



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 809 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ermin Ajdinovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	162 000	152 280
Sum inntekter		162 000	152 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	122 905	114 618
Sum kostnader		145 725	137 438
Driftsresultat		16 275	14 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 017	6 041
Annen renteinntekt		1 180	1 317
Sum finansinntekter		8 197	7 358
Netto finans		8 197	7 358
Ordinært resultat før skattekostnad		24 472	22 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 472	22 200
Årsresultat		24 473	22 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 473	22 200
Sum overføringer og disponeringer		24 473	22 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 045	8 489
Andre fordringer		750	0
Sum fordringer		3 795	8 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 699	105 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 699	105 172
Sum omløpsmidler		136 494	113 661
SUM EIENDELER		136 494	113 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 494	112 021
Sum opptjent egenkapital		136 494	112 021
Sum egenkapital	4	136 494	112 021
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 640
Sum kortsiktig gjeld		0	1 640
Sum gjeld		0	1 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 494	113 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357927

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 809 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ermin Ajdinovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	162 000	152 280
Sum inntekter		162 000	152 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	122 905	114 618
Sum kostnader		145 725	137 438
Driftsresultat		16 275	14 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 017	6 041
Annen renteinntekt		1 180	1 317
Sum finansinntekter		8 197	7 358
Netto finans		8 197	7 358
Ordinært resultat før skattekostnad		24 472	22 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 472	22 200
Årsresultat		24 473	22 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 473	22 200
Sum overføringer og disponeringer		24 473	22 200



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 045	8 489
Andre fordringer		750	0
Sum fordringer		3 795	8 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 699	105 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 699	105 172
Sum omløpsmidler		136 494	113 661
SUM EIENDELER		136 494	113 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	136 494	112 021
Sum opptjent egenkapital		136 494	112 021
Sum egenkapital	4	136 494	112 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 640
Sum kortsiktig gjeld		0	1 640
Sum gjeld		0	1 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 494	113 661



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	112 021	89 821
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 473	22 200
B. Årets endringer i disponible midler	24 473	22 200
C. Disponible midler pr. 31.12	136 494	112 021
Omløpsmidler	136 494	113 661
- Kortsiktig gjeld	-750	1 640
Disponible midler	136 494	112 021

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Resultatregnskap Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		150 120	140 400	150 120	165 132
Andre driftsinntekter	1	11 880	11 880	12 000	12 000
SUM INNTEKTER		162 000	152 280	162 120	177 132
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførerhonorar		37 284	35 508	37 800	38 800
HMS		0	0	0	6 630
TV/Internett		10 584	10 584	12 000	12 000
Forsikringer		71 283	65 242	75 500	81 200
Andre driftskostnader	3	3 754	3 284	12 500	13 000
SUM KOSTNADER		145 725	137 438	160 620	174 450
DRIFTSRESULTAT		16 275	14 842	1 500	2 682
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 180	1 317	0	0
Utbytte		7 017	6 041	0	0
NETTO FINANSPOSTER		8 197	7 358	0	0
ÅRETS RESULTAT		24 473	22 200	1 500	2 682
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		24 473	22 200	0	0
SUM DISPONERINGER		24 473	22 200	1 500	2 682



Balanse Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 045	8 489
Andre fordringer		750	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		132 699	99 197
Skattetrekkkonto		0	5 975
SUM OMLØPSMIDLER		136 494	113 661
SUM EIENDELER		136 494	113 661

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Balanse Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	136 494	112 021
SUM EGENKAPITAL	4	136 494	112 021
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 640
Sum kortsiktig gjeld		0	1 640
SUM GJELD		0	1 640
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		136 494	113 661

Sted: _____, dato: _____

Ermin Ajdinovic
STYRELEDER

Ole Andre Brændhagen
STYREMEDLEM

Aasmund Andersen
STYREMEDLEM

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3609 Kabel TV avgift	11 880	11 880
Sum	11 880	11 880

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankomkostninger	3 754	3 284
Sum	3 754	3 284

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	112 021	89 821
Årets resultat	24 473	22 200
Sum egenkapital 31.12	136 494	112 021



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bergermarka Panorama 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Styreleder	Ermin Ajdinovic (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Ole Andre Brændhagen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Aasmund Andersen (sign.)	12.02.2025