



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 406 146
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORTENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Erteløkka 7 1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 995	59 326
Sum kostnader		54 995	59 326
Driftsresultat		-54 995	-59 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	214
Sum finansinntekter		1 598	214
Annen rentekostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		1 598	135
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 397	-59 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 397	-59 191
Årsresultat		-53 397	-59 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 397	-59 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-53 397	-59 191
Sum overføringer og disponeringer		-53 397	-59 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 063	71 063
Sum finansielle anleggsmidler		71 063	71 063
Sum anleggsmidler		71 063	71 063
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 976	137 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 976	137 479
Sum omløpsmidler		84 976	137 479
SUM EIENDELER		156 039	208 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 145	108 542
Sum opptjent egenkapital		55 145	108 542
Sum egenkapital		155 145	208 542
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894	
Sum kortsiktig gjeld		894	
Sum gjeld		894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 039	208 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606675

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 406 146
MORTENSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 995	59 326
Sum kostnader		54 995	59 326
Driftsresultat		-54 995	-59 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	214
Sum finansinntekter		1 598	214
Annen rentekostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		1 598	135
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 397	-59 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 397	-59 191
Årsresultat		-53 397	-59 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 397	-59 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-53 397	-59 191
Sum overføringer og disponeringer		-53 397	-59 191



Organisasjonsnr: 990 406 146
MORTENSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		71 063	71 063
Sum finansielle anleggsmidler		71 063	71 063
Sum anleggsmidler		71 063	71 063
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 976	137 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 976	137 479
Sum omløpsmidler		84 976	137 479
SUM EIENDELER		156 039	208 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 145	108 542
Sum opptjent egenkapital		55 145	108 542
Sum egenkapital		155 145	208 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894	
Sum kortsiktig gjeld		894	
Sum gjeld		894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 039	208 542





Organisasjonsnr: 990 406 146
MORTENSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mortensrud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990406146



Mortensrud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54 995	59 326
Sum driftskostnader		54 995	59 326
DRIFTSRESULTAT		-54 995	-59 326
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 598	214
Sum finansinntekter		1 598	214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	79
Sum finanskostnader		0	79
NETTO FINANSPOSTER		1 598	135
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-53 397	-59 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-53 397	-59 191
ÅRSRESULTAT		-53 397	-59 191
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-53 397	-59 191
SUM OVERF. OG DISP.		-53 397	-59 191



Mortensrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	71 063	71 063
Sum finansielle anleggsmidler		71 063	71 063
SUM ANLEGGSMIDLER		71 063	71 063
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 976	137 479
SUM OMLØPSMIDLER		84 976	137 479
SUM EIENDELER		156 039	208 542
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 145	108 542
Sum opptjent egenkapital		55 145	108 542
SUM EGENKAPITAL		155 145	208 542
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		894	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		894	0
SUM GJELD		894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 039	208 542

Asker, 31.12.2022 / 16.03.2023
Styret i **Mortensrud Eiendom AS**

Gjert Brun
Styrets leder

Nils Gunnestad
Daglig leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem



Mortensrud Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Selskapet er i dag holdingselskap for Mortensrud Bolig AS.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt /utsatt skattefordel. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke. beløp.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Godtgjørelse til revisor

	Dette år	Forrige år
Revisjon	8 593	12 078
Andre tjenester	3 813	4 094
Samlet honorar	12 406	16 172

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
Sum betalbar skatt	0	
Ordinær skattekostnad	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
Fremførbart skattemessig underskudd	758 849	705 452
Sum negative skatteøkende forskjeller	758 849	705 452
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	758 849	705 452
Utsatt skattefordel bokføres ikke.		

Noter for Mortensrud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990406146



Mortensrud Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital
Mortensrud Bolig AS	100%	71 063	-31 954	346 832

Note 4 - Antall aksjer / aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Capto Eiendom AS	60%
Profier AS	40%

Verv

Gjert Brun	Styretsleder
Lasse Lundhaug	Styremedlem
Anja Paulseth Dyrberg	Styremedlem
Nils Gunnestad	Daglig leder

Aksjekapitalen fordeler seg på 1 000 aksjer a kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	100 000	108 542	208 542
Årets resultat		-53 397	-53 397
Per 31.12.	100 000	55 145	155 145



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mortensrud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mortensrud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 36XPB-H5FY2-Z6NU3-JVNIZ-MOOSM-G06Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 08:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36XPB-H5FY2-Z6NU3-JVNIZ-MOOSM-G061Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>