



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 019	3 898 568
Leieinntekter		7 318 873	2 394 018
Sum inntekter		7 570 891	6 292 586
Kostnader			
Varekostnad		14 400	3 788 769
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 363 800	787 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 424 886	
Annen driftskostnad	2	748 580	270 599
Sum kostnader		-4 293 106	4 846 869
Driftsresultat		11 863 997	1 445 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 8	746 200	154 310
Sum finansinntekter		746 200	154 310
Annen rentekostnad	3, 8	5 369 779	1 055 604
Annen finanskostnad			8 540
Sum finanskostnader		5 369 779	1 064 144
Netto finans		-4 623 579	-909 834
Ordinært resultat før skattekostnad		7 240 418	535 883
Skattekostnad på resultat	4	1 592 892	-1 515 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 647 526	2 051 464
Årsresultat		5 647 526	2 051 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 647 526	2 051 464
Totalresultat		5 647 526	2 051 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 647 526	2 051 464
Sum overføringer og disponeringer		5 647 526	2 051 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 515 581
Sum immaterielle eiendeler			1 515 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	118 331 739	113 407 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		858 340
Sum varige driftsmidler		118 331 739	114 266 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		118 331 739	115 781 621
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		5 352 707	
Sum varer		5 352 707	
Fordringer			
Kundefordringer		33 095	26 739
Andre kortsiktige fordringer		1 301 894	33 069
Konsernfordringer	3	572 632	52 007
Sum fordringer		1 907 621	111 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 051	3 149 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 051	3 149 527
Sum omløpsmidler		7 419 380	3 261 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		125 751 119	119 042 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
Sum innskutt egenkapital		16 714 734	16 714 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 698 990	2 051 464
Sum opptjent egenkapital		7 698 990	2 051 464
Sum egenkapital		24 413 724	18 766 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 311	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 311	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	79 000 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	14 744 823	17 328 119
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		93 744 823	99 328 119
Sum langsiktig gjeld		93 822 134	99 328 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 321 082	481 185
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 478
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 194 179	449 983
Sum kortsiktig gjeld		7 515 261	948 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		101 337 395	100 276 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 751 119	119 042 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334326

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 034 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 103 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 034 071
BURÅSEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 019	3 898 568
Leieinntekter		7 318 873	2 394 018
Sum inntekter		7 570 891	6 292 586
Kostnader			
Varekostnad		14 400	3 788 769
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 363 800	787 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 424 886	
Annen driftskostnad	2	748 580	270 599
Sum kostnader		-4 293 106	4 846 869
Driftsresultat		11 863 997	1 445 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 8	746 200	154 310
Sum finansinntekter		746 200	154 310
Annen rentekostnad	3, 8	5 369 779	1 055 604
Annen finanskostnad			8 540
Sum finanskostnader		5 369 779	1 064 144
Netto finans		-4 623 579	-909 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 592 892	-1 515 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 647 526	2 051 464
Årsresultat		5 647 526	2 051 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 647 526	2 051 464
Totalresultat		5 647 526	2 051 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 647 526	2 051 464
Sum overføringer og disponeringer		5 647 526	2 051 464





Organisasjonsnr: 999 034 071
BURÅSEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 515 581
Sum immaterielle eiendeler			1 515 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	118 331 739	113 407 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		858 340
Sum varige driftsmidler		118 331 739	114 266 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		118 331 739	115 781 621
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		5 352 707	
Sum varer		5 352 707	
Fordringer			
Kundefordringer		33 095	26 739
Andre kortsiktige			
fordringer		1 301 894	33 069
Konsernfordringer	3	572 632	52 007
Sum fordringer		1 907 621	111 815
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		159 051	3 149 527
Sum bankinnskudd,		159 051	3 149 527
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 419 380	3 261 342
SUM EIENDELER		125 751 119	119 042 963



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
Sum innskutt egenkapital		16 714 734	16 714 734

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 698 990	2 051 464
Sum opptjent egenkapital		7 698 990	2 051 464

Sum egenkapital		24 413 724	18 766 198
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	77 311	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 311	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	79 000 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	14 744 823	17 328 119
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		93 744 823	99 328 119

Sum langsiktig gjeld		93 822 134	99 328 119
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 321 082	481 185
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 478
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 194 179	449 983
Sum kortsiktig gjeld		7 515 261	948 646

Sum gjeld		101 337 395	100 276 765
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 751 119	119 042 963
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 999 034 071
BURÅSEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 m protokoller - Buråsen 103 AS** er signert av:

Skeivoll, Kjell Tore - 19.03.2024 10:44:36 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023
Buråsen 103 AS



