



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Kleberget 18A
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHR FINANS & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 924585358

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 301 451	1 504 688
Sum inntekter		2 301 451	1 504 688
Kostnader			
Varekostnad		771 484	860 798
Lønnskostnad	1, 2	368 569	382 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 730	5 500
Annen driftskostnad		733 260	284 001
Sum kostnader		1 909 044	1 533 163
Driftsresultat		392 407	-28 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Annen rentekostnad		5 108	23
Sum finanskostnader		5 108	23
Netto finans		-4 947	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		387 460	-28 497
Skattekostnad på resultat	4	85 242	-6 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 218	-22 227
Årsresultat	5	302 218	-22 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 218	-22 227
Totalresultat		302 218	-22 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 227
Avsatt til annen egenkapital		302 218	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		302 218	-22 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 487	8 352
Sum immaterielle eiendeler		40 487	8 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	287 360	12 500
Sum varige driftsmidler	3	287 360	12 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		338 847	31 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 667	4 800
Andre kortsiktige fordringer		26 629	13 564
Sum fordringer		117 296	18 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 995	30 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 995	30 761
Sum omløpsmidler		330 291	49 125
SUM EIENDELER		669 137	80 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 218	
Udekket tap		35 180	35 180
Sum opptjent egenkapital		267 038	-35 180
Sum egenkapital	5	297 038	-5 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 557	3 105
Betalbar skatt	4	117 377	
Skyldig offentlige avgifter		70 495	52 738
Annen kortsiktig gjeld		60 670	30 313
Sum kortsiktig gjeld		372 100	86 157
Sum gjeld		372 100	86 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 137	80 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499367

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: Kleberget 18A
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHR FINANS & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 585 358
EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 301 451	1 504 688
Sum inntekter		2 301 451	1 504 688
Kostnader			
Varekostnad		771 484	860 798
Lønnskostnad	1, 2	368 569	382 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 730	5 500
Annen driftskostnad		733 260	284 001
Sum kostnader		1 909 044	1 533 163
Driftsresultat		392 407	-28 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Annen rentekostnad		5 108	23
Sum finanskostnader		5 108	23
Netto finans		-4 947	-23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	85 242	-6 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 218	-22 227
Årsresultat	5	302 218	-22 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 218	-22 227
Totalresultat		302 218	-22 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 227
Avsatt til annen egenkapital		302 218	
Sum overføringer og disponeringer		302 218	-22 227



Organisasjonsnr: 924 585 358
EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 487	8 352
Sum immaterielle eiendeler		40 487	8 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	287 360	12 500
Sum varige driftsmidler	3	287 360	12 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		338 847	31 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 667	4 800
Andre kortsiktige fordringer		26 629	13 564
Sum fordringer		117 296	18 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	212 995	30 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 995	30 761
Sum omløpsmidler		330 291	49 125
SUM EIENDELER		669 137	80 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 218	
Udekket tap		35 180	35 180
Sum opptjent egenkapital		267 038	-35 180
Sum egenkapital	5	297 038	-5 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 557	3 105
Betalbar skatt	4	117 377	
Skyldig offentlige avgifter		70 495	52 738
Annen kortsiktig gjeld		60 670	30 313
Sum kortsiktig gjeld		372 100	86 157
Sum gjeld		372 100	86 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 137	80 977



Organisasjonsnr: 924 585 358
EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsdrift Og Prosjektering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 585 358



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 301 451	1 504 688
Sum driftsinntekter		2 301 451	1 504 688
Varekostnad		771 484	860 798
Lønnskostnad	1, 2	368 569	382 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 730	5 500
Annen driftskostnad		733 260	284 001
Sum driftskostnader		1 909 044	1 533 163
Driftsresultat		392 407	-28 475
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		161	0
Annen rentekostnad		5 108	23
Resultat av finansposter		-4 947	-23
Resultat før skattekostnad		387 460	-28 497
Skattekostnad på resultat	4	85 242	-6 270
Resultat		302 218	-22 227
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	302 218	-22 227
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		302 218	0
Overført til udekket tap		0	22 227
Sum overføringer		302 218	-22 227



BALANSE

EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	40 487	8 352
Sum immaterielle eiendeler		40 487	8 352
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	287 360	12 500
Sum varige driftsmidler	3	287 360	12 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		338 847	31 852
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 667	4 800
Andre kortsiktige fordringer		26 629	13 564
Sum fordringer		117 296	18 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 995	30 761
Sum omløpsmidler		330 291	49 125
Sum eiendeler		669 137	80 977



BALANSE

EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		302 218	0
Udekket tap		-35 180	-35 180
Sum opptjent egenkapital		267 038	-35 180
Sum egenkapital	5	297 038	-5 180
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 557	3 105
Betalbar skatt	4	117 377	0
Skyldig offentlige avgifter		70 495	52 738
Annen kortsiktig gjeld		60 670	30 313
Sum kortsiktig gjeld		372 100	86 157
Sum gjeld		372 100	86 157
Sum egenkapital og gjeld		669 137	80 977

Moss, 15.06.2023

Styret i Eiendomsdrift Og Prosjektering AS

Anna Ozturk
styreleder

Mehmet Yusuf Öztürk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	323 023	335 485
Arbeidsgiveravgift	45 546	47 303
Andre ytelser	0	75
Sum	368 569	382 863

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 000	18 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	310 590	310 590
= Anskaffelseskost 31.12.22	328 590	328 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 230	41 230
= Bokført verdi 31.12.22	287 360	287 360
Årets ordinære avskrivninger	35 730	35 730
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 377	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 135	-6 270
Skattekostnad ordinært resultat	85 242	-6 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 460	-28 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 854	1 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 782	0
Skattepliktig inntekt	533 532	-27 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	117 377	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	33 891	-1 180	-35 071
Fordringer	-217 925	0	217 925
Sum	-184 034	-1 180	182 854
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 782	-36 782
Grunnlag for utsatt skattefordel	-184 034	-37 962	146 072



Utsatt skattefordel (22 %)	-40 487	-8 352	32 136
----------------------------	---------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-35 180	-5 180
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-35 180	-5 180
Årets overskudd		302 218	0	302 218
Pr. 31.12.2022	30 000	302 218	-35 180	297 038

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7.
Skyldig skattetrekk per 31.12.21 er på 37 895,-

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSDRIFT OG PROSJEKTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anna Ozturk	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Ozturk	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000