



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 272	534 600
Sum inntekter		592 272	534 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	831 002	363 898
Sum kostnader		842 412	375 308
Driftsresultat		-250 140	159 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 101	3 965
Sum finansinntekter		18 591	7 413
Sum finanskostnader		967	900
Netto finans		21 726	10 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 039	163 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 039	163 257
Årsresultat		-228 414	169 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 414	169 771
Sum overføringer og disponeringer		-228 414	169 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	4 185 000	4 185 000
Sum varige driftsmidler		4 185 000	4 185 000
Sum anleggsmidler		4 185 000	4 185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	93 661	85 399
Sum fordringer		93 661	85 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 363	650 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 363	650 577
Sum omløpsmidler		498 024	735 976
SUM EIENDELER		4 683 024	4 920 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 649 708	2 878 122
Sum opptjent egenkapital		2 649 708	2 878 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 650 608	2 879 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 377	21 369
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 377	2 001 369
Sum langsiktig gjeld		1 989 377	2 001 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 035	40 580
Annen kortsiktig gjeld		4	4
Sum kortsiktig gjeld		43 039	40 584
Sum gjeld		2 032 416	2 041 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 683 024	4 920 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456659

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 847 124
FURUBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 272	534 600
Sum inntekter		592 272	534 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	831 002	363 898
Sum kostnader		842 412	375 308
Driftsresultat		-250 140	159 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 101	3 965
Sum finansinntekter		18 591	7 413
Sum finanskostnader		967	900
Netto finans		21 726	10 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 039	163 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 039	163 257
Årsresultat		-228 414	169 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 414	169 771
Sum overføringer og disponeringer		-228 414	169 771



Organisasjonsnr: 948 847 124
FURUBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	4 185 000	4 185 000
Sum varige driftsmidler		4 185 000	4 185 000

Sum anleggsmidler		4 185 000	4 185 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	93 661	85 399
Sum fordringer		93 661	85 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 363	650 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 363	650 577

Sum omløpsmidler		498 024	735 976
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 683 024	4 920 976
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 649 708	2 878 122
Sum opptjent egenkapital		2 649 708	2 878 122

Sum egenkapital	8	2 650 608	2 879 022
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 377	21 369
--------------------------------	---	-------	--------



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 377	2 001 369
Sum langsiktig gjeld		1 989 377	2 001 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 035	40 580
Annen kortsiktig gjeld		4	4
Sum kortsiktig gjeld		43 039	40 584
Sum gjeld		2 032 416	2 041 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 683 024	4 920 976



Organisasjonsnr: 948 847 124
FURUBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Furuberget Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		579 528	522 180	579 500	648 000
Innkrevde kostnader finans		12 744	12 420	12 800	9 700
Sum inntekter		592 272	534 600	592 300	657 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 500	30 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 410	1 410	1 500	4 200
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 500	3 800
Forretningsførerhonorar		38 208	37 092	38 200	40 500
Drift og vedlikehold	4	528 932	80 529	402 000	420 000
TV/bredbånd		48 016	39 528	41 500	50 900
Forsikringer		40 580	37 244	42 800	45 500
Kommunale avgifter		109 697	104 943	98 500	136 000
Eiendomsskatt		54 740	54 740	54 700	54 700
Festeavgift		2 662	2 663	2 700	2 700
Andre driftskostnader	5	4 792	3 909	9 000	9 700
Sum kostnader		842 412	375 308	704 900	798 000
Driftsresultat		-250 140	159 292	-112 600	-140 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 101	3 965	0	0
Renteinntekter		18 591	7 413	0	0
Rentekostnader		967	900	800	300
Sum finansielle poster		21 726	10 478	-800	-300
Resultat		-228 414	169 771	-113 400	-140 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-228 414	169 771	0	0



Balanse for Furuberget Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	4 185 000	4 185 000
Sum anleggsmidler		4 185 000	4 185 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	93 661	85 399
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		404 362	650 576
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		498 024	735 976
SUM EIENDELER		4 683 024	4 920 976

Lag nr: 100. Furuberget Borettslag Org. nr. 948 847 124



Balanse for Furuberget Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		2 649 708	2 878 122
Sum egenkapital	8	2 650 608	2 879 022
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 377	21 369
Borettsinnskudd	10	1 980 000	1 980 000
Sum langsiktig gjeld		1 989 377	2 001 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 035	40 580
Påløpte renter		4	4
Sum kortsiktig gjeld		43 039	40 584
Sum gjeld		2 032 416	2 041 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 683 024	4 920 976

Furuberget Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Widlund
Styreleder

Tove Lill Holteberg
Styremedlem

Oddbjørg Ringsrød Ubøe
Styremedlem

Lag nr: 100. Furuberget Borettslag Org. nr. 948 847 124



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	695 392	537 384
Endring disponible midler		
Årets resultat	-228 414	169 771
Avdrag lån	-11 992	-11 763
Årets endring av disponible midler	-240 407	158 008
Disponible midler	454 985	695 392
Omløpsmidler	498 024	735 976
Kortsiktig gjeld	-43 039	-40 584
Disponible midler	454 985	695 392



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	528 932	80 529
Sum	528 932	80 529

Vedlikehold omfatter bytte av vinduer, terrassedør, boddør og montering av lufteventiler, samt innkjøp av maling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6860 Kurs og konferanser	850	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	672	671
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 395	1 363
Sum	4 792	3 909

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1982	4 185 000
Bokført verdi 31.12	4 185 000

Tomt gnr. 1 bnr. 4314, 4315 og 4316 er leiet. Eier er Sarpborg kommune, festekontrakt inngått 01.07.1981.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	93 661	85 399
Sum	93 661	85 399



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 879 022	2 709 251
Årets resultat	-228 414	169 771
Egenkapital 31.12.	2 650 608	2 879 022

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117867186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	21 369
Avdrag i perioden:	11 992
Lånesaldo 31.12:	9 377

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	1 042	9 378

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 1 980 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Furuberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuberget Borettslag

Styreleder	Tommy Widlund (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tove Lill Holteberg (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Oddbjørg Ringsrød Ubøe (sign.)	20.03.2024



Til generalforsamlingen i
Furuberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furuberget Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 228 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinneveien 88
NL-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Furuberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furuberget Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 228 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinneveien 88
NL-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor