



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 606 716	13 734 698
Sum inntekter		14 606 716	13 734 698
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 338 117	2 333 535
Annen driftskostnad	2	986 659	1 170 188
Sum kostnader		3 324 777	3 503 722
Driftsresultat		11 281 939	10 230 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 115 834	
Annen renteinntekt		143 732	101 060
Sum finansinntekter		3 259 566	101 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 813 498
Annen rentekostnad		5 874 388	-1 935
Annen finanskostnad			1 077
Sum finanskostnader		5 874 388	1 812 640
Netto finans		-2 614 822	-1 711 580
Ordinært resultat før skattekostnad		8 667 117	8 519 395
Skattekostnad på resultat	4	2 060 765	2 028 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 606 352	6 491 128
Årsresultat		6 606 352	6 491 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 606 352	6 491 128
Totalresultat		6 606 352	6 491 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 556 473	7 123 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-950 121	-632 517
Sum overføringer og disponeringer	5	6 606 352	6 491 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	91 118 149	92 680 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		91 118 149	92 680 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	89 866 410	
Sum finansielle anleggsmidler		89 866 410	
Sum anleggsmidler		180 984 559	92 680 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 284	354 935
Andre kortsiktige fordringer		226 464	93 540
Sum fordringer		619 749	448 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 679	6 411 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 679	6 411 218
Sum omløpsmidler		1 639 428	6 859 694
SUM EIENDELER		182 623 987	99 539 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	8 895 721	8 895 721
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		13 451 937	13 451 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 838 418	32 788 539
Sum opptjent egenkapital		31 838 418	32 788 539
Sum egenkapital	5	45 290 355	46 240 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 140 250	5 210 798
Sum avsetninger for forpliktelser		5 140 250	5 210 798
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 687 496	
Langsiktig konserngjeld	3, 6		38 505 942
Sum annen langsiktig gjeld		121 687 496	38 505 942
Sum langsiktig gjeld		126 827 746	43 716 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 290	336 488
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 687 786	9 132 878
Annen kortsiktig gjeld		382 810	113 145
Sum kortsiktig gjeld		10 505 886	9 582 511
Sum gjeld		137 333 632	53 299 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 623 987	99 539 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524818

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 43 AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 371 943
STORGATEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 606 716	13 734 698
Sum inntekter		14 606 716	13 734 698
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		2 338 117	2 333 535
Annen driftskostnad	2	986 659	1 170 188
Sum kostnader		3 324 777	3 503 722
Driftsresultat		11 281 939	10 230 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
3		3 115 834	
Annen renteinntekt		143 732	101 060
Sum finansinntekter		3 259 566	101 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			1 813 498
Annen rentekostnad		5 874 388	-1 935
Annen finanskostnad			1 077
Sum finanskostnader		5 874 388	1 812 640
Netto finans		-2 614 822	-1 711 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 667 117	8 519 395
Skattekostnad på resultat	4	2 060 765	2 028 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 606 352	6 491 128
Årsresultat		6 606 352	6 491 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 606 352	6 491 128
Totalresultat		6 606 352	6 491 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		7 556 473	7 123 645
Overført fra annen egenkapital			
		-950 121	-632 517
Sum overføringer og disponeringer	5	6 606 352	6 491 128





Organisasjonsnr: 950 371 943
STORGATEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	91 118 149	92 680 033
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		91 118 149	92 680 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	89 866 410	
Sum finansielle anleggsmidler		89 866 410	
Sum anleggsmidler		180 984 559	92 680 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 284	354 935
Andre kortsiktige fordringer		226 464	93 540
Sum fordringer		619 749	448 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 019 679	6 411 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 679	6 411 218
Sum omløpsmidler		1 639 428	6 859 694
SUM EIENDELER		182 623 987	99 539 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 556 216	4 556 216
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	8 895 721	8 895 721



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		13 451 937	13 451 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 838 418	32 788 539
Sum opptjent egenkapital		31 838 418	32 788 539
Sum egenkapital	5	45 290 355	46 240 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 140 250	5 210 798
Sum avsetninger for forpliktelses		5 140 250	5 210 798
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 687 496	
Langsiktig konserngjeld	3, 6		38 505 942
Sum annen langsiktig gjeld		121 687 496	38 505 942
Sum langsiktig gjeld		126 827 746	43 716 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 290	336 488
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 687 786	9 132 878
Annen kortsiktig gjeld		382 810	113 145
Sum kortsiktig gjeld		10 505 886	9 582 511
Sum gjeld		137 333 632	53 299 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 623 987	99 539 727



Organisasjonsnr: 950 371 943
STORGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

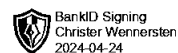
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storgaten 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 371 943



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 606 716	13 734 698
Sum driftsinntekter		14 606 716	13 734 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 338 117	2 333 535
Annen driftskostnad	2	986 659	1 170 188
Sum driftskostnader		3 324 777	3 503 722
Driftsresultat		11 281 939	10 230 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 115 834	0
Annen renteinntekt		143 732	101 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 813 498
Annen rentekostnad		5 874 388	-1 935
Annen finanskostnad		0	1 077
Resultat av finansposter		-2 614 822	-1 711 580
Resultat før skattekostnad		8 667 117	8 519 395
Skattekostnad på resultat	4	2 060 765	2 028 267
Resultat		6 606 352	6 491 128
Årsresultat		6 606 352	6 491 128
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 556 473	7 123 645
Overført fra annen egenkapital		950 121	632 517
Sum overføringer	5	6 606 352	6 491 128

