



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.N. BYGG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 56
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 000
Sum inntekter		0	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 851	108 553
Annen driftskostnad		17 988	31 750
Sum kostnader		107 839	140 303
Driftsresultat		-107 839	-50 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		730	23 945
Sum finanskostnader		730	23 945
Netto finans		-730	-23 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 569	-74 245
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-37 081	-3 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 488	-71 118
Årsresultat		-71 488	-71 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 488	-71 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 488	-71 118
Sum overføringer og disponeringer		-71 488	-71 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 010	50 125
Sum immaterielle eiendeler		74 010	50 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 164 700	1 254 551
Sum varige driftsmidler		1 164 700	1 254 551
Sum anleggsmidler		1 238 710	1 304 676
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 509	43 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 509	43 234
Sum omløpsmidler		25 509	43 234
SUM EIENDELER		1 264 219	1 347 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	220 695	149 207
Sum opptjent egenkapital		-220 695	-149 207
Sum egenkapital		-190 695	-119 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 439 552	1 439 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 552	1 439 552
Sum langsiktig gjeld		1 439 552	1 439 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 910	4 921
Betalbar skatt	2	1 004	13 196
Skyldig offentlige avgifter		9 448	9 448
Sum kortsiktig gjeld		15 361	27 565
Sum gjeld		1 454 914	1 467 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 219	1 347 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909111

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.N. BYGG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 56
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 403 449
J.N. BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 000
Sum inntekter		0	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 851	108 553
Annen driftskostnad		17 988	31 750
Sum kostnader		107 839	140 303
Driftsresultat		-107 839	-50 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		730	23 945
Sum finanskostnader		730	23 945
Netto finans		-730	-23 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 569	-74 245
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-37 081	-3 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 488	-71 118
Årsresultat		-71 488	-71 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 488	-71 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 488	-71 118
Sum overføringer og disponeringer		-71 488	-71 118



Organisasjonsnr: 917 403 449
J.N. BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 010	50 125
Sum immaterielle eiendeler		74 010	50 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 164 700	1 254 551
Sum varige driftsmidler		1 164 700	1 254 551
Sum anleggsmidler		1 238 710	1 304 676
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 509	43 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 509	43 234
Sum omløpsmidler		25 509	43 234
SUM EIENDELER		1 264 219	1 347 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	220 695	149 207
Sum opptjent egenkapital		-220 695	-149 207
Sum egenkapital		-190 695	-119 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 439 552	1 439 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 552	1 439 552
Sum langsiktig gjeld		1 439 552	1 439 552



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 910	4 921
Betalbar skatt	1 004	13 196
Skyldig offentlige avgifter	9 448	9 448
Sum kortsiktig gjeld	15 361	27 565
Sum gjeld	1 454 914	1 467 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 264 219	1 347 910



Organisasjonsnr: 917 403 449
J.N. BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
J.n. Bygg AS**

Foretaksnummer 917403449



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



J.n. Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		0	90 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 851	108 553
Annen driftskostnad		17 988	31 750
Sum driftskostnader		107 839	140 303
DRIFTSRESULTAT		(107 839)	(50 303)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		730	23 945
Sum finanskostnader		730	23 945
NETTO FINANSPOSTER		(730)	(23 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(108 569)	(74 245)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(37 081)	(3 127)
ORDINÆRT RESULTAT		(71 488)	(71 118)
ÅRSRESULTAT		(71 488)	(71 118)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(71 488)	(71 118)
SUM OVERF. OG DISP.		(71 488)	(71 118)

Årsregnskap for J.n. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449



J.n. Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 010	50 125
Sum immaterielle eiendeler		74 010	50 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 164 700	1 254 551
Sum varige driftsmidler		1 164 700	1 254 551
SUM ANLEGGSMIDLER		1 238 710	1 304 676
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 509	43 234
SUM OMLØPSMIDLER		25 509	43 234
SUM EIENDELER		1 264 219	1 347 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(220 695)	(149 207)
Sum opptjent egenkapital		(220 695)	(149 207)
SUM EGENKAPITAL		(190 695)	(119 207)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 439 552	1 439 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 552	1 439 552
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 439 552	1 439 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	4 910	4 921
Skyldig offentlige avgifter		1 004	13 196
Sum KORTSIKTIG GJELD		9 448	9 448
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 364	27 565
SUM GJELD		1 454 914	1 467 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 219	1 347 910

Ole Henrik Engen Sted 30.06.2022

Årsregnskap for J.n. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449



J.n. Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å anskaffe OTP, og har ikke opprettet pensjonsavtale da de ikke har hatt ansatte i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for J.n. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449



J.n. Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 701 548
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 701 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	460 468
+ Ordinære avskrivninger	89 851
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	550 319
Balansført verdi pr 31/12	1 151 229
Prosentats for ord. avskr.	5-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-275 844	-223 279
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	60 567	4 563
= Grunnlag utsatt skatt	-336 411	-227 842
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	336 411	227 842
= Grunnlag utsatt skattefordel	336 411	227 842
Utsatt skattefordel	74 010	50 125

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-108 569
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 565
= Inntekt	-56 004

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	13 196
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0

Noter for J.n. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449



J.n. Bygg AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 885
= Ordinær skattekostnad	-37 081
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonærer, som eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	100	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-149 207
-Til årets resultat			0	-71 488
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-220 695

Noter for J.n. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449