



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 111 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 208 509	20 784 043
Sum inntekter		15 208 509	20 784 043
Kostnader			
Varekostnad		14 441 325	19 185 001
Lønnskostnad			16 090
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 416	43 088
Annen driftskostnad		560 278	701 182
Sum kostnader		15 085 018	19 945 361
Driftsresultat		123 491	838 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	3 035
Annen finansinntekt		3 636	3 065
Sum finansinntekter		4 706	6 100
Annen rentekostnad		10 891	8 545
Sum finanskostnader		10 891	8 545
Netto finans		-6 185	-2 444
Ordinært resultat før skattekostnad		117 306	836 238
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 176	183 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 130	652 417
Årsresultat		91 130	652 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 130	652 417
Sum overføringer og disponeringer		91 130	652 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	1 074 255	257 671
Sum varige driftsmidler		1 074 255	257 671
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 668	
Sum finansielle anleggsmidler		34 668	
Sum anleggsmidler		1 108 923	257 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 957 091	547 034
Andre fordringer	1	141 446	3 369 613
Sum fordringer		2 098 538	3 916 647
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	
Sum investeringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 038 539	4 644 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 038 539	4 644 922
Sum omløpsmidler		5 138 077	8 561 569
SUM EIENDELER		6 247 000	8 819 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 385	6 385
Sum innskutt egenkapital		106 385	106 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 123 088	3 031 959
Sum opptjent egenkapital		3 123 088	3 031 959
Sum egenkapital	3	3 229 473	3 138 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 730	155 554
Sum avsetninger for forpliktelser		181 730	155 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 730	155 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689 130	2 501 405
Betalbar skatt	4		233 782
Skyldige offentlige avgifter			119 995
Annen kortsiktig gjeld		1 146 667	2 670 160
Sum kortsiktig gjeld		2 835 796	5 525 342
Sum gjeld		3 017 526	5 680 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 247 000	8 819 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541387

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 111 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusvågen 16A
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 111 282
FORUS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 208 509	20 784 043
Sum inntekter		15 208 509	20 784 043
Kostnader			
Varekostnad		14 441 325	19 185 001
Lønnskostnad			16 090
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 416	43 088
Annen driftskostnad		560 278	701 182
Sum kostnader		15 085 018	19 945 361
Driftsresultat		123 491	838 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 070	3 035
Annen finansinntekt		3 636	3 065
Sum finansinntekter		4 706	6 100
Annen rentekostnad		10 891	8 545
Sum finanskostnader		10 891	8 545
Netto finans		-6 185	-2 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 176	183 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 130	652 417
Årsresultat		91 130	652 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 130	652 417
Sum overføringer og disponeringer		91 130	652 417



Organisasjonsnr: 984 111 282
FORUS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

1 074 255

257 671

Sum varige driftsmidler

1 074 255

257 671

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

34 668

Sum finansielle

anleggsmidler

34 668

Sum anleggsmidler

1 108 923

257 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 957 091

547 034

Andre fordringer

1

141 446

3 369 613

Sum fordringer

2 098 538

3 916 647

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 000

Sum investeringer

1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 038 539

4 644 922

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 038 539

4 644 922

Sum omløpsmidler

5 138 077

8 561 569

SUM EIENDELER

6 247 000

8 819 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6 385

6 385



Sum innskutt egenkapital		106 385	106 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 123 088	3 031 959
Sum opptjent egenkapital		3 123 088	3 031 959
Sum egenkapital	3	3 229 473	3 138 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 730	155 554
Sum avsetninger for forpliktelser		181 730	155 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 730	155 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 689 130	2 501 405
Betalbar skatt	4		233 782
Skyldige offentlige avgifter			119 995
Annen kortsiktig gjeld		1 146 667	2 670 160
Sum kortsiktig gjeld		2 835 796	5 525 342
Sum gjeld		3 017 526	5 680 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 247 000	8 819 240



Organisasjonsnr: 984 111 282
FORUS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EHE Eiendom AS	420.00	42.00%	Ordinære aksjer
PTHR Holding AS	420.00	42.00%	Ordinære aksjer
Tveit, Geir	160.00	16.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25200.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Forus Bygg og Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Forus Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 28 juni 2021

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor



FORUS BYGG OG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjekt under arbeid regnskapsføres etter løpende avregningsmetode m/ fortjeneste og faktureres/inntektsføres fortløpende i.h.t. fremdrift i prosjektet. Påløpt arbeid under utførelse oppføres som andre fordringer i balansen, og innbetaling som forskudd fra kunde under annen kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Som kortsiktig gjeld regnes gjeld som forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 2 Ansatte, lønn, pensjonsordninger, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte. Det er følgelig heller ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeid er utført av innleid hjelp. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller honorar til styret. Honorar til revisor var i 2020 kr. 16.000,- for revisjonsarbeid og kr. 9.200,- for annen bistand. (Beløp ex. mva.)

Note 3 Aksjonærer, aksjer, egenkapital m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr 100. Alle aksjene har lik stemmerett. Pr. 31.12. eide følgende aksjer i selskapet:

EHE Eiendom AS v/ Arvid Øglænd, daglig leder	420 aksjer	42%
PTHR Holding AS v/ Per Ove Øglænd, styrets leder	420 aksjer	42%
Geir Tveit	160 aksjer	16%

Endring egenkapital:

Egenkapital 31.12. forrige år	3.138.343
Årsresultat	91.130
Egenkapital 31.12.	3.229.473



Note 4. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	17 064	226 769	(209 705)
Omløpsmidler	790 000	733 596	56 404
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(34 319)	34 319
Sum midlertidige forskjeller	707 064	826 046	(118 982)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	155 554	181 730	(26 176)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	117 306	836 238
+/- Permanente forskjeller	1 676	(686)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(153 301)	227 093
Årets skattegrunnlag	(34 319)	1 062 645

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	233 782
Sum	233 782

+/- Endring i utsatt skatt	26 176	(49 961)
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 176	183 821

Betalbar skatt i skattekostnad	233 782
--------------------------------	---------

Betalbar skatt i balansen	0	233 782
----------------------------------	----------	----------------

Note 5. Anleggsmidler.

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 759
Tilgang i året	900 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 200 759
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(43 088)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(126 504)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 074 255
Årets avskrivninger	(83 416)
Økonomisk levetid	3 - 5 år



Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %
---------------------------------	---------------------