



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikliveien 30
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	469 500
Sum inntekter		492 000	469 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 861	107 301
Annen driftskostnad		134 728	166 617
Sum kostnader		237 589	273 918
Driftsresultat		254 411	195 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Annen rentekostnad		313 399	289 461
Sum finanskostnader		313 399	289 461
Netto finans		-313 395	-289 452
Resultat før skattekostnad		-58 984	-93 870
Skattekostnad	3, 4	-12 977	-20 651
Årsresultat		-46 007	-73 219
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-89 787	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-32 354	0
Avgitt konsernbidrag	5	122 141	0
Udekket tap	5	-46 007	-32 684
Annen egenkapital	5	0	-40 535
Sum overføringer og disponeringer		-46 007	-73 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 724 208	4 822 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 440
Sum varige driftsmidler		4 724 208	4 827 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		26 318	118 131
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 318	118 131
Sum anleggsmidler		4 750 526	4 945 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 472	1 445
Sum fordringer		8 472	1 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 655	12 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 655	12 796
Sum omløpsmidler		21 127	14 241
SUM EIENDELER		4 771 653	4 959 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs	5	260 213	350 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	32 354
Sum innskutt egenkapital		290 213	412 354
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	78 690	32 684
Sum opptjent egenkapital		-78 690	-32 684
Sum egenkapital		211 523	379 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	77 336	124 763
Sum avsetninger for forpliktelser		77 336	124 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 957 488	4 066 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 488	4 066 603
Sum langsiktig gjeld		4 034 824	4 191 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 070	17 963
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		156 590	91 069
Annen kortsiktig gjeld	8	360 646	279 373
Sum kortsiktig gjeld		525 306	388 405
Sum gjeld		4 560 130	4 579 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 653	4 959 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561022

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikliveien 30
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Frøshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 816 564
WF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	469 500
Sum inntekter		492 000	469 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 861	107 301
Annen driftskostnad		134 728	166 617
Sum kostnader		237 589	273 918
Driftsresultat		254 411	195 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Annen rentekostnad		313 399	289 461
Sum finanskostnader		313 399	289 461
Netto finans		-313 395	-289 452
Resultat før skattekostnad		-58 984	-93 870
Skattekostnad	3, 4	-12 977	-20 651
Årsresultat		-46 007	-73 219
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-89 787	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-32 354	0
Avgitt konsernbidrag	5	122 141	0
Udekket tap	5	-46 007	-32 684
Annen egenkapital	5	0	-40 535
Sum overføringer og disponeringer		-46 007	-73 219



Organisasjonsnr: 914 816 564
WF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 724 208	4 822 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 440
Sum varige driftsmidler		4 724 208	4 827 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		26 318	118 131
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 318	118 131
Sum anleggsmidler		4 750 526	4 945 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 472	1 445
Sum fordringer		8 472	1 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 655	12 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 655	12 796
Sum omløpsmidler		21 127	14 241
SUM EIENDELER		4 771 653	4 959 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7	0	0
Overkurs	5	260 213	350 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	32 354
Sum innskutt egenkapital		290 213	412 354
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	78 690	32 684
Sum opptjent egenkapital		-78 690	-32 684
Sum egenkapital		211 523	379 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	77 336	124 763
Sum avsetninger for forpliktelser		77 336	124 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 957 488	4 066 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 488	4 066 603
Sum langsiktig gjeld		4 034 824	4 191 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 070	17 963
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		156 590	91 069
Annen kortsiktig gjeld	8	360 646	279 373
Sum kortsiktig gjeld		525 306	388 405
Sum gjeld		4 560 130	4 579 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 653	4 959 440



Organisasjonsnr: 914 816 564
WF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har fra 2023 valgt å begynne regnskapsmessige avskrivninger på eiendom. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret andre regnskapsprinsipper enn nevnt fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
WF EIENDOM AS
914816564
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WF EIENDOM AS
914 816 564

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	469 500
Sum driftsinntekter		492 000	469 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-102 861	-107 301
Annen driftskostnad		-134 728	-166 617
Sum driftskostnader		-237 589	-273 918
Driftsresultat		254 411	195 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	9
Sum finansinntekter		4	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 399	-289 461
Sum finanskostnader		-313 399	-289 461
Netto finans		-313 395	-289 452
Resultat før skattekostnad		-58 984	-93 870
Skattekostnad	3, 4	12 977	20 651
Årsresultat		-46 007	-73 219
Overføringer			
Overkurs	5	-89 787	0
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-32 354	0
Avgitt konsernbidrag	5	122 141	0
Annen egenkapital	5	0	-40 535
Udekket tap	5	-46 007	-32 684
Sum overføringer		-46 007	-73 219



WF EIENDOM AS
914 816 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 724 208	4 822 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 440
Sum varige driftsmidler		4 724 208	4 827 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		26 318	118 131
Sum finansielle anleggsmidler		26 318	118 131
Sum anleggsmidler		4 750 526	4 945 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 472	1 445
Sum fordringer		8 472	1 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 655	12 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 655	12 796
Sum omløpsmidler		21 127	14 241
SUM EIENDELER		4 771 653	4 959 441



WF EIENDOM AS
914 816 564

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	260 213	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	32 354
Sum innskutt egenkapital		290 213	412 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-78 690	-32 684
Sum opptjent egenkapital		-78 690	-32 684
Sum egenkapital		211 523	379 670
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	77 336	124 763
Sum avsetning for forpliktelser		77 336	124 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 957 488	4 066 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 957 488	4 066 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 070	17 963
Kortsiktig konserngjeld		156 590	91 069
Annen kortsiktig gjeld	8	360 646	279 373
Sum kortsiktig gjeld		525 306	388 405
Sum gjeld		4 560 130	4 579 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 653	4 959 441

HØNEFOSS, 18.06.2025

Werner Frøshaug
styrets leder / daglig leder



WF EIENDOM AS
914 816 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har fra 2023 valgt å begynne regnskapsmessige avskrivninger på eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret andre regnskapsprinsipper enn nevnt fra 2023 til 2024.



WF EIENDOM AS
914 816 564

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	81 900	4 921 050	5 002 950
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	81 900	4 921 050	5 002 950
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-77 460	-98 421	-175 881
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-81 900	-196 842	-278 742
Balansført verdi pr 31.12	0	4 724 208	4 724 208
Årets av- og nedskrivninger	4 440	98 421	102 861
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 449	20 035
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 426	-40 686
Skattekostnad	-12 977	-20 651
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-58 984	-93 870
+/- Endring i midlertidige forskjeller	215 574	272 572
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 632
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-156 590	-91 069
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 449	20 035
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 449	-20 035

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-118 361	-196 842	78 481
Gevinst- og tapskonto	685 464	548 371	137 093
Netto forskjeller	567 103	351 529	215 574
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	567 103	351 529	215 574
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	124 763	77 336	47 426



WF EIENDOM AS
914 816 564

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	350 000	32 354	-32 684	379 670
Årsresultat	0	0	0	-46 007	-46 007
- Avgitt konsernbidrag	0	-89 787	-32 354	0	-122 141
Egenkapital 31.12.2024	30 000	260 213	0	-78 690	211 523

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WF Bil AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 338 020.