



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST A AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling as
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 125	5 859
Sum kostnader		8 125	5 859
Driftsresultat		-8 125	-5 859
Annen rentekostnad	1	96 958	
Sum finanskostnader		96 958	
Netto finans		-96 958	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 083	-5 859
Skattekostnad på resultat	2		-1 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 083	-4 570
Årsresultat		-105 083	-4 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 083	-4 570
Totalresultat		-105 083	-4 570
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-105 083	-4 570
Sum overføringer og disponeringer		-105 083	-4 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 438 590	1 438 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Sum anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Fordringer tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 829	776 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 829	776 965
Sum omløpsmidler		2 254 829	2 276 965
SUM EIENDELER		3 693 419	3 715 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		35 984
Udekket tap	3	-69 099	
Sum opptjent egenkapital		-69 099	35 984
Sum egenkapital		830 901	935 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		13 979
Annen kortsiktig gjeld	4	2 862 517	2 765 591
Sum kortsiktig gjeld		2 862 517	2 779 570
Sum gjeld		2 862 517	2 779 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693 419	3 715 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711480

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST A AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling as
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 984 656 939
STRETTO INVEST A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 125	5 859
Sum kostnader		8 125	5 859
Driftsresultat		-8 125	-5 859
Annen rentekostnad	1	96 958	
Sum finanskostnader		96 958	
Netto finans		-96 958	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 083	-5 859
Skattekostnad på resultat	2		-1 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 083	-4 570
Årsresultat		-105 083	-4 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 083	-4 570
Totalresultat		-105 083	-4 570
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-105 083	-4 570
Sum overføringer og disponeringer		-105 083	-4 570



Organisasjonsnr: 984 656 939
STRETTO INVEST A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 438 590	1 438 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Sum anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Fordringer tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 829	776 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 829	776 965
Sum omløpsmidler		2 254 829	2 276 965
SUM EIENDELER		3 693 419	3 715 555



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		35 984
Udekket tap	3	-69 099	
Sum opptjent egenkapital		-69 099	35 984

Sum egenkapital		830 901	935 984
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		13 979
Annen kortsiktig gjeld	4	2 862 517	2 765 591
Sum kortsiktig gjeld		2 862 517	2 779 570

Sum gjeld		2 862 517	2 779 570
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693 419	3 715 555
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 656 939
STRETTO INVEST A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stretto Invest A AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 85JZK-DC0FN-K003F-YJZQ2-LMCVH-LEUL1

Org.nr. : 984 656 939



Stretto Invest A AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	8 125	5 859
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 125	5 859
DRIFTSRESULTAT		-8 125	-5 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	1	96 958	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-96 958	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-105 083	-5 859
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 289
ORDINÆRT RESULTAT		-105 083	-4 570
ÅRSRESULTAT		-105 083	-4 570
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	3	-105 083	-4 570
SUM OVERFØRINGER		-105 083	-4 570

Penneo Dokumentnøkkel: 85JZK-DC0FN-K003F-YJ2Q2-LMCVH-LEUL1

Organisasjonsnummer 984 656 939



Sretto Invest A AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 438 590	1 438 590
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 438 590	1 438 590
SUM ANLEGGSMIDLER		1 438 590	1 438 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
SUM FORDRINGER		1 500 000	1 500 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 829	776 965
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		754 829	776 965
SUM OMLØPSMIDLER		2 254 829	2 276 965
SUM EIENDELER		3 693 419	3 715 555

Penneo Dokumentnøkkel: 85JZK-DC0FN-K003F-YJZQ2-LMCVH-LEUL1

Organisasjonsnummer 984 656 939



Stretto Invest A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	35 984
Udekket tap	3	-69 099	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-69 099	35 984
SUM EGENKAPITAL		830 901	935 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	13 979
Annen kortsiktig gjeld	4	2 862 517	2 765 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 862 517	2 779 570
SUM GJELD		2 862 517	2 779 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693 419	3 715 555

Gran
Styret i Stretto Invest A AS

<hr/> Tore Solberg styreleder	<hr/> Toril Solberg nestleder	<hr/> Anne Solberg styremedlem/ daglig leder
<hr/> Lise Solberg Nilsen styremedlem	<hr/> Andreas Petlund styremedlem	<hr/> Robert Solberg Nilsen styremedlem

Organisasjonsnummer 984 656 939

Penneo Dokumentnøkkel: 85JZK-DC0FN-K003F-YJZQ2-LMCVH-LEUL1



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Lån til aksjonærer

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse m.v. til fordel for aksjonærer eller nærstående i regnskapsåret.

Lån fra aksjonærer

Lån fra aksjonærer forrentes med skjermingsrenten. Det er i 2022 kostnadsført rentekostnad for 2020, 2021 og 2022 for til sammen kr 96 926.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 979
Endring i utsatt skatt	0	-15 268
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 289

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 083	-5 859
Permanente forskjeller	32	77 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 682
Skattepliktig inntekt	0	63 541

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 979
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 979

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 051	0	105 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 051	0	-105 051
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	35 984	935 984
Årets resultat		-105 083	-105 083
Pr 31.12.2022	900 000	-69 099	830 901

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0

Fordringer/gjeld konsernselskaper/tilknyttede selskaper	2022	2021
Fordring Hadeland Eiendomsutvikling AS	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Stretto Invest A AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 85:IZK-DC0FN-K003F-YJ2Q2-LMCVH-LEUL1



Noter 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hadeland Eiendomsutvikling AS	Gran	49,4%	1 438 590	17 277 810	4 557 112
Sum			1 438 590	17 277 810	4 557 112

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stretto Invest A AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	250,0	500
B-aksjer	3 598	250,0	899 500
Sum	3 600		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anne Solberg		3 595	3 595	99,86
Lise Solberg Nilsen		3	3	0,08
Tore Solberg	1		1	0,03
Toril Solberg	1		1	0,03
Totalt antall aksjer	2	3 598	3 600	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Lise Solberg Nilsen	styremedlem	0	3	3
Anne Solberg	styremedlem/ daglig leder	0	3 595	3 595
Toril Solberg	nestleder	1	0	1
Tore Solberg	styreleder	1	0	1
Totalt antall aksjer		2	3 598	3 600

Bare selskapets A-aksjer har stemmerett. For øvrig er A og B-aksjer likestilt

Penneo Dokumentnøkkel: 85JZK-DC0FN-K003F-YJ2Q2-LMCVH-LEUL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2507336

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-14 08:34:34 UTC



Robert Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201671

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-14 08:45:16 UTC



Tore Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-14 08:47:19 UTC



Andreas Petlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3151415

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-14 08:48:46 UTC



Lise Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3126175

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-14 10:51:33 UTC



Anne Solberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3150434

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-08-16 14:31:43 UTC



Penneo DokumentID: 855ZK-DC0FN-K003F-Y1ZQ2-LMCVH-LEUL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>