



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 989 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKELADDEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hørløcks veg 84  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askeladden boligutleie AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 636	0
Annen driftsinntekt		409 270	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 906</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 667	0
Annen driftskostnad		339 889	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 556</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 350</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		176 158	0
Annen finanskostnad		6 125	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 283</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 283</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 933</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 933</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 933	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 933</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 120 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	23 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 333</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 063 696	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 063 696</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 207 029</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 261 029</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 933	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 933</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 933</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 605 155	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 734 807	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 962</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 261 029</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 989 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKELADDEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hørløcks veg 84  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askeladden boligutleie AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 927 989 611  
ASKELOADDEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 636	0
Annen driftsinntekt		409 270	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 906</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 667	0
Annen driftskostnad		339 889	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 556</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 350</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		176 158	0
Annen finanskostnad		6 125	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 283</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 283</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 933</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 933</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 933	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 933</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 989 611  
ASKELOADDEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 120 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	23 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 333</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 063 696	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 063 696</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 207 029</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 261 029</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 933	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 933</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 933</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 605 155	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 734 807	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 339 962</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 339 962</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 261 029</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 927 989 611  
ASKELOADDEN BOLIGUTLEIE AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5120000.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5145000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5143333.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3750000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld