



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 018 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 817018742

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 920	330 240
Sum inntekter		409 920	330 240
Kostnader			
Varekostnad		3 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 500	71 500
Annen driftskostnad	2	148 662	139 347
Sum kostnader		223 362	210 847
Driftsresultat		186 558	119 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-113	36
Sum finansinntekter		-113	36
Annen finanskostnad		126 975	118 131
Sum finanskostnader		126 975	118 131
Netto finans		-127 088	-118 095
Ordinært resultat før skattekostnad		59 470	1 297
Skattekostnad på resultat	3	17 081	2 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 389	-1 144
Årsresultat	4	42 389	-1 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 389	-1 144
Totalresultat		42 389	-1 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		42 389	-51 144
Sum overføringer og disponeringer		42 389	-1 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 181 000	2 252 500
Sum varige driftsmidler		2 181 000	2 252 500
Sum anleggsmidler		2 181 000	2 252 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 600	88 800
Andre kortsiktige fordringer			15 859
Sum fordringer		99 600	104 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 394	124 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 394	124 051
Sum omløpsmidler		120 994	228 711
SUM EIENDELER		2 301 994	2 481 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	664 669	622 280
Sum opptjent egenkapital		664 669	622 280
Sum egenkapital	4	719 099	676 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 497 305	1 617 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 305	1 617 893
Sum langsiktig gjeld		1 497 305	1 617 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	
Betalbar skatt	3	17 081	2 441
Skyldig offentlige avgifter		66 625	63 127
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld			71 040
Sum kortsiktig gjeld		85 590	186 608
Sum gjeld		1 582 895	1 804 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 994	2 481 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327237

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 018 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 817 018 742
KIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 920	330 240
Sum inntekter		409 920	330 240
Kostnader			
Varekostnad		3 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 500	71 500
Annen driftskostnad	2	148 662	139 347
Sum kostnader		223 362	210 847
Driftsresultat		186 558	119 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-113	36
Sum finansinntekter		-113	36
Annen finanskostnad		126 975	118 131
Sum finanskostnader		126 975	118 131
Netto finans		-127 088	-118 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 081	2 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 389	-1 144
Årsresultat	4	42 389	-1 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 389	-1 144
Totalresultat		42 389	-1 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital		42 389	-51 144
Sum overføringer og disponeringer		42 389	-1 144



Organisasjonsnr: 817 018 742
KIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

2 181 000

2 252 500

Sum varige driftsmidler

2 181 000

2 252 500

Sum anleggsmidler

2 181 000

2 252 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

99 600

88 800

Andre kortsiktige

fordringer

15 859

Sum fordringer

99 600

104 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 394

124 051

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 394

124 051

Sum omløpsmidler

120 994

228 711

SUM EIENDELER

2 301 994

2 481 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

4, 6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

54 430

54 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

664 669

622 280

Sum opptjent egenkapital

664 669

622 280

Sum egenkapital

4

719 099

676 710

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	1 497 305	1 617 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 305	1 617 893
Sum langsiktig gjeld		1 497 305	1 617 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	
Betalbar skatt	3	17 081	2 441
Skyldig offentlige avgifter		66 625	63 127
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld			71 040
Sum kortsiktig gjeld		85 590	186 608
Sum gjeld		1 582 895	1 804 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 301 994	2 481 211



Organisasjonsnr: 817 018 742
KIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kind Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 817 018 742



Resultatregnskap			
Kind Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		409 920	330 240
Sum driftsinntekter		409 920	330 240
Varekostnad		3 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 500	71 500
Annen driftskostnad	2	148 662	139 347
Sum driftskostnader		223 362	210 847
Driftsresultat		186 558	119 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-113	36
Annen finanskostnad		126 975	118 131
Resultat av finansposter		-127 088	-118 095
Resultat før skattekostnad		59 470	1 297
Skattekostnad på resultat	3	17 081	2 441
Resultat		42 389	-1 144
Årsresultat	4	42 389	-1 144
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		42 389	-51 144
Sum overføringer		42 389	-1 144



Balanse			
Kind Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 181 000	2 252 500
Sum varige driftsmidler		2 181 000	2 252 500
Sum anleggsmidler		2 181 000	2 252 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 600	88 800
Andre kortsiktige fordringer		0	15 859
Sum fordringer		99 600	104 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 394	124 051
Sum omløpsmidler		120 994	228 711
Sum eiendeler		2 301 994	2 481 211



Balanse			
Kind Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 669	622 280
Sum opptjent egenkapital		664 669	622 280
Sum egenkapital	4	719 099	676 710
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 497 305	1 617 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 305	1 617 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	0
Betalbar skatt	3	17 081	2 441
Skyldig offentlige avgifter		66 625	63 127
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		0	71 040
Sum kortsiktig gjeld		85 590	186 608
Sum gjeld		1 582 895	1 804 501
Sum egenkapital og gjeld		2 301 994	2 481 211
Sandefjord, 06.03.2025 Styret i Kind Eiendom AS			
_____ Morten Langeli styreleder		_____ Per Kind styremedlem	
_____ Jan Kind styremedlem/daglig leder		_____ Eileen Granholt Johannessen styremedlem	
Kind Eiendom AS		Side 4	



Kind Eiendom AS

817 018 742

Regnskapsprinsipper 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 115 029	3 115 029
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 115 029	3 115 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	934 029	934 029
= Bokført verdi 31.12.24	2 181 000	2 181 000
Årets ordinære avskrivninger	71 500	71 500
Økonomisk levetid	0-50 år	



Kind Eiendom AS

817 018 742

Note 2 Lønnskostnader mv.

Kind Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke fordring eller gjeld mot eiere.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 081	2 441
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 081	2 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 470	1 297
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 116	16 114
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 314
Skattepliktig inntekt	77 643	11 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 081	2 441
Sum betalbar skatt i balansen	17 081	2 441

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 446	-14 330	18 116
Sum	-32 446	-14 330	18 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 446	14 330	-18 116
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kind Eiendom AS

817 018 742

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	-5 570	622 280	676 710
Pr 01.01.2024	60 000	-5 570	622 280	676 710
Årets resultat			42 389	42 389
Pr 31.12.2024	60 000	-5 570	664 669	719 099

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 497 305	1 617 893
Sum	1 497 305	1 617 893
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 181 000	2 252 500
Sum	2 181 000	2 252 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kind Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kind	270	45,0	45,0
Jan Kind	240	40,0	40,0
Morten Langeli	60	10,0	10,0
Eileen Granholt Johannessen	30	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Kind	styremedlem/daglig leder	240
Morten Langeli	styreleder	60
Per Kind	styremedlem	270
Eileen Granholt Johannessen	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		600

Side 7



Kind Eiendom AS

817 018 742

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 497 305	1 617 893
Sum annen langsiktig gjeld	1 497 305	1 617 893