresultat		3 070 024	2 784 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 395	
Annen finansinntekt			115
Sum finansinntekter		9 395	115
Annen rentekostnad		813 225	574 037
Sum finanskostnader		813 225	574 037
Netto finans		-803 830	-573 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 266 194	2 210 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 725	486 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 469	1 724 290
Årsresultat		1 767 469	1 724 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 469	1 724 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 767 469	1 724 290
Sum overføringer og disponeringer		1 767 469	1 724 290



Sum avsetninger for forpliktelser			859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 500 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 500 000	25 000 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 109	144 598
Betalbar skatt	2	499 584	485 479
Skyldig offentlige avgifter		160 250	153 570
Annen kortsiktig gjeld	6	173 331	589 833
Sum kortsiktig gjeld		893 275	1 373 480
Sum gjeld		22 393 275	26 374 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 234 301	32 447 897



Organisasjonsnr: 992 817 690
KIRKEVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Kirkeveien 60 AS

Foretaksnr. 992817690

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Kirkeveien 60 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt næring		969 348	920 232
Leieinntekt leiligheter		3 208 253	3 106 537
Sum driftsinntekter		4 177 601	4 026 769
Driftskostnader			
Varekostnad		(6 400)	69 014
Lønnskostnad	1	0	107 908
Annen driftskostnad	1	1 113 977	1 065 297
Sum driftskostnader		1 107 577	1 242 219
DRIFTSRESULTAT		3 070 024	2 784 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 395	0
Annen finansinntekt		0	115
Sum finansinntekter		9 395	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		813 225	574 037
Sum finanskostnader		813 225	574 037
NETTO FINANSPOSTER		(803 830)	(573 922)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 266 194	2 210 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 725	486 338
ORDINÆRT RESULTAT		1 767 469	1 724 290
ÅRSRESULTAT		1 767 469	1 724 290
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 767 469	1 724 290
SUM OVERF. OG DISP.		1 767 469	1 724 290



Kirkeveien 60 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	4,5	28 663 992	28 663 992
Sum varige driftsmidler		28 663 992	28 663 992
SUM ANLEGGSMIDLER		28 663 992	28 663 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	73 657	48 977
Sum fordringer		73 657	123 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 652	3 659 927
SUM OMLØPSMIDLER		1 570 309	3 783 904
SUM EIENDELER		30 234 301	32 447 897



Kirkeveien 60 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	200 000	200 000
Overkurs	3	470 991	470 991
Sum innskutt egenkapital		670 991	670 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 170 036	5 402 567
Sum opptjent egenkapital		7 170 036	5 402 567
SUM EGENKAPITAL		7 841 027	6 073 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	859
Sum avsetning for forpliktelser		0	859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 500 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	25 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 500 000	25 000 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 109	144 598
Betalbar skatt	2	499 584	485 479
Skyldig offentlige avgifter		160 250	153 570
Annen kortsiktig gjeld	6	173 331	589 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		893 275	1 373 480
SUM GJELD		22 393 275	26 374 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 234 301	32 447 897

Oslo, __ / __ - 2023

I styret for Kirkeveien 60 AS

.....
Carl Otto Bernhoft Buchholdt
Styreleder

.....
Hans Anders Buchholdt Baernhoft
Styreleder

.....
Raymond Grimelid
Daglig leder



Kirkeveien 60 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med optjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kirkeveien 60 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	94 573
Arbeidsgiveravgift	0	13 335
Totalt	0	107 908

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	94 573
Revisjonshonorar (inkl. forholdsm. mva), som består av:		
Revisjon	20 359	27 421
Samlet honorar til revisor	20 359	27 421

Note 2 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	2 266 194
Permanente og andre forskjeller	739
Endring i midlertidige forskjeller	3 905
Skattbar inntekt	2 270 838

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	499 584	485 479
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-859	859
Samlede ordinære skattekostnader	498 725	486 338

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	3 905
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	3 905
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	3 905
Balanseført utsatt skatt	0	859

Noter for Kirkeveien 60 AS

Organisasjonsnr. 992817690



Kirkeveien 60 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	470 991	5 402 567	6 073 558
+Fra årets resultat			1 767 469	1 767 469
Pr 31.12.	200 000	470 991	7 170 036	7 841 027

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 663 992
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 663 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	28 663 992
Prosentstøtte for ord. avskr.	0 %

Note 5 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2027	2022	2021
Handelsbanken	0	21 500 000	25 000 000
Sum pantesikret gjeld		21 500 000	25 000 000

Pant:

1. pri. Handelsbanken NUF	1 000 000	1 000 000
2. pri. Handelsbanken NUF	50 000 000	50 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Kirkeveien 60	28 663 992	28 663 992
Sum eiendommer	28 663 992	28 663 992

