



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 326	237 440
Sum inntekter		47 326	237 440
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6	10 249	10 249
Annen driftskostnad		121 111	168 475
Sum kostnader		131 360	178 724
Driftsresultat		-84 034	58 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 674	
Annen renteinntekt		65	158
Sum finansinntekter		43 739	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 084	
Annen rentekostnad		104 613	3 922
Sum finanskostnader		144 697	3 922
Netto finans		-100 958	-3 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 992	54 953
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-40 698	12 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 294	42 865
Årsresultat	4	-144 294	42 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 294	42 865
Totalresultat		-144 294	42 865
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4	-139 642	38 212
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4	-4 652	4 653
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-144 294	42 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9		5 462 856
Tomter	6, 9		369 000
Anlegg under utførelse	6, 9		4 250 450
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	29 040	39 289
Sum varige driftsmidler		29 040	10 121 595
Sum anleggsmidler		29 040	10 121 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	14 723 808	
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9		
Konsernfordring	7	10 043 674	
Mottatt konsernbidrag	7		38 212
Andre kortsiktige fordringer	7	100 143	109 932
Sum fordringer		10 143 817	148 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		240 441	209 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 441	209 124
Sum omløpsmidler		25 108 066	357 268
SUM EIENDELER		25 137 106	10 478 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	695 583	835 226
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 195 583	1 335 226
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		4 652
Sum opptjent egenkapital			4 652
Sum egenkapital		1 195 584	1 339 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	194 010	234 708
Sum avsetninger for forpliktelser		194 010	234 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	9 034 494	8 844 410
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 034 494	8 844 410
Sum langsiktig gjeld		9 228 504	9 079 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 500 000	
Leverandørgjeld		187 902	2 985
Skyldig konsernbidrag	7		48 990
Annen kortsiktig gjeld	7	25 117	7 893
Sum kortsiktig gjeld		14 713 019	59 868
Sum gjeld		23 941 523	9 138 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 137 106	10 478 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564254

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNE GRIMDALENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 369 284
ANNE GRIMDALENS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 326	237 440
Sum inntekter		47 326	237 440
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6	10 249	10 249
Annen driftskostnad		121 111	168 475
Sum kostnader		131 360	178 724
Driftsresultat		-84 034	58 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 674	
Annen renteinntekt		65	158
Sum finansinntekter		43 739	158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 084	
Annen rentekostnad		104 613	3 922
Sum finanskostnader		144 697	3 922
Netto finans		-100 958	-3 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-40 698	12 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 294	42 865
Årsresultat	4	-144 294	42 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 294	42 865
Totalresultat		-144 294	42 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4, 4, 4	-139 642	38 212
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	4	-4 652	4 653
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-144 294	42 865



Organisasjonsnr: 988 369 284
ANNE GRIMDALENS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 9		5 462 856
Tomter	6, 9		369 000
Anlegg under utførelse	6, 9		4 250 450
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 9	29 040	39 289
Sum varige driftsmidler		29 040	10 121 595
Sum anleggsmidler		29 040	10 121 595

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	14 723 808	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer	7, 9		
Konsernfordring	7	10 043 674	
Mottatt konsernbidrag	7		38 212
Andre kortsiktige fordringer	7	100 143	109 932
Sum fordringer		10 143 817	148 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		240 441	209 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 441	209 124

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		25 137 106	10 478 863
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	695 583	835 226
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		1 195 583	1 335 226
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		4 652
Sum opptjent egenkapital			4 652
Sum egenkapital		1 195 584	1 339 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	194 010	234 708
Sum avsetninger for forpliktelseser		194 010	234 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	9 034 494	8 844 410
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 034 494	8 844 410
Sum langsiktig gjeld		9 228 504	9 079 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 500 000	
Leverandørgjeld		187 902	2 985
Skyldig konsernbidrag	7		48 990
Annen kortsiktig gjeld	7	25 117	7 893
Sum kortsiktig gjeld		14 713 019	59 868
Sum gjeld		23 941 523	9 138 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 137 106	10 478 863



Organisasjonsnr: 988 369 284
ANNE GRIMDALENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anne Grimdalensvei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Anne Grimdalensvei 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: 60FYQ-CN88H-B8TFE-EMMF-OCHNU-PK17



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Anne Grimdalsenvei 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 60FYQ-CN8H-B8TFE-EMMF-OCHNU-PK17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60FYQ-CN8H-B8TFE-EMYE-OCHNU-PR17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Anne Grimdalens Vei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 369 284



Resultatregnskap
Anne Grimdalens Vei 1 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekter	47 326	237 440
	Sum driftsinntekter	47 326	237 440
6	Avskrivning på driftsmidler	10 249	10 249
	Annen driftskostnad	121 111	168 475
	Sum driftskostnader	131 360	178 724
	Driftsresultat	-84 034	58 716
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	43 674	0
	Renteinntekt	65	158
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	40 084	0
	Rentekostnad	104 613	3 922
	Resultat av finansposter	-100 958	-3 764
	Ordinært resultat før skattekostnad	-184 992	54 953
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-40 698	12 088
	Ordinært resultat	-144 294	42 865
4	Årsresultat	-144 294	42 865
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	0	38 212
4	Overført fra overkurs	-139 642	0
4	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	-4 652	4 653
	Sum overføringer	-144 294	42 865



