



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSTAD INVEST & UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Svarttjernvegen 28  
2009 NORDBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Smedstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 900	
Annen driftsinntekt		649 176	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 076</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	197 153	39 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 153</b>	<b>39 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 923</b>	<b>146 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 490	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 490</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		39 084	60 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 084</b>	<b>60 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 594</b>	<b>-60 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 329</b>	<b>86 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 093	19 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 236</b>	<b>66 755</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>334 236</b>	<b>66 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 236</b>	<b>66 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		300 000	
Overført annen egenkapital		34 236	66 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 236</b>	<b>66 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 051 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 051 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 051 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 084
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 573	8 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 067 573</b>	<b>8 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 573</b>	<b>13 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 067 573</b>	<b>2 064 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 884	143 648



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 884</b>	<b>143 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 884</b>	<b>633 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 406 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 406 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 406 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	95 093	19 943
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 596	4 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 689</b>	<b>24 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 689</b>	<b>1 431 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 067 573</b>	<b>2 064 873</b>



## Noter 2019

### SMEDSTAD INVEST & UMLEIE AS Organisasjonsnr. 917 471 681

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Tjenester og leier inntektsføres etterhevert som de leveres og påløper. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	2 051 222	0	2 051 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-2 051 222	0	-2 051 222
Anskaffelseskostnad 31.12.19	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	0	0	0
Avskrives ikke	0	0	0

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet finansierte boligkjøpet med et lån på 1,6 mill over 20 år i DNB.  
Lånet ble innfridd ved salg av boligen

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Glenn Tore Smedstad	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	50,00	0,00
Rita Smedstad	Styreleder	50	50	50,00	0,00
Sum		100	100	100,00	0,00



## Note - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret.  
Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor:

Selskapet har valgt fravalg revisor

## Note 6 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	95 093	19 943
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 093</b>	<b>19 943</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	429 327	86 697
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	2 915	213
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>432 242</b>	<b>86 910</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	95 093	19 989
Balanseført betalbar skatt	95 093	19 943

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2018	100 000,-	390 000,-	143648,-	633648,-
Årets resultat			334234,-	334234,-
Avsatt utbytte			300000,-	300000,-
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>100 000,-</b>	<b>390 000,-</b>		<b>667882,-</b>