



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 667 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEBER AS
Forretningsadresse: Bryggeveien 80
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 845 954	2 398 038
Gevinst ved salg av boliger		100	
Sum inntekter		2 846 054	2 398 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	796 496	1 054 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 200	213 900
Annen driftskostnad		1 149 909	6 216 434
Sum kostnader		2 148 604	7 484 728
Driftsresultat		697 449	-5 086 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908 079	2 275 068
Annen finansinntekt		9 732	8 364
Sum finansinntekter		1 917 811	2 283 432
Annen rentekostnad		2 028 320	3 074 054
Annen finanskostnad		872 692	2 739 971
Sum finanskostnader		2 901 012	5 814 025
Netto finans		-983 201	-3 530 593
Resultat før skattekostnad		-285 752	-8 617 283
Skattekostnad på resultat	4	-62 865	72 239
Årsresultat		-222 887	-8 689 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 887	-8 689 522
Totalresultat		-222 887	-8 689 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 887	-8 689 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	-222 887	-8 689 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 203 124	4 140 259
Sum immaterielle eiendeler		4 203 124	4 140 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 553 333	5 649 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	130 800	237 000
Sum varige driftsmidler		5 684 133	5 886 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	9 616 316	8 686 231
Sum finansielle anleggsmidler		9 626 316	8 696 231
Sum anleggsmidler		19 513 572	18 722 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 000	38 250
Andre kortsiktige fordringer		125 062	76 846
Sum fordringer		239 062	115 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 176 703	54 223 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 703	54 223 024
Sum omløpsmidler		6 415 764	54 338 121
SUM EIENDELER		25 929 337	73 060 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 798 192	3 575 305
Sum opptjent egenkapital		-3 798 192	-3 575 305
Sum egenkapital	5	2 303 808	-3 473 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 080 964	74 421 926
Sum annen langsiktig gjeld		23 080 964	74 421 926
Sum langsiktig gjeld		23 080 964	74 421 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 005	419 299
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 338	53 372
Annen kortsiktig gjeld		482 221	1 639 652
Sum kortsiktig gjeld		544 564	2 112 323
Sum gjeld		23 625 528	76 534 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 929 337	73 060 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318803

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 667 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEBER AS
Forretningsadresse: Bryggeveien 80
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 966 667 109
KLEBER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 845 954	2 398 038
Gevinst ved salg av boliger		100	
Sum inntekter		2 846 054	2 398 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2	796 496	1 054 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 200	213 900
Annen driftskostnad		1 149 909	6 216 434
Sum kostnader		2 148 604	7 484 728
Driftsresultat		697 449	-5 086 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908 079	2 275 068
Annen finansinntekt		9 732	8 364
Sum finansinntekter		1 917 811	2 283 432
Annen rentekostnad		2 028 320	3 074 054
Annen finanskostnad		872 692	2 739 971
Sum finanskostnader		2 901 012	5 814 025
Netto finans		-983 201	-3 530 593
Resultat før skattekostnad		-285 752	-8 617 283
Skattekostnad på resultat	4	-62 865	72 239
Årsresultat		-222 887	-8 689 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 887	-8 689 522
Totalresultat		-222 887	-8 689 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 887	-8 689 522
Sum overføringer og disponeringer	5	-222 887	-8 689 522



Organisasjonsnr: 966 667 109
KLEBER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 203 124	4 140 259
Sum immaterielle eiendeler		4 203 124	4 140 259

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 553 333	5 649 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	130 800	237 000
Sum varige driftsmidler		5 684 133	5 886 333

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	7	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	9 616 316	8 686 231
Sum finansielle anleggsmidler		9 626 316	8 696 231

Sum anleggsmidler		19 513 572	18 722 823
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 000	38 250
Andre kortsiktige fordringer		125 062	76 846
Sum fordringer		239 062	115 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 176 703	54 223 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 176 703	54 223 024

Sum omløpsmidler		6 415 764	54 338 121
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 929 337	73 060 944
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000



Annen innskutt egenkapital		6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 798 192	3 575 305
Sum opptjent egenkapital		-3 798 192	-3 575 305
Sum egenkapital	5	2 303 808	-3 473 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 080 964	74 421 926
Sum annen langsiktig gjeld		23 080 964	74 421 926
Sum langsiktig gjeld		23 080 964	74 421 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 005	419 299
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 338	53 372
Annen kortsiktig gjeld		482 221	1 639 652
Sum kortsiktig gjeld		544 564	2 112 323
Sum gjeld		23 625 528	76 534 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 929 337	73 060 944



Organisasjonsnr: 966 667 109
KLEBER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2025

FOR

KLEBER AS

**Resultatregnskap**

Kleber AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 845 954	2 398 038
Gevinst ved salg av boliger		100	0
Sum driftsinntekter		<u>2 846 054</u>	<u>2 398 038</u>
Lønnskostnad	2	796 496	1 054 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 200	213 900
Annen driftskostnad		1 149 909	6 216 434
Sum driftskostnader		<u>2 148 604</u>	<u>7 484 728</u>
Driftsresultat		<u>697 449</u>	<u>-5 086 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908 079	2 275 068
Annen finansinntekt		9 732	8 364
Annen rentekostnad		2 028 320	3 074 054
Annen finanskostnad		872 692	2 739 971
Resultat av finansposter		<u>-983 201</u>	<u>-3 530 593</u>
Resultat før skattekostnad		-285 752	-8 617 283
Skattekostnad på resultat	4	-62 865	72 239
Resultat		<u>-222 887</u>	<u>-8 689 522</u>
Årsresultat		<u>-222 887</u>	<u>-8 689 522</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		222 887	8 689 522
Sum overføringer	5	<u>-222 887</u>	<u>-8 689 522</u>



Balanse

Kleber AS

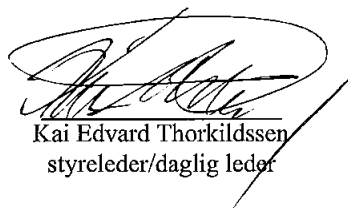
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	4 203 124	4 140 259
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 203 124</u>	<u>4 140 259</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 553 333	5 649 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	130 800	237 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 684 133</u>	<u>5 886 333</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	9 616 316	8 686 231
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 626 316</u>	<u>8 696 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 513 572</u>	<u>18 722 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 000	38 250
Andre kortsiktige fordringer		125 062	76 846
Sum fordringer		<u>239 062</u>	<u>115 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 176 703	54 223 024
Sum omløpsmidler		<u>6 415 764</u>	<u>54 338 121</u>
Sum eiendeler		<u>25 929 337</u>	<u>73 060 944</u>



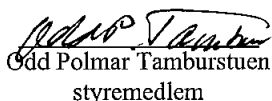
Balanse

Kleber AS

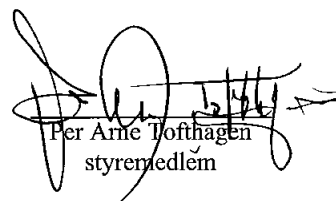
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 798 192	-3 575 305
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 798 192</u>	<u>-3 575 305</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 303 808</u>	<u>-3 473 305</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 080 964	74 421 926
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 080 964</u>	<u>74 421 926</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 005	419 299
Skyldig offentlige avgifter		46 338	53 372
Annen kortsiktig gjeld		482 221	1 639 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>544 564</u>	<u>2 112 323</u>
Sum gjeld		<u>23 625 528</u>	<u>76 534 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 929 337</u>	<u>73 060 944</u>

