



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 392	498 233
Sum inntekter		471 392	498 233
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 591	82 591
Annen driftskostnad	2	464 484	313 846
Sum kostnader		552 075	396 437
Driftsresultat		-80 683	101 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 884	157 571
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		154 987	157 571
Netto finans		-154 986	-157 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 669	-55 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-36 300	-29 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 369	-25 891
Årsresultat		-199 369	-25 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 369	-25 891
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-128 700	-105 952
Udekket tap		-218	9 610
Overføringer annen egenkapital		-70 451	70 451
Sum overføringer og disponeringer		-199 369	-25 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 3 898 970 3 981 561

Sum varige driftsmidler **3 898 970** **3 981 561**

Sum anleggsmidler **3 898 970** **3 981 561**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 881 17 932

Konsernfordringer 165 000 135 836

Sum fordringer **169 881** **153 768**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 17 905 46 941

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **17 905** **46 941**

Sum omløpsmidler **187 786** **200 709**

SUM EIENDELER **4 086 757** **4 182 270**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000

Overkurs 4 515 4 515

Sum innskutt egenkapital **34 515** **34 515**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7		70 451
Udekket tap		218	
Sum opptjent egenkapital		-218	70 451
Sum egenkapital		34 297	104 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 877 888	3 976 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 888	3 976 840
Sum langsiktig gjeld		3 877 888	3 976 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 822	18 571
Skyldig offentlige avgifter		46 749	25 587
Annen kortsiktig gjeld		24 000	56 306
Sum kortsiktig gjeld		174 571	100 464
Sum gjeld		4 052 460	4 077 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 757	4 182 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415566

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 392	498 233
Sum inntekter		471 392	498 233
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 591	82 591
Annen driftskostnad	2	464 484	313 846
Sum kostnader		552 075	396 437
Driftsresultat		-80 683	101 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 884	157 571
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		154 987	157 571
Netto finans		-154 986	-157 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-36 300	-29 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 369	-25 891
Årsresultat		-199 369	-25 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 369	-25 891
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-128 700	-105 952
Udekket tap		-218	9 610
Overføringer annen egenkapital		-70 451	70 451
Sum overføringer og disponeringer		-199 369	-25 891



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

3 898 970

3 981 561

Sum varige driftsmidler

3 898 970

3 981 561

Sum anleggsmidler

3 898 970

3 981 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 881

17 932

Konsernfordringer

165 000

135 836

Sum fordringer

169 881

153 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

17 905

46 941

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 905

46 941

Sum omløpsmidler

187 786

200 709

SUM EIENDELER

4 086 757

4 182 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

30 000

30 000

Overkurs

4 515

4 515

Sum innskutt egenkapital

34 515

34 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

70 451

Udekket tap

218

Sum opptjent egenkapital

-218

70 451

Sum egenkapital

34 297

104 966

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 877 888	3 976 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 888	3 976 840
Sum langsiktig gjeld		3 877 888	3 976 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 822	18 571
Skyldig offentlige avgifter		46 749	25 587
Annen kortsiktig gjeld		24 000	56 306
Sum kortsiktig gjeld		174 571	100 464
Sum gjeld		4 052 460	4 077 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 757	4 182 270



Organisasjonsnr: 999 108 059
LODIN LEPPSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Lodin Leppsgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lodin Leppsgate 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 199.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. februar 2023

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor



Lodin Leppsgate 4 AS

Org.nr. 999108059

Årsrapport 2022

Årsregnskap



Lodin Leppsgate 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 392	498 233
Sum driftsinntekter		471 392	498 233
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 591	82 591
Annen driftskostnad	2	464 484	313 846
Sum driftskostnader		552 075	396 437
DRIFTSRESULTAT		(80 683)	101 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		154 884	157 571
Annen rentekostnad		103	0
Sum finanskostnader		154 987	157 571
NETTO FINANSPOSTER		(154 986)	(157 571)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(235 669)	(55 775)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(36 300)	(29 884)
ORDINÆRT RESULTAT		(199 369)	(25 891)
ÅRSRESULTAT		(199 369)	(25 891)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(128 700)	(105 952)
Overføringer annen egenkapital		(70 451)	70 451
Fremføring av udekket tap		(218)	9 610
SUM OVERF. OG DISP.		(199 369)	(25 891)



Lodin Leppsgate 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 898 970	3 981 561
Sum varige driftsmidler		3 898 970	3 981 561
SUM ANLEGGSMIDLER		3 898 970	3 981 561
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 881	17 932
Fordringer på konsernselskap		165 000	135 836
Sum fordringer		169 881	153 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 905	46 941
SUM OMLØPSMIDLER		187 786	200 709
SUM EIENDELER		4 086 757	4 182 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	70 451
Udekket tap		(218)	0
Sum opptjent egenkapital		(218)	70 451
SUM EGENKAPITAL		34 297	104 966
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 877 888	3 976 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 888	3 976 840
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 877 888	3 976 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 822	18 571
Skyldig offentlige avgifter		46 749	25 587
Annen kortsiktig gjeld		24 000	56 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 571	100 464
SUM GJELD		4 052 460	4 077 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 757	4 182 270

Bergen, 20. februar 2023

Frode Hølleland
Styrets leder

Årsregnskap for Lodin Leppsgate 4 AS

Organisasjonsnr. 999108059



Lodin Leppsgate 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lodin Leppsgate 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 468 790
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 468 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 487 229
+ Ordinære avskrivninger	82 591
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 569 820
Balanseført verdi pr 31/12	3 898 970
Prosentstatts for ord. avskr.	1-3

Avskrivningstid for bygget ble endret i 2020 fra 30 år til 100 år. Effekten gir lavere avskrivninger fremover.

Teknisk innstallasjon avskrives som tidligere år over 30 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til styret.



Lodin Leppsgate 4 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-235 669
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 728
+ Mottatt konsernbidrag	165 000
= Inntekt	-122 397

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-36 300
= Sum betalbar skatt	-36 300
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-36 300
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-36 300
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	36 300
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatteforpliktelse

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 805	-15 794
+ Utestående fordringer	-20 425	-34 554
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	229 146	106 749
= Grunnlag utsatt skatt	-227 766	-157 097
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	227 766	157 097
= Grunnlag utsatt skattefordel	227 766	157 097
Utsatt skattefordel	50 108	34 561
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	227 766	157 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	50 108	34 561
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Lodin Leppsgate 4 AS

Noter 2022

Note 5 - Bygninger

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som morselskap har tatt opp.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hølleland Eiendom AS	923 888 241	300	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	70 451	104 966
Anvendt til årsresultat		-70 669	-70 669
Pr 31.12.	30 000	-218	34 297

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet.