



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 258 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Andreassn
Nedre Nøttveit 62
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Devik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 292 416	722 509
Annen driftsinntekt		251 264	
Sum inntekter		3 543 680	722 509
Kostnader			
Varekostnad		1 547 885	218 857
Lønnskostnad	1	941 881	309 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 400	35 235
Annen driftskostnad	1	785 690	170 074
Sum kostnader		3 384 856	733 488
Driftsresultat		158 824	-10 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-346	
Sum finansinntekter		-346	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		61 825	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			19
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 140	
Annen rentekostnad		5 682	2 036
Sum finanskostnader		72 648	2 055
Netto finans		-72 994	-2 055
Ordinært resultat før skattekostnad		85 830	-13 034
Skattekostnad på resultat	3	22 964	-2 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 866	-10 171
Årsresultat		62 866	-10 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 866	-10 171
Totalresultat		62 866	-10 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 171
Avsatt til annen egenkapital		62 866	
Sum overføringer og disponeringer		62 866	-10 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 842
Sum immaterielle eiendeler			4 842
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	850 529	64 201
Sum varige driftsmidler	2	850 529	64 201
Sum anleggsmidler		850 529	69 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 790	18 000
Andre kortsiktige fordringer		68 517	
Sum fordringer		390 307	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 232	83 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 232	83 229
Sum omløpsmidler		595 539	101 229
SUM EIENDELER		1 446 068	170 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	74 664	11 798
Sum opptjent egenkapital		74 664	11 798
Sum egenkapital		274 664	41 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 028	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 028	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		770 578	
Sum annen langsiktig gjeld		770 578	
Sum langsiktig gjeld		788 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 098	
Betalbar skatt	3	94	
Skyldig offentlige avgifter		82 866	41 773
Annen kortsiktig gjeld		104 740	86 700
Sum kortsiktig gjeld		382 798	128 473
Sum gjeld		1 171 404	128 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 068	170 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444730

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 258 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Endre Andreassn
Nedre Nøttveit 62
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Devik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 258 463
AL BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 292 416	722 509
Annen driftsinntekt		251 264	
Sum inntekter		3 543 680	722 509
Kostnader			
Varekostnad		1 547 885	218 857
Lønnskostnad	1	941 881	309 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 400	35 235
Annen driftskostnad	1	785 690	170 074
Sum kostnader		3 384 856	733 488
Driftsresultat		158 824	-10 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-346	
Sum finansinntekter		-346	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		61 825	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			19
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 140	
Annen rentekostnad		5 682	2 036
Sum finanskostnader		72 648	2 055
Netto finans		-72 994	-2 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 964	-2 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 866	-10 171
Årsresultat		62 866	-10 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 866	-10 171
Totalresultat		62 866	-10 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 171



Avsatt til annen egenkapital	62 866	
Sum overføringer og disponeringer	62 866	-10 171



Organisasjonsnr: 927 258 463
AL BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		4 842
Sum immaterielle eiendeler			4 842

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	850 529	64 201
Sum varige driftsmidler	2	850 529	64 201

Sum anleggsmidler		850 529	69 043
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		321 790	18 000
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		68 517	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		390 307	18 000
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		205 232	83 229
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 232	83 229
------------------------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		595 539	101 229
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 446 068	170 272
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	30 000
--------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		200 000	30 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	74 664	11 798
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		74 664	11 798
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		274 664	41 798
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 028	
Sum avsetninger for forpliktelse		18 028	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		770 578	
Sum annen langsiktig gjeld		770 578	
Sum langsiktig gjeld		788 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 098	
Betalbar skatt	3	94	
Skyldig offentlige avgifter		82 866	41 773
Annen kortsiktig gjeld		104 740	86 700
Sum kortsiktig gjeld		382 798	128 473
Sum gjeld		1 171 404	128 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 068	170 272



Organisasjonsnr: 927 258 463
AL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AI Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 258 463



RESULTATREGNSKAP

AL BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 292 416	722 509
Annen driftsinntekt		251 264	0
Sum driftsinntekter		3 543 680	722 509
Varekostnad		1 547 885	218 857
Lønnskostnad	1	941 881	309 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 400	35 235
Annen driftskostnad	1	785 690	170 074
Sum driftskostnader		3 384 856	733 488
Driftsresultat		158 824	-10 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-346	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		61 825	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	19
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 140	0
Annen rentekostnad		5 682	2 036
Resultat av finansposter		-72 994	-2 055
Resultat før skattekostnad		85 830	-13 034
Skattekostnad på resultat	3	22 964	-2 863
Resultat		62 866	-10 171
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		62 866	-10 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 866	0
Overført til udekket tap		0	10 171
Sum overføringer		62 866	-10 171



BALANSE

AL BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	4 842
Sum immaterielle eiendeler		0	4 842
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	850 529	64 201
Sum varige driftsmidler	2	850 529	64 201
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		850 529	69 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		321 790	18 000
Andre kortsiktige fordringer		68 517	0
Sum fordringer		390 307	18 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 232	83 229
Sum omløpsmidler		595 539	101 229
Sum eiendeler		1 446 068	170 272



BALANSE

AL BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	74 664	11 798
Sum opptjent egenkapital		74 664	11 798
Sum egenkapital		274 664	41 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 028	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 028	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		770 578	0
Sum annen langsiktig gjeld		770 578	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 098	0
Betalbar skatt	3	94	0
Skyldig offentlige avgifter		82 866	41 773
Annen kortsiktig gjeld		104 740	86 700
Sum kortsiktig gjeld		382 798	128 473
Sum gjeld		1 171 404	128 473
Sum egenkapital og gjeld		1 446 068	170 272

Bergen, 14.03.2024
Styret i Al Bygg & Eiendom AS

Lasse Leganger
styreleder

Endre Devik Andreassen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	915 607	268 800
Arbeidsgiveravgift	129 102	37 901
Andre ytelser	126 807	2 621
Sum	1 171 516	309 3210

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 000	73 795	111 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 230 500	82 728	1 313 228
- Avgang i året	417 500		417 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	851 000	156 523	1 007 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 599	55 395	156 994
= Bokført verdi 31.12.23	749 401	101 128	850 529
Årets ordinære avskrivninger	79 600	29 800	109 400
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	saldo 30%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94	0
Endring i utsatt skatt	22 870	-2 863
Skattekostnad ordinært resultat	22 964	-2 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 830	-13 034
Permanente forskjeller	18 552	19
Endring i midlertidige forskjeller	-92 906	1 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 050	0
Skattepliktig inntekt	426	-11 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94	0
Sum betalbar skatt i balansen	94	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	81 945	-10 961	-92 906
Sum	81 945	-10 961	-92 906
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 050	-11 050
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	81 945	-22 011	-103 956
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 028	-4 842	-22 870



Note 4 Fortsatt drift

AI Bygg & Eiendom AS var nystartet i 2021 og har investert mye i driftsmidler i 2023. Driften av AI Bygg & Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.