Slemmestad, 18.02.2026
Styret i Kleber AS

Kai Edvard Thorkildssen
styreleder/daglig leder



Odd Polmar Tamburstuen
styremedlem



Per Arne Tofthagen
styremedlem



KLEBER AS

NOTER 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er konsolidering av foretak som inngår i konsernet unnlatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	648 766	836 749
Arbeidsgiveravgift	94 416	124 236
Pensjonskostnader	20 402	44 035
Andre ytelser	32 912	49 374
Sum	796 496	1 054 394

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 973 333	632 770	7 606 103
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 973 333	632 770	7 606 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 420 000	501 970	1 921 970
= Bokført verdi 31.12.25	5 553 333	130 800	5 684 133
Årets ordinære avskrivninger	96 000	106 200	202 200
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 2-20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 865	72 239
Skattekostnad ordinært resultat	-62 865	72 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 752	-8 617 283
Permanente forskjeller	0	2 400
Endring i midlertidige forskjeller	-677 160	45 491
Skattepliktig inntekt	-962 912	-8 569 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	643 541	716 381	72 840
Avsetninger mv	0	-750 000	-750 000
Sum	643 541	-33 619	-677 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 748 650	-18 785 738	962 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 105 109	-18 819 357	285 752
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 203 124	-4 140 259	62 865

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital (+) / udekket tap	Besluttet ikke reg kapitalforhøye lse	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	102 000	-3 575 305		-3 473 305
Kapitalforhøyelse			6 000 000	6 000 000
Årets resultat		-222 887		-222 887
Pr 31.12.2025	102 000	-3 798 192		2 303 808



Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Langsiktig gjeld i valuta til kredittinstitusjoner	kr. 23 080 964
Billån	0
Sum	kr. 23 080 964

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	kr. 5 553 333
Biler	80 000
Sum	kr. 5 633 333



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
Hafjell Nord AS	100 %	10 000	-14 899 654	-6 923 768

Hafjell Nord AS eier en rekke tomter på Hafjell. Et overslag av eierne basert på antall tomter multiplisert med forventet salgspris pr tomt indikerer en vesentlig merverdi i tomtene.

Note 8 Langsiktige fordringer/gjeld på konsernselskap

Selskap	Fordring
Hafjell Nord AS	9 616 316
Sum	9 616 316

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 22 827, hermed forbundet trekkansvar utgjør kr. 14 848.



Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kleber AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102	1 000	102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Stine Invest AS		34	33,3 %
Thornvig Forvaltning AS		34	33,3 %
3T Team AS		34	33,3 %
Sum		102	100 %

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Kai Thorkildssen	Styreformann/daglig leder	34
Odd Tamburstuen	Styremedlem	34
Per Toftehagen	Styremedlem	34



NITTER AS

Til generalforsamlingen i

KLEBER AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KLEBER AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av KLEBER AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 18. februar 2026

Halfdan Nitter



ÅRSREGNSKAP

2025

FOR

KLEBER AS



Resultatregnskap

Kleber AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 845 954	2 398 038
Gevinst ved salg av boliger		100	0
Sum driftsinntekter		<u>2 846 054</u>	<u>2 398 038</u>
Lønnskostnad	2	796 496	1 054 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 200	213 900
Annen driftskostnad		1 149 909	6 216 434
Sum driftskostnader		<u>2 148 604</u>	<u>7 484 728</u>
Driftsresultat		<u>697 449</u>	<u>-5 086 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908 079	2 275 068
Annen finansinntekt		9 732	8 364
Annen rentekostnad		2 028 320	3 074 054
Annen finanskostnad		872 692	2 739 971
Resultat av finansposter		<u>-983 201</u>	<u>-3 530 593</u>
Resultat før skattekostnad		-285 752	-8 617 283
Skattekostnad på resultat	4	-62 865	72 239
Resultat		<u>-222 887</u>	<u>-8 689 522</u>
Årsresultat		<u>-222 887</u>	<u>-8 689 522</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		222 887	8 689 522
Sum overføringer	5	<u>-222 887</u>	<u>-8 689 522</u>



Balanse

Kleber AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	4 203 124	4 140 259
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 203 124</u>	<u>4 140 259</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 553 333	5 649 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	130 800	237 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 684 133</u>	<u>5 886 333</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	8	9 616 316	8 686 231
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 626 316</u>	<u>8 696 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 513 572</u>	<u>18 722 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 000	38 250
Andre kortsiktige fordringer		125 062	76 846
Sum fordringer		<u>239 062</u>	<u>115 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 176 703	54 223 024
Sum omløpsmidler		<u>6 415 764</u>	<u>54 338 121</u>
Sum eiendeler		<u>25 929 337</u>	<u>73 060 944</u>



Balanse

Kleber AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 798 192	-3 575 305
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 798 192</u>	<u>-3 575 305</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 303 808</u>	<u>-3 473 305</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 080 964	74 421 926
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 080 964</u>	<u>74 421 926</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 005	419 299
Skyldig offentlige avgifter		46 338	53 372
Annen kortsiktig gjeld		482 221	1 639 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>544 564</u>	<u>2 112 323</u>
Sum gjeld		<u>23 625 528</u>	<u>76 534 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 929 337</u>	<u>73 060 944</u>

Slemmestad, 18.02.2026
Styret i Kleber AS

Kai Edvard Thorkildssen
styreleder/daglig leder

Odd Polmar Tamburstuen
styremedlem

Per Arne Toftenhagen
styremedlem



KLEBER AS

NOTER 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er konsolidering av foretak som inngår i konsernet unnlatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	648 766	836 749
Arbeidsgiveravgift	94 416	124 236
Pensjonskostnader	20 402	44 035
Andre ytelser	32 912	49 374
Sum	796 496	1 054 394

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 973 333	632 770	7 606 103
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 973 333	632 770	7 606 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 420 000	501 970	1 921 970
= Bokført verdi 31.12.25	5 553 333	130 800	5 684 133
Årets ordinære avskrivninger	96 000	106 200	202 200
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 2-20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 865	72 239
Skattekostnad ordinært resultat	-62 865	72 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 752	-8 617 283
Permanente forskjeller	0	2 400
Endring i midlertidige forskjeller	-677 160	45 491
Skattepliktig inntekt	-962 912	-8 569 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	643 541	716 381	72 840
Avsetninger mv	0	-750 000	-750 000
Sum	643 541	-33 619	-677 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 748 650	-18 785 738	962 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 105 109	-18 819 357	285 752
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 203 124	-4 140 259	62 865

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital (+) / udekket tap	Besluttet ikke reg kapitalforhøye lse	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	102 000	-3 575 305		-3 473 305
Kapitalforhøyelse			6 000 000	6 000 000
Årets resultat		-222 887		-222 887
Pr 31.12.2025	102 000	-3 798 192		2 303 808



Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Langsiktig gjeld i valuta til kredittinstitusjoner	kr. 23 080 964
Billån	0
Sum	kr. 23 080 964

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	kr. 5 553 333
Biler	80 000
Sum	kr. 5 633 333



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
Hafjell Nord AS	100 %	10 000	-14 899 654	-6 923 768

Hafjell Nord AS eier en rekke tomter på Hafjell. Et overslag av eierne basert på antall tomter multiplisert med forventet salgpris pr tomt indikerer en vesentlig merverdi i tomtene.

Note 8 Langsiktige fordringer/gjeld på konsernselskap

Selskap	Fordring
Hafjell Nord AS	9 616 316
Sum	9 616 316

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 22 827, hermed forbundet trekkansvar utgjør kr. 14 848.



Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kleber AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102	1 000	102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Stine Invest AS		34	33,3 %
Thornvig Forvaltning AS		34	33,3 %
3T Team AS		34	33,3 %
Sum		102	100 %

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Kai Thorkildssen	Styreformann/daglig leder	34
Odd Tamburstuen	Styremedlem	34
Per Toftehagen	Styremedlem	34