Resultatregnskap

Buråsen 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		252 019	3 898 568
Leieinntekter		7 318 873	2 394 018
Sum driftsinntekter		7 570 891	6 292 586
Varekostnad		14 400	3 788 769
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 363 800	787 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 424 886	0
Annen driftskostnad	2	748 580	270 599
Sum driftskostnader		-4 293 106	4 846 869
Driftsresultat		11 863 997	1 445 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 8	746 200	154 310
Annen rentekostnad	3, 8	5 369 779	1 055 604
Annen finanskostnad		0	8 540
Resultat av finansposter		-4 623 579	-909 834
Resultat før skattekostnad		7 240 418	535 883
Skattekostnad på resultat	4	1 592 892	-1 515 581
Årsresultat		5 647 526	2 051 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 647 526	2 051 464
Sum overføringer		5 647 526	2 051 464



Balanse
Buråsen 103 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 515 581
Sum immaterielle eiendeler		0	1 515 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	118 331 739	113 407 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	858 340
Sum varige driftsmidler		118 331 739	114 266 040
Sum anleggsmidler		118 331 739	115 781 621
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling		5 352 707	0
Sum varer		5 352 707	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 095	26 739
Andre kortsiktige fordringer		1 301 894	33 069
Konsernfordringer	3	572 632	52 007
Sum fordringer		1 907 621	111 815
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 051	3 149 527
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		159 051	3 149 527
Sum omløpsmidler		7 419 380	3 261 342
Sum eiendeler		125 751 119	119 042 963



Balanse
Buråsen 103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	216 000	216 000
Overkurs	5	14 500 075	14 500 075
Annen innskutt egenkapital	5	1 998 659	1 998 659
Sum innskutt egenkapital		16 714 734	16 714 734
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 698 990	2 051 464
Sum opptjent egenkapital		7 698 990	2 051 464
Sum egenkapital		24 413 724	18 766 198
Gjeld			
Utsatt skatt	4	77 311	0
Sum avsetning for forpliktelser		77 311	0
Langsiktig konserngjeld	3	14 744 823	17 328 119
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	79 000 000	82 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 744 823	99 328 119
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 321 082	481 185
Skyldig offentlige avgifter		0	17 478
Annen kortsiktig gjeld		1 194 179	449 983
Sum kortsiktig gjeld		7 515 261	948 646
Sum gjeld		101 337 395	100 276 765
Sum egenkapital og gjeld		125 751 119	119 042 963

Kristiansand , 19.03.2024
Styret i Buråsen 103 AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	121 607 386	871 040	122 478 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-137 047	405 386	268 339
- Avgang i året		1 276 426	1 276 426
= Anskaffelseskost 31.12.23	121 470 339	0	121 470 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 138 600		3 138 600
= Bokført verdi 31.12.23	118 331 739	0	118 331 739
Årets ordinære avskrivninger	2 363 800		2 363 800
Årets nedskrivninger	-7 424 886		-7 424 886
Avskrivningsplan	saldo 1-10%	saldo 0-10%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 16 080,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 080
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	16 080

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordring Sundays Design AS	520 625	
Konsernfordring Home Retail AS	52 007	52 007
Sum fordringer	572 632	52 007
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld Home Retail As	12 951 939	15 612 441
Konserngjeld Hovden Hytteutvikling As	1 792 884	1 715 678
Sum gjeld	14 744 823	17 328 119

Det er utarbeidet låneavtaler og lånene renteberegnes .
Home Retail AS har stilt kr 11 500 000 som ansvarlig lån.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 592 892	-1 515 581
Skattekostnad ordinært resultat	1 592 892	-1 515 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 240 418	535 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 396 885	-3 971 484
Skattepliktig inntekt	-2 156 467	-3 435 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 912 365	-3 453 402	-9 365 768
Fordringer	31 117	0	-31 117
Sum	5 943 483	-3 453 402	-9 396 885
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 592 068	-3 435 601	2 156 467
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	351 415	-6 889 003	-7 240 418
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	77 311	-1 515 581	-1 592 892

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	216 000	14 500 075	1 998 659	2 051 464	18 766 198
Årets resultat				5 647 526	5 647 526
Pr 31.12.2023	216 000	14 500 075	1 998 659	7 698 990	24 413 724



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	90	216 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Home Retail AS*	2 400	100 %
Sum	2 400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

*Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 000 000	82 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 744 823	17 328 119
Sum	93 744 823	99 328 119

Home Retail AS har stilt kr 11 500 000 som ansvarlig lån til bankforbindelse.

Note 8 Finansiell Markedsrisiko

Buråsen 103 AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består av en rekke bygg og leiekontrakter. Det er stor variasjon i objektene mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Leiekontraktene påvirker virksomhetens risikobilde. Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter. Dette medfører at endring i virkelig verdi av gjelden i hovedsak bare påvirkes av selskapets egen kredittverdighet. Risikoen knyttet til variabilitet i fremtidige rentebetalinger er delvis sikret ved inngåelse av rentebytteavtaler som sikrer fast rente. Selskapet har sikret MNOK 45.504 frem til juni 2032

De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	22 515 000	1,818%	01.07.2032	2 076 886
NOK	22 989 000	3,340%	03.01.2028	96 380

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.



Til generalforsamling i
Buråsen 103 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til Buråsen 103 AS som viser et overskudd på kr 5 647 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notepopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mars 2024

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no