Hjemmelshaver : Kirkeveien 60 AS



Kirkeveien 60 AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Anton Buchholdt	100	100,0 %

Mellomværender aksjonær:

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til eier		448 944

Kortsiktig fordring:	2022	2021
Fordring på aksjonær	15 102	



**Årsregnskap 2022
for**

Kirkeveien 60 AS

Foretaksnr. 992817690

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Kirkeveien 60 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt næring		969 348	920 232
Leieinntekt leiligheter		3 208 253	3 106 537
Sum driftsinntekter		4 177 601	4 026 769
Driftskostnader			
Varekostnad		(6 400)	69 014
Lønnskostnad	1	0	107 908
Annen driftskostnad	1	1 113 977	1 065 297
Sum driftskostnader		1 107 577	1 242 219
DRIFTSRESULTAT		3 070 024	2 784 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 395	0
Annen finansinntekt		0	115
Sum finansinntekter		9 395	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		813 225	574 037
Sum finanskostnader		813 225	574 037
NETTO FINANSPOSTER		(803 830)	(573 922)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 266 194	2 210 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	498 725	486 338
ORDINÆRT RESULTAT		1 767 469	1 724 290
ÅRSRESULTAT		1 767 469	1 724 290
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 767 469	1 724 290
SUM OVERF. OG DISP.		1 767 469	1 724 290

Årsregnskap for Kirkeveien 60 AS

Organisasjonsnr. 992817690



Kirkeveien 60 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	4,5	28 663 992	28 663 992
Sum varige driftsmidler		28 663 992	28 663 992
SUM ANLEGGSMIDLER		28 663 992	28 663 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	73 657	48 977
Sum fordringer		73 657	123 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 652	3 659 927
SUM OMLØPSMIDLER		1 570 309	3 783 904
SUM EIENDELER		30 234 301	32 447 897



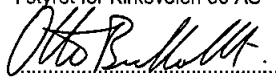
Kirkeveien 60 AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	200 000	200 000
Overkurs	3	470 991	470 991
Sum innskutt egenkapital		670 991	670 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 170 036	5 402 567
Sum opptjent egenkapital		7 170 036	5 402 567
SUM EGENKAPITAL		7 841 027	6 073 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	859
Sum avsetning for forpliktelser		0	859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 500 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	25 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 500 000	25 000 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 109	144 598
Betalbar skatt	2	499 584	485 479
Skyldig offentlige avgifter		160 250	153 570
Annen kortsiktig gjeld	6	173 331	589 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		893 275	1 373 480
SUM GJELD		22 393 275	26 374 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 234 301	32 447 897

Oslo, 21 / 02 - 2023

I styret for Kirkeveien 60 AS


Carl Otto Bernhoff Buchholdt
Styreleder


Hans Anders Buchholdt Baernhoft
Styreleder


Raymond Grimelid
Daglig leder



Kirkeveien 60 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kirkeveien 60 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2022. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	94 573
Arbeidsgiveravgift	0	13 335
Totalt	0	107 908

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	94 573
Revisjonshonorar (inkl. forholdsm. mva), som består av:		
Revisjon	20 359	27 421
Samlet honorar til revisor	20 359	27 421

Note 2 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	2 266 194
Permanente og andre forskjeller	739
Endring i midlertidige forskjeller	3 905
Skattbar inntekt	2 270 838

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	499 584	485 479
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-859	859
Samlede ordinære skattekostnader	498 725	486 338

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	3 905

Sum positive skatteøkende forskjeller 0 3 905

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 3 905

Balanseført utsatt skatt 0 859



Kirkeveien 60 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	470 991	5 402 567	6 073 558
+Fra årets resultat			1 767 469	1 767 469
Pr 31.12.	200 000	470 991	7 170 036	7 841 027

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 663 992
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 663 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	28 663 992
Prosentstatts for ord. avskr.	0 %

Note 5 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2027	2022	2021
Handelsbanken	0	21 500 000	25 000 000
Sum pantesikret gjeld		21 500 000	25 000 000

Pant:

1. pri. Handelsbanken NUF	1 000 000	1 000 000
2. pri. Handelsbanken NUF	50 000 000	50 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Kirkeveien 60	28 663 992	28 663 992
Sum eiendommer	28 663 992	28 663 992

Hjemmelshaver : Kirkeveien 60 AS



Kirkeveien 60 AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Anton Buchholdt	100	100,0 %

Mellomværender aksjonær:

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til eier		448 944
Kortsiktig fordring:	2022	2021
Fordring på aksjonær	15 102	



Til generalforsamlingen i Kirkeveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 60 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.767.469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



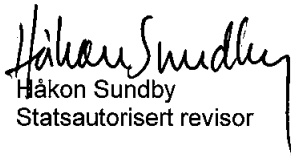


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. februar 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor