



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 070	79 870
Annen driftskostnad	1	306 568	291 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 638</b>	<b>371 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 638</b>	<b>-371 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 970 209	2 273 065
Annen renteinntekt		107	660
Annen finansinntekt		6 007	8 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 976 323</b>	<b>2 282 654</b>
Annen rentekostnad		1 558 864	1 865 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 558 864</b>	<b>1 865 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 459</b>	<b>416 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		5 400 000	1 080 000
Overført fra overkurs		-5 400 000	-1 080 000
Udekket tap		33 821	45 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>33 821</b>	<b>45 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	12 010 898	12 010 898
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	50 337 831	52 297 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 348 729</b>	<b>64 308 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 348 729</b>	<b>64 308 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	134 431	428 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 431</b>	<b>428 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 431</b>	<b>440 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 483 160</b>	<b>64 749 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 074 252	22 474 252



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 344 252</b>	<b>22 744 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		313 770	347 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 770</b>	<b>-347 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 030 482</b>	<b>22 396 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 027 785	41 250 005
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 027 785</b>	<b>41 250 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 027 785</b>	<b>41 250 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 596	17 200
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		5 405 297	1 085 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 424 893</b>	<b>1 102 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 452 678</b>	<b>42 352 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 483 160</b>	<b>64 749 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 825 995  
SOLA INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 070	79 870
Annen driftskostnad	1	306 568	291 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 638</b>	<b>371 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 638</b>	<b>-371 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 970 209	2 273 065
Annen renteinntekt		107	660
Annen finansinntekt		6 007	8 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 976 323</b>	<b>2 282 654</b>
Annen rentekostnad		1 558 864	1 865 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 558 864</b>	<b>1 865 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 459</b>	<b>416 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		5 400 000	1 080 000
Overført fra overkurs		-5 400 000	-1 080 000
Udekket tap		33 821	45 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>33 821</b>	<b>45 365</b>



Organisasjonsnr: 919 825 995  
SOLA INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7 12 010 898 12 010 898

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 4 50 337 831 52 297 998

Sum finansielle anleggsmidler 62 348 729 64 308 896

Sum anleggsmidler 62 348 729 64 308 896

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 000

Sum fordringer 12 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 134 431 428 236

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 134 431 428 236

Sum omløpsmidler 134 431 440 236

SUM EIENDELER 62 483 160 64 749 132

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 270 000 270 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 17 074 252 22 474 252

Sum innskutt egenkapital 17 344 252 22 744 252

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 313 770 347 591

Sum opptjent egenkapital -313 770 -347 591



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 030 482</b>	<b>22 396 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 027 785	41 250 005
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 027 785</b>	<b>41 250 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 027 785</b>	<b>41 250 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 596	17 200
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		5 405 297	1 085 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 424 893</b>	<b>1 102 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 452 678</b>	<b>42 352 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 483 160</b>	<b>64 749 132</b>



Organisasjonsnr: 919 825 995  
SOLA INDUSTRIBYGG AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	27000.00	10.00	270000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Villemhaugen Invest As	7000.00	25.93%	Ordinære aksjer
Mosaikk As	4000.00	14.81%	Ordinære aksjer
Gervin Alf	2000.00	7.41%	Ordinære aksjer
Techlimit Consultants As	1500.00	5.56%	Ordinære aksjer
Husvikveien As	1000.00	3.70%	Ordinære aksjer
Isingrud Per Arne	1000.00	3.70%	Ordinære aksjer
Kjell Stokka Agentur As	1000.00	3.70%	Ordinære aksjer
Låshuset Holding As	1000.00	3.70%	Ordinære aksjer
Nilsson Bente	1000.00	3.70%	Ordinære aksjer
Bell Liv Austdal	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Devik Olaf Sigurd	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Frøyd Jørgen	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Hetland Nils	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Hillestad Thorvald	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Ludus As	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Naviare As	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Oddsens Holding As	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Prosjekt Assistanse As	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Raccolta As	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Randem Jens Olav	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Thorsen Per	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Torggata Bad Treningscenter As	500.00	1.85%	Ordinære aksjer
Tunheim Kurt	500.00	1.85%	Ordinære aksjer



Steive Stig	300.00	1.11%	Ordinære aksjer
Haugnes Kari Anne	200.00	0.74%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	27000.00	100.00%	

#### Ytelser til daglig leder

#### Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	70000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	70000.00		

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamrasletta 6 AS	100.00%	100.00%	-1337904.00	692161.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sola Industribygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sola Industribygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: A6D77-KHWPM-4U3JZ-0540Q-F0YXV-TAT01



Revisors beretning 2020 for Sola Industribygg AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 12. mars 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6D77-KHWPm-4U3JZ-0540Q-F0YXV-TATOI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-15 11:47:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: A6D77-KHWPm-4U3JZ-0540Q-F0YXV-TATOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Stian Pedersen  
12.03.2021

 Legally signed by  
Jostein Clement Stokka  
12.03.2021

 Legally signed by  
Geir Inge Solberg  
12.03.2021

 Legally signed by  
Gunnar Fosseng  
12.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Sola Industribygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 825 995**



### RESULTATREGNSKAP

#### SOLA INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	77 070	79 870
Annen driftskostnad	1	306 568	291 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>383 638</b>	<b>371 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 638</b>	<b>-371 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 970 209	2 273 065
Annen renteinntekt		107	660
Annen finansinntekt		6 007	8 929
Annen rentekostnad		1 558 864	1 865 901
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>417 459</b>	<b>416 753</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 821	45 365
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>33 821</b>	<b>45 365</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 821	45 365
Tilbakebetalt overkurs		5 400 000	1 080 000
Overført fra overkurs		5 400 000	1 080 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>33 821</b>	<b>45 365</b>



## BALANSE

### SOLA INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	12 010 898	12 010 898
Lån til foretak i samme konsern	4	50 337 831	52 297 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 348 729</b>	<b>64 308 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 348 729</b>	<b>64 308 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	134 431	428 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 431</b>	<b>440 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 483 160</b>	<b>64 749 132</b>



### BALANSE

#### SOLA INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	270 000	270 000
Overkurs		17 074 252	22 474 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 344 252</b>	<b>22 744 252</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-313 770	-347 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 770</b>	<b>-347 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 030 482</b>	<b>22 396 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 027 785	41 250 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 027 785</b>	<b>41 250 005</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 596	17 200
Annen kortsiktig gjeld		5 405 297	1 085 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 424 893</b>	<b>1 102 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 452 678</b>	<b>42 352 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 483 160</b>	<b>64 749 132</b>

Oslo, 12.03.2021  
Styret i Sola Industribygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Jostein Clement Stokka  
styremedlem

Gunnar Fosseng  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 5.10.2017 og formålet er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper og fast eiendom mv. Selskapet er lokalisert i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 070	9 870
<b>Sum</b>	<b>77 070</b>	<b>79 870</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000 ekskl. mva.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Hamrasletta 6 AS	100%	12 010 898	692 161	-1 337 904
<b>Totalt</b>		<b>12 010 898</b>	<b>692 161</b>	<b>-1 337 904</b>

Hamrasletta 6 AS har negativ egenkapital med kr. 1 337 904. Ekstern verdsettelse av selskapets eiendom tilsier at det foreligger betydelige merverdier i eiendommen. Med bakgrunn i dette er det vurdert å ikke foreligge nedskrivningsbehov knyttet til investeringen i Hamrasletta 6 AS.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	50 337 831	52 297 998
<b>Sum</b>	<b>50 337 831</b>	<b>52 297 998</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er beregnet renter på lån til Hamrasletta 6 AS med 3,925% i 2020.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sola Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	27 000	10,0	270 000
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>		<b>270 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Villemhaugen Invest As	7 000	25,9	25,9
Mosaikk As	4 000	14,8	14,8
Gervin Alf	2 000	7,4	7,4
Techlimit Consultants As	1 500	5,6	5,6
Husvikveien As	1 000	3,7	3,7
Isingrud Per Arne	1 000	3,7	3,7
Kjell Stokka Agentur As	1 000	3,7	3,7
Låshuset Holding As	1 000	3,7	3,7
Nilsson Bente	1 000	3,7	3,7
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>19 500</b>	<b>72,2</b>	<b>72,2</b>
Sum øvrige	7 500	27,8	27,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>27 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Jostein Clement Stokka er indirekte aksjonær gjennom Kjell Stokka Agentur AS.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	270 000	22 474 252	-347 591	22 396 661
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>270 000</b>	<b>22 474 252</b>	<b>-347 591</b>	<b>22 396 661</b>
Årets resultat			33 821	33 821
Tilbakebetalt overkurs		-5 400 000		-5 400 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>270 000</b>	<b>17 074 252</b>	<b>-313 770</b>	<b>17 030 482</b>

Selskapets banklån ble refinansiert i mars 2021. Dette gjør at selskapet har tilstrekkelig likviditet etter utdeling til aksjonærene.



## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 027 785	41 250 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 027 785</b>	<b>41 250 005</b>

	2020	2019
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,925%	4,350%

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Som sikkerhet for lånet er det pant i datterselskap Hamrasletta 6 AS og tilhørende eiendom.

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 821	45 365
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 821	-45 365
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 409 518	-2 443 339	-33 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 409 518	2 443 339	33 821
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.