



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLENTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 177
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 91 782 | 97 277 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 33 682 | 178 090 |
| Sum kostnader | | 125 464 | 275 367 |
| Driftsresultat | | -5 464 | -35 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 26 562 | 85 571 |
| Sum finanskostnader | | 26 562 | 85 571 |
| Netto finans | | -26 562 | -85 571 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 026 | -120 938 |
| Årsresultat | | -32 026 | -120 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 026 | -120 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 026 | -120 938 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 243 611 | 335 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 243 611 | 335 393 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 243 611 | 335 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 | 989 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 | 989 |
| Sum omløpsmidler | | 654 | 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| SUM EIENDELER | | 244 265 | 336 382 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 160 320 | 128 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | -160 320 | -128 294 |
| Sum egenkapital | | -130 320 | -98 294 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 265 229 | 325 010 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 265 229 | 325 010 |
| Sum langsiktig gjeld | | 265 229 | 325 010 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 39 771 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 355 | 69 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 355 | 109 665 |
| Sum gjeld | | 374 585 | 434 676 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 244 265 | 336 382 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490187

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLENTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøavegen 177
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 925 273 325
SLENTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 91 782 | 97 277 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 33 682 | 178 090 |
| Sum kostnader | | 125 464 | 275 367 |
| Driftsresultat | | -5 464 | -35 367 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 26 562 | 85 571 |
| Sum finanskostnader | | 26 562 | 85 571 |
| Netto finans | | -26 562 | -85 571 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 026 | -120 938 |
| Årsresultat | | -32 026 | -120 938 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 026 | -120 938 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 026 | -120 938 |



Organisasjonsnr: 925 273 325
SLENTA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 243 611 | 335 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 243 611 | 335 393 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 243 611 | 335 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 | 989 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 | 989 |
| Sum omløpsmidler | | 654 | 989 |
| SUM EIENDELER | | 244 265 | 336 382 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 160 320 | 128 294 |
| Sum opptjent egenkapital | -160 320 | -128 294 |

| | | |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Sum egenkapital | -130 320 | -98 294 |
|------------------------|-----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Konvertible lån | 4 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 4 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 265 229 | 325 010 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 265 229 | 325 010 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 265 229 | 325 010 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 0 | 39 771 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 355 | 69 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 355 | 109 665 |

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 374 585 | 434 676 |
|------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 244 265 | 336 382 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|



Organisasjonsnr: 925 273 325
SLENTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 01.01. | 579000.00 | 0.00 |
| 31.12. | 579000.00 | 0.00 |
| Samlede av-/nedskrivn. | 281672.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 297328.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 91782.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
159279.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Slenta Eiendom AS
925 273 325

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 120 000 | 240 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -91 782 | -97 277 |
| Annen driftskostnad | | -33 682 | -178 090 |
| Sum driftskostnader | | -125 464 | -275 367 |
| Driftsresultat | | -5 464 | -35 367 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -26 562 | -85 571 |
| Sum finanskostnader | | -26 562 | -85 571 |
| Netto finans | | -26 562 | -85 571 |
| Årsresultat | | -32 026 | -120 938 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -32 026 | -120 938 |
| Sum overføringer | | -32 026 | -120 938 |



Slenta Eiendom AS
925 273 325

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 243 611 | 335 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 243 611 | 335 393 |
| Sum anleggsmidler | | 243 611 | 335 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 | 989 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 | 989 |
| Sum omløpsmidler | | 654 | 989 |
| SUM EIENDELER | | 244 265 | 336 382 |



Slenta Eiendom AS
925 273 325

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -160 320 | -128 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | -160 320 | -128 294 |
| Sum egenkapital | | -130 320 | -98 294 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 265 229 | 325 010 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 265 229 | 325 010 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 39 771 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 355 | 69 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 355 | 109 665 |
| Sum gjeld | | 374 585 | 434 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 244 265 | 336 382 |

Rjukan, 28.05.2025

Sylvi Johansen
styrets leder / daglig leder



Slenta Eiendom AS
925 273 325

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 579 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 579 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -281 672 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 297 328 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 91 782 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Slenta Eiendom AS
925 273 325

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 159 279 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |