



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BM AS
Forretningsadresse: Sessvollvegen 7
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	159 000
Annen driftsinntekt		89 164	70 000
Sum inntekter		233 164	229 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 900	102 374
Annen driftskostnad	2	201 739	969 264
Sum kostnader		264 639	1 071 638
Driftsresultat		-31 475	-842 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		232 707	320 075
Sum finanskostnader		232 707	320 075
Netto finans		-232 707	-320 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 183	-1 162 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-93 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 183	-1 068 849
Årsresultat		-264 183	-1 068 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 183	-1 068 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-264 183	-994 372
Overføringer annen egenkapital	4		-74 477
Sum overføringer og disponeringer		-264 183	-1 068 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 816 648	6 797 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	188 700	251 600
Sum varige driftsmidler		7 005 348	7 049 174
Sum anleggsmidler		7 005 348	7 049 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		391 173	221 398
Sum fordringer		391 173	221 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 329	615 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 329	615 930
Sum omløpsmidler		523 502	837 328
SUM EIENDELER		7 528 850	7 886 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	430 000	430 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 260	-15 260
Sum innskutt egenkapital		3 214 740	3 214 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 258 554	994 372
Sum opptjent egenkapital		-1 258 554	-994 372
Sum egenkapital		1 956 186	2 220 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 488 685	5 638 290
Sum annen langsiktig gjeld		5 488 685	5 638 290
Sum langsiktig gjeld		5 488 685	5 638 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 221	34 531
Annen kortsiktig gjeld	6	72 759	-6 687
Sum kortsiktig gjeld		83 980	27 844
Sum gjeld		5 572 664	5 666 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 850	7 886 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379130

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Svein Rune Magnussen
Raknes vei 8
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 139 978
M&M EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	159 000
Annen driftsinntekt		89 164	70 000
Sum inntekter		233 164	229 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 900	102 374
Annen driftskostnad	2	201 739	969 264
Sum kostnader		264 639	1 071 638
Driftsresultat		-31 475	-842 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Annen rentekostnad		232 707	320 075
Sum finanskostnader		232 707	320 075
Netto finans		-232 707	-320 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-264 183	-1 162 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 183	-1 068 849
Årsresultat		-264 183	-1 068 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-264 183	-1 068 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-264 183	-994 372
Overføringer annen egenkapital	4		-74 477
Sum overføringer og disponeringer		-264 183	-1 068 849



Organisasjonsnr: 919 139 978
M&M EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 816 648	6 797 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	188 700	251 600
Sum varige driftsmidler		7 005 348	7 049 174

Sum anleggsmidler		7 005 348	7 049 174
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		391 173	221 398
Sum fordringer		391 173	221 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 329	615 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 329	615 930

Sum omløpsmidler		523 502	837 328
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 528 850	7 886 502
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	430 000	430 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 260	-15 260
Sum innskutt egenkapital		3 214 740	3 214 740

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 258 554	994 372
Sum opptjent egenkapital		-1 258 554	-994 372

Sum egenkapital		1 956 186	2 220 368
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 488 685	5 638 290
Sum annen langsiktig gjeld		5 488 685	5 638 290
Sum langsiktig gjeld		5 488 685	5 638 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 221	34 531
Annen kortsiktig gjeld	6	72 759	-6 687
Sum kortsiktig gjeld		83 980	27 844
Sum gjeld		5 572 664	5 666 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 850	7 886 502



Organisasjonsnr: 919 139 978
M&M EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	353241.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
M&M Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919139978

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter



M&M Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 000	159 000
Annen driftsinntekt		89 164	70 000
Sum driftsinntekter		233 164	229 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 900	102 374
Annen driftskostnad	2	201 739	969 264
Sum driftskostnader		264 639	1 071 638
DRIFTSRESULTAT		(31 475)	(842 638)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	68
Sum finansinntekter		0	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232 707	320 075
Sum finanskostnader		232 707	320 075
NETTO FINANSPOSTER		(232 707)	(320 007)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(264 183)	(1 162 645)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(93 796)
ORDINÆRT RESULTAT		(264 183)	(1 068 849)
ÅRSRESULTAT		(264 183)	(1 068 849)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(74 477)
Fremføring av udekket tap	4	(264 183)	(994 372)
SUM OVERF. OG DISP.		(264 183)	(1 068 849)



M&M Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 816 648	6 797 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	188 700	251 600
Sum varige driftsmidler		7 005 348	7 049 174
SUM ANLEGGSMIDLER		7 005 348	7 049 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		391 173	221 398
Sum fordringer		391 173	221 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 329	615 930
SUM OMLØPSMIDLER		523 502	837 328
SUM EIENDELER		7 528 850	7 886 502
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	430 000	430 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	(15 260)	(15 260)
Sum innskutt egenkapital		3 214 740	3 214 740
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 258 554)	(994 372)
Sum opptjent egenkapital		(1 258 554)	(994 372)
SUM EGENKAPITAL		1 956 186	2 220 368
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 488 685	5 638 290
Sum annen langsiktig gjeld		5 488 685	5 638 290
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 488 685	5 638 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 221	34 531
Annen kortsiktig gjeld	6	72 759	(6 687)
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 980	27 844
SUM GJELD		5 572 664	5 666 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 850	7 886 502

Lørenskog, 25.05.2022

Svein Rune Magnussen

Årsregnskap for M&M Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919139978



M&M Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for M&M Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919139978



M&M Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 797 574	314 500	7 112 074
+ Tilgang	19 074	0	19 074
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 816 648	314 500	7 131 148
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	62 900	62 900
+ Ordinære avskrivninger	0	62 900	62 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	125 800	125 800
Balanseført verdi pr 31/12	6 816 648	188 700	7 005 348
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.
Selskapet har valgt bort revisor.



M&M Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-264 183
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-101 902
= Inntekt	-366 085

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	2 800 000	-1 009 632	2 220 368
-Til årets resultat			-264 183	-264 183
Pr 31.12.	430 000	2 800 000	-1 273 814	1 956 186

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har ikke vært særlig berørt av koronapandemien som brøt ut i mars 2020.

Noter for M&M Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919139978



M&M Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Rune Magnussen	2 150	50,00 %
Berit Mostue Dødsbo	2 150	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant og lignende

	2020	2021
Sparebank 1	294.680	242.968
Lillestrøm Bank	5.343.610	5.245.717

Sikret med pant i eiendom Gnr.90/Bnr.146 i Eidsvoll kommune og motorvogn.

Noter for M&M Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919139978

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Svein Rune Magnussen

eb198f92-1072-4200-864d-163e96396ad6 - 2022-05-28 07:30:55 UTC +03:00
BankID - d8642dcb-ae53-4a22-89f0-c84df880918d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/069055d1-fb29-40f6-a5bb-60f6fe824c75>

VISMA Sign
www.vismasign.com