STORGATEN 43 AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATEN 43 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	91 118 149	92 680 033
Sum varige driftsmidler		91 118 149	92 680 033
Lån til foretak i samme konsern	3	89 866 410	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 866 410	0
Sum anleggsmidler		180 984 559	92 680 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		393 284	354 935
Andre kortsiktige fordringer		226 464	93 540
Sum fordringer		619 749	448 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 679	6 411 218
Sum omløpsmidler		1 639 428	6 859 694
Sum eiendeler		182 623 987	99 539 727



BALANSE

STORGATEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	4 556 216	4 556 216
Overkurs	5	8 895 721	8 895 721
Sum innskutt egenkapital		13 451 937	13 451 937
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	31 838 418	32 788 539
Sum opptjent egenkapital		31 838 418	32 788 539
Sum egenkapital	5	45 290 355	46 240 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 140 250	5 210 798
Sum avsetning for forpliktelser		5 140 250	5 210 798
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 687 496	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	38 505 942
Sum annen langsiktig gjeld		121 687 496	38 505 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		435 290	336 488
Konserngjeld	3	9 687 786	9 132 878
Annen kortsiktig gjeld		382 810	113 145
Sum kortsiktig gjeld		10 505 886	9 582 511
Sum gjeld		137 333 632	53 299 250
Sum egenkapital og gjeld		182 623 987	99 539 727

Oslo, 23.04.2024
Styret i Storgaten 43 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier og driver utleie av eiendommen Storgaten 43 i Kristiansund. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	117 716 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	776 233
= Anskaffelseskost 31.12.23	118 492 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 374 830
= Bokført verdi 31.12.23	91 118 148
Årets ordinære avskrivninger	2 338 117
Økonomisk levetid	10-100 år

Note 2 Lønnskostnader

Storgaten 43 AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 750.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	89 866 410	0
Sum	89 866 410	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	38 505 942
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	9 687 786	9 132 878
Sum	9 687 786	47 638 820

Langsiktig mellomværende med Kristiansund Etatbygg AS er renteberegnet med 6,16% i 2023.

Selskapets eiendom var tidligere stilt som sikkerhet for lån tilhørende morselskapet Kristiansund Etatbygg AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 131 313	2 009 233
Endring i utsatt skatt	-70 548	19 034
Skattekostnad ordinært resultat	2 060 765	2 028 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 667 117	8 519 395
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 020 669	613 483
Avgitt konsernbidrag	-9 687 786	-9 132 878
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 131 313	2 009 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 131 313	-2 009 233
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 024 106	53 044 775	1 020 669
Sum	52 024 106	53 044 775	1 020 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-28 659 332	-29 359 332	-700 000
Grunnlag for utsatt skatt	23 364 774	23 685 443	320 669
Utsatt skatt (22 %)	5 140 250	5 210 798	70 547

*) Selskapet ble overtatt til virkelig verdi i forbindelse med at selskapet ble fisjonert fra Finansgruppen Eiendom AS pr. 01.01.01. I forbindelse med denne overtagelsen, ble latent skatt hensyntatt i prisen. Effekten av utsatt skatt på denne gevinsten er ført netto mot bokført verdi av bygningen, og det er således ikke bokført utsatt skatt på gevinsten. Merverdien utgjorde opprinnelig kr. 35 659 332. Dette innebærer at bokført verdi av bygningen er lavere enn den ville vært dersom man hadde bokført bygningen til virkelig verdi, og utsatt skatt på den midlertidige forskjellen.

Endring i midlertidige forskjeller og endringer i utsatt skatt som har oppstått i ettertid, er bokført på vanlig måte. Et eventuelt salg til bokført verdi, ville utløst en skattepliktig inntekt på kr. 46 598 639. Fra og med 2014, tilbakeføres et årlig beløp på kr. 700 000 fra ikke bokført utsatt skatt, tilsvarende en avskrivning på 2% av grunnlag.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 556 216	8 895 721	32 788 539	46 240 476
Pr 01.01.2023	4 556 216	8 895 721	32 788 539	46 240 476
Årets resultat			6 606 352	6 606 352
Konsernbidrag avgitt			-7 556 473	-7 556 473
Pr 31.12.2023	4 556 216	8 895 721	31 838 418	45 290 355

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 687 496	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	38 505 942
Sum	121 687 496	38 505 942

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Som sikkerhet for lån er det 1. prioritetslån i selskapets eiendom pålydende kr 200 000 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 556 216	4 556 216
Sum	1		4 556 216

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIANSUND ETATBYGG AS	1	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 43 AS som viser et overskudd på NOK 6 606 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OY1ZP-8FDVG-6NFHQ-MAQ8Z-3E3DO-UYUXQ



Revisors beretning 2023 for Storgaten 43 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OY1ZP-8FDVG-6NFHQ-N4Q8Z-3E3DO-UYUXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 16:01:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY1ZP-8FDVG-6NFHQ-NAQ8Z-3E3DO-LYUXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>