



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 989 371
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Terneveien Borettslag
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Tallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 181 704	1 181 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 704</b>	<b>1 181 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	24 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 260	44 259
Annen driftskostnad	3,5,6	1 193 234	668 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 737</b>	<b>737 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 033</b>	<b>444 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 167	2 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 167</b>	<b>2 275</b>
Annen rentekostnad		89 920	65 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 920</b>	<b>65 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 753</b>	<b>62 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 786</b>	<b>381 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 786</b>	<b>381 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 785</b>	<b>381 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 785	381 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 785</b>	<b>381 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 386 458	3 386 458
Maskiner og anlegg	4	265 550	309 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 652 008</b>	<b>3 696 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 008</b>	<b>3 696 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 342	16 402
Andre fordringer		135 262	128 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 604</b>	<b>144 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 563 705</b>	<b>1 744 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 703 309</b>	<b>1 888 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 355 317</b>	<b>5 585 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	405 379	555 164



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 379</b>	<b>555 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 579</b>	<b>557 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 128 398	3 242 579
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 671 000	1 671 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 799 398</b>	<b>4 913 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 799 398</b>	<b>4 913 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 603	113 962
Annen kortsiktig gjeld		736	359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 340</b>	<b>114 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 738</b>	<b>5 027 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 355 317</b>	<b>5 585 264</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 799 398	4 913 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581114

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 989 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Terneveien Borettslag  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tallberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 946 989 371  
Terneveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 181 704	1 181 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 704</b>	<b>1 181 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	24 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 260	44 259
Annen driftskostnad	3,5,6	1 193 234	668 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 263 737</b>	<b>737 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 033</b>	<b>444 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 167	2 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 167</b>	<b>2 275</b>
Annen rentekostnad		89 920	65 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 920</b>	<b>65 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 753</b>	<b>62 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 786</b>	<b>381 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 786</b>	<b>381 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 785</b>	<b>381 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 785	381 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 785</b>	<b>381 470</b>



Organisasjonsnr: 946 989 371  
Terneveien Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 386 458	3 386 458
Maskiner og anlegg	4	265 550	309 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 652 008</b>	<b>3 696 268</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 008</b>	<b>3 696 268</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 342	16 402
Andre fordringer		135 262	128 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 604</b>	<b>144 483</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 563 705</b>	<b>1 744 514</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 703 309</b>	<b>1 888 997</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 355 317</b>	<b>5 585 264</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	405 379	555 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 379</b>	<b>555 164</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 579</b>	<b>557 364</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 128 398	3 242 579
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 671 000	1 671 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 799 398</b>	<b>4 913 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 799 398</b>	<b>4 913 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 603	113 962
Annen kortsiktig gjeld		736	359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 340</b>	<b>114 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 738</b>	<b>5 027 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 355 317</b>	<b>5 585 264</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 799 398	4 913 579



Organisasjonsnr: 946 989 371  
Terneveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Terneveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terneveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 21. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

### Revisjonsberetning

#### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-21 12:15

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 181 704	1 181 640	1 181 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 181 704</b>	<b>1 181 640</b>	<b>1 181 712</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	26 243	24 679	43 594
Revisjonshonorar	3	9 750	9 600	10 000
Årskontigent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600
Avskrivninger	4	44 260	44 259	44 259
Forretningsførerhonorar bbl		72 960	71 178	72 959
Kommunale avgifter		269 797	259 371	248 000
TV og Internett		104 292	100 748	105 000
Forsikring		92 064	87 679	92 000
Vedlikehold	5	583 525	74 435	880 000
Andre driftskostnader	6	54 246	58 759	79 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 263 737</b>	<b>737 307</b>	<b>1 582 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 033</b>	<b>444 333</b>	<b>-400 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		22 167	2 275	500
Rentekostnad		89 920	65 138	80 000
Avdrag		0	0	120 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>67 753</b>	<b>62 863</b>	<b>199 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 785</b>	<b>381 470</b>	<b>-600 000</b>
Overført opptjent egenkapital		-149 785	381 470	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-149 785</b>	<b>381 470</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	3 386 458	3 386 458
Andre driftsmidler	4	265 550	309 810
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 008</b>	<b>3 696 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 342	16 402
Andre fordringer		135 262	128 081
Innestående på driftskonto		1 563 705	1 744 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 703 309</b>	<b>1 888 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 355 317</b>	<b>5 585 264</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	9	405 379	555 164
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 579</b>	<b>557 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 128 398	3 242 579
Borettsinnskudd	11	1 671 000	1 671 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 799 398</b>	<b>4 913 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33	0
Leverandørgjeld		147 603	113 962
Annen kortsiktig gjeld		703	359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 340</b>	<b>114 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 947 738</b>	<b>5 027 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 355 317</b>	<b>5 585 264</b>
Pantestillelser	12	4 799 398	4 913 579

Terneveien Borettslag

Risør, 21.04.2023

Christian Tallberg  
Styreleder

Anne-Grete Strandquist  
Styremedlem

Jostein Basma  
Styremedlem

154 Terneveien Borettslag



## Noter Terneveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 774 676</b>	<b>1 467 905</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-149 785	381 470
Tilbakeføring avskrivninger	44 260	44 259
Avdrag langsiktig gjeld	-114 181	-118 959
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-219 706</b>	<b>306 770</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 554 969</b>	<b>1 774 676</b>
Omløpsmidler	1 703 309	1 888 997
- Kortsiktig gjeld	148 340	114 321
<b>Disponible midler</b>	<b>1 554 969</b>	<b>1 774 676</b>



## Noter Terneveien Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	23 000	19 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	2 679
<b>Sum</b>	<b>26 243</b>	<b>24 679</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	9 750	9 600
<b>Sum</b>	<b>9 750</b>	<b>9 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Nedgravd renovasjon 2019	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>		
Antatt levetid i år:	10 år	
Kostpris 01.01	442 586	442 586
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>442 586</b>	<b>442 586</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01	132 776	132 776
+ Avskrivninger i år	44 260	44 260
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>177 036</b>	<b>177 036</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>265 550</b>	<b>265 550</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	4 651	18 705
6602 Vedlikehold Elektro	0	44 711
6603 Vedlikehold Rør	3 404	1 000
6604 Vedlikehold Utvendig	30 742	10 019
6611 Per. vedlikehold Bygg	544 728	0
<b>Sum</b>	<b>583 525</b>	<b>74 435</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Terneveien Borettslag

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6390 Anticimex, Container	29 955	30 118
6619 Andre driftskostnader	3 209	2 757
6620 Snørydding	16 867	22 010
7720 Generalforsamling	1 215	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 760	3 634
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	240
<b>Sum</b>	<b>54 246</b>	<b>58 759</b>



**Noter Terneveien Borettslag**

**Note 7 - Tomt / bygninger**

Kostpris bygg 01.01	3 386 458
Tilgang bygg	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>3 386 458</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 8 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 22 andeler à kr. 100,-.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Annen egenkapital 01.01	555 164	173 694
Grunnkapital	2 200	2 200
Årets resultat	-149 785	381 470
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>407 579</b>	<b>557 364</b>



**Noter Terneveien Borettslag**

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:

**Handelsbanken  
Eiendoms kreditt**

Formål:

Refinansiering, samt  
økning til nedgraving  
av søppelcontainere  
og asfaltering

Låne nummer:

**94957052147**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2019

Rentesats:

4.10 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.09.2043

Opprinnelig lånebeløp:

3 500 000

Lånesaldo 01.01:

3 242 579

Avdrag i perioden:

114 181

Lånesaldo 31.12:

**3 128 398**

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957052147	8	145 783	1 166 264
	14	140 152	1 962 128



**Noter Terneveien Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 4 799 398,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 386 458,-.



Resultat og balanse med noter for Terneveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Terneveien Borettslag**

Styreleder	Christian Tallberg (sign.)	14.05.2023
Styremedlem	Jostein Basma (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Anne-Grete Strandquist (sign.)	24.04.2023