



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET 1 AS
Forretningsadresse: Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenvik Tanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 893	477 753
Sum inntekter		116 893	477 753
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 610	298 610
Annen driftskostnad	2	101 597	320 646
Sum kostnader		400 207	619 256
Driftsresultat		-283 314	-141 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 966	41 763
Sum finansinntekter		87 966	41 763
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 966	41 763
Resultat før skattekostnad		-195 348	-99 740
Skattekostnad	3, 4	-43 034	-21 978
Årsresultat		-152 314	-77 761
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-152 314	-77 761
Sum overføringer og disponeringer		-152 314	-77 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	472 611	427 958
Sum immaterielle eiendeler		472 611	427 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 588 340	3 886 950
Sum varige driftsmidler		3 588 340	3 886 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 060 951	4 314 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 933
Andre kortsiktige fordringer		1 948	39 274
Sum fordringer		1 948	125 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 323 522	2 148 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 522	2 148 438
Sum omløpsmidler		2 325 470	2 273 645
SUM EIENDELER		6 386 421	6 588 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 390 232	2 542 546
Sum opptjent egenkapital		2 390 232	2 542 546
Sum egenkapital		6 383 652	6 535 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151	30 343
Betalbar skatt	3, 4	1 618	22 245
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 769	52 588
Sum gjeld		2 769	52 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 421	6 588 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745864

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET 1 AS
Forretningsadresse: Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenvik Tanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 893	477 753
Sum inntekter		116 893	477 753
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 610	298 610
Annen driftskostnad	2	101 597	320 646
Sum kostnader		400 207	619 256
Driftsresultat		-283 314	-141 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 966	41 763
Sum finansinntekter		87 966	41 763
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 966	41 763
Resultat før skattekostnad		-195 348	-99 740
Skattekostnad	3, 4	-43 034	-21 978
Årsresultat		-152 314	-77 761
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-152 314	-77 761
Sum overføringer og disponeringer		-152 314	-77 761



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	472 611	427 958
Sum immaterielle eiendeler		472 611	427 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 588 340	3 886 950
Sum varige driftsmidler		3 588 340	3 886 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 060 951	4 314 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 933
Andre kortsiktige fordringer		1 948	39 274
Sum fordringer		1 948	125 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 323 522	2 148 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 522	2 148 438
Sum omløpsmidler		2 325 470	2 273 645
SUM EIENDELER		6 386 421	6 588 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 390 232	2 542 546
Sum opptjent egenkapital		2 390 232	2 542 546
Sum egenkapital		6 383 652	6 535 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151	30 343
Betalbar skatt	3, 4	1 618	22 245
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 769	52 588
Sum gjeld		2 769	52 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 421	6 588 553



Organisasjonsnr: 999 008 364
TEGLVERKET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Sammenstillingstall Årets tall er sammenlignbare med fjorårets tall.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
TEGLVERKET 1 AS

999008364

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 893	477 753
Sum driftsinntekter		116 893	477 753
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-298 610	-298 610
Annen driftskostnad	2	-101 597	-320 646
Sum driftskostnader		-400 207	-619 256
Driftsresultat		-283 314	-141 503
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87 966	41 763
Sum finansinntekter		87 966	41 763
Netto finans		87 966	41 763
Resultat før skattekostnad		-195 348	-99 740
Skattekostnad	3, 4	43 034	21 978
Årsresultat		-152 314	-77 761
Overføringer			
Annen egenkapital		-152 314	-77 761
Sum overføringer		-152 314	-77 761



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	472 611	427 958
Sum immaterielle eiendeler		472 611	427 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 588 340	3 886 950
Sum varige driftsmidler		3 588 340	3 886 950
Sum anleggsmidler		4 060 951	4 314 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 933
Andre kortsiktige fordringer		1 948	39 274
Sum fordringer		1 948	125 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 323 522	2 148 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 522	2 148 438
Sum omløpsmidler		2 325 470	2 273 645
SUM EIENDELER		6 386 421	6 588 553



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	3 493 420	3 493 420
Sum innskutt egenkapital		3 993 420	3 993 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 390 232	2 542 546
Sum opptjent egenkapital		2 390 232	2 542 546
Sum egenkapital		6 383 652	6 535 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151	30 343
Betalbar skatt	3, 4	1 618	22 245
Sum kortsiktig gjeld		2 769	52 588
Sum gjeld		2 769	52 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 421	6 588 553

TRONDHEIM, 23.04.2025

Tore Stenvik Tanem
styrets leder

Johny Liam
styremedlem

Stig Tøndervik
styremedlem



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Sammenstillingstall

Årets tall er sammenlignbare med fjorårets tall.



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kontorbygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	5 972 310	1 050 000	7 022 310
+Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 972 310	1 050 000	7 022 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	2 836 750	0	2 836 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	3 135 360	0	3 135 360
Balanseført verdi 31.12	2 836 950	1 050 000	3 886 950
Årets av- og nedskrivninger	298 610	0	298 610
Økonomisk levetid	20		
Avskrivningsplan	Linær	Ikke avskr.bar	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær. Viser til note 8.

Selskapet har ikke revisor.

Selskapet er ikke innen lovens krav mhp. plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Dette er heller ikke tegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 618	22 245
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 652	-44 223
Skattekostnad	-43 034	-21 978
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-195 348	-99 740
Permanente forskjeller	-261	-159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	202 966	201 014
Skattepliktig inntekt	7 356	101 115
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 618	22 245
Betalbar skatt i balansen	1 618	22 245



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 945 266	-2 148 231	202 966
Netto forskjeller	-1 945 266	-2 148 231	202 966
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 945 266	-2 148 231	202 966
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-427 958	-472 611	44 652

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år.

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Varige driftsmidler	0	0
Sum	0	0

Note 6 - 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr. 0,- og utgjorde pr. 31.12. i fjor kr. 0,-.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 493 420	2 542 546	6 535 966
Årsresultat	0	0	-152 314	-152 314
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 493 420	2 390 232	6 383 652

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Elteam Holding AS	500	100,00	Ordinære



TEGLVERKET 1 AS
999 008 364

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	236
Sum gjeld	0	236

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.