Balanse pr. 31. desember
Anne Grimdalens Vei 1 AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Varige driftsmidler		
6, 9	Bygninger	0	5 462 856
6, 9	Tomter	0	369 000
6, 9	Anlegg under utførelse	0	4 250 450
6, 9	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	29 040	39 289
	Sum varige driftsmidler	29 040	10 121 595
	Sum anleggsmidler	29 040	10 121 595
	Omløpsmidler		
5	Boligprosjekt under oppføring	14 723 808	0
	Fordringer		
7	Konsernfordring	10 043 674	0
7	Mottatt konsernbidrag	0	38 212
7	Andre kortsiktige fordringer	100 143	109 932
	Sum fordringer	10 143 817	148 144
	Bankinnskudd, kontanter o.l	240 441	209 124
	Sum omløpsmidler	25 108 066	357 268
	Sum eiendeler	25 137 106	10 478 863

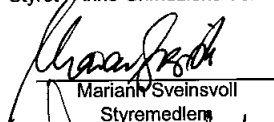


Balanse pr. 31. desember
Anne Grimdalens Vei 1 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	500 000	500 000
4	Overkurs	695 583	835 226
	Sum innskutt egenkapital	1 195 583	1 335 226
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	4 652
	Sum egenkapital	1 195 584	1 339 878
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	194 010	234 708
	Sum avsetning for forpliktelser	194 010	234 708
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til konsernselskap	9 034 494	8 844 410
	Sum annen langsiktig gjeld	9 034 494	8 844 410
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	0
	Leverandørgjeld	187 902	2 985
7	Skyldig konsernbidrag	0	48 990
7	Annen kortsiktig gjeld	25 117	7 893
	Sum kortsiktig gjeld	14 713 019	59 868
	Sum gjeld	23 941 523	9 138 986
	Sum egenkapital og gjeld	25 137 106	10 478 863


Ståle Kyllingstad
Styreleder

Stavanger, 31.05.22
Styret i Anne Grimdalens Vei 1 AS


Marianne Sveinsvoll
Styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Erling Meinich-Bache
Styremedlem



Anne Grimdalsens Vei 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Anne Grimdalens Vei 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Anne Grimdalens Vei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anne Grimdalens Vei 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ssb Næringsseiendom 7 AS	255	51	51
T. Haga Holding AS	245	49	49
Totalt antall aksjer	500	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	835 226	4 652	1 339 878
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	500 000	835 226	4 652	1 339 878
Årets resultat		-139 642	-4 652	-144 294
Pr 31.12.2021	500 000	695 583	0	1 195 584

Note 5 Varer

Varelager	2021	2020
Boigprosjekt under utvikling	14 723 808	0
Total varebeholdning	14 723 808	0
Ukurans	0	0
Sum	14 723 808	0



Anne Grimdalsens Vei 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	369 000	5 462 856	102 491
- Avgang i året	369 000	5 462 856	
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	102 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			73 451
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	29 040
Årets ordinære avskrivninger			10 249
Økonomisk levetid			5 år
Avskrivningsplan			Lineær

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 099 583	11 033 930
- Avgang i året	4 250 451	10 082 307
= Anskaffelseskost 31.12.21	849 132	951 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	849 132	922 583
= Bokført verdi 31.12.21	0	29 040
Årets ordinære avskrivninger		10 249
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	38 212	10 043 674	0
Tilknyttet selskap	0	0	100 143	100 143
Sum	0	38 212	10 143 817	100 143

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	9 034 494	8 844 410
Tilknyttet selskap	7 893	7 893	0	0
Sum	7 893	7 893	9 034 494	8 844 410

	Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	48 990
Sum	0	48 990



Anne Grimdalens Vei 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 778
Endring i utsatt skatt	-40 698	1 310
Skattekostnad ordinært resultat	-40 698	12 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-184 992	54 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 736	-5 963
Avgitt konsernbidrag	0	-48 990
Skattepliktig inntekt	-168 257	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-184 992	54 953
Beregnet skatt av resultat før skatt	-40 698	12 090
Sum	-40 698	12 090
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 995	1 066 857	1 052 862
Varebeholdning	1 036 126	0	-1 036 126
Sum	1 050 121	1 066 857	16 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 257	0	168 257
Grunnlag for utsatt skatt	881 864	1 066 857	184 992
Utsatt skatt (22 %)	194 010	234 708	40 698

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i IKM Invest-konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 420 626 523 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr 420 626 523:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Factoring	55 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	29 040
Boligprosjekt under oppføring		14 723 808
Totalt	655 000 000	14 752 848



Anne Grimdalens Vei 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.