



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 697 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 899 114	1 716 144
Sum inntekter		1 899 114	1 716 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 509	166 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 489	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	10 384 775	1 027 614
Sum kostnader		10 860 996	1 326 383
Driftsresultat		-8 961 882	389 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 016	23 027
Annen renteinntekt		9 987	16 132
Sum finansinntekter		34 003	39 159
Annen rentekostnad		82 875	22 270
Sum finanskostnader		82 875	22 270
Netto finans		48 872	-16 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 746 531	538 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 746 531	538 833
Årsresultat		-9 010 754	406 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-9 010 754	406 651
Sum overføringer og disponeringer		-9 010 754	406 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 546 323	5 546 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	739 180	0
Sum varige driftsmidler		6 285 503	5 546 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		6 290 003	5 550 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 581	3 079
Andre fordringer		201 607	195 220
Sum fordringer		213 188	198 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 469	1 066 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 469	1 066 153
Sum omløpsmidler		3 205 657	1 264 452
SUM EIENDELER		9 495 660	6 815 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 412 274	4 598 480
Sum opptjent egenkapital		-4 412 274	4 598 480
Sum egenkapital		-4 407 774	4 602 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 726 035	394 036
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 618 300	1 618 300
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 335	2 012 336
Sum langsiktig gjeld		12 344 335	2 012 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554 089	199 888
Annen kortsiktig gjeld		5 010	71
Sum kortsiktig gjeld		1 559 099	199 959
Sum gjeld		13 903 434	2 212 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 660	6 815 275
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 344 335	2 012 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281357

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 697 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 854 697 412
FLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 899 114	1 716 144
Sum inntekter		1 899 114	1 716 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1	186 509	166 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 489	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	10 384 775	1 027 614
Sum kostnader		10 860 996	1 326 383
Driftsresultat		-8 961 882	389 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 016	23 027
Annen renteinntekt		9 987	16 132
Sum finansinntekter		34 003	39 159
Annen rentekostnad		82 875	22 270
Sum finanskostnader		82 875	22 270
Netto finans		48 872	-16 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 746 531	538 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 746 531	538 833
Årsresultat		-9 010 754	406 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-9 010 754	406 651
Sum overføringer og disponeringer		-9 010 754	406 651



Annen egenkapital	8	-4 412 274	4 598 480
Sum opptjent egenkapital		-4 412 274	4 598 480
Sum egenkapital		-4 407 774	4 602 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 726 035	394 036
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 618 300	1 618 300
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 335	2 012 336
Sum langsiktig gjeld		12 344 335	2 012 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554 089	199 888
Annen kortsiktig gjeld		5 010	71
Sum kortsiktig gjeld		1 559 099	199 959
Sum gjeld		13 903 434	2 212 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 660	6 815 275
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 344 335	2 012 336



Organisasjonsnr: 854 697 412
FLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Flata Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 064 493	1 105 524
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-9 010 754	406 651
Kjøp anleggsmidler	-739 180	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	10 331 999	-447 682
B. Årets endringer i disponible midler	582 065	-41 031
C. Disponible midler pr. 31.12	1 646 558	1 064 493
Omløpsmidler	3 205 657	1 264 452
- Kortsiktig gjeld	1 559 099	199 959
Disponible midler	1 646 558	1 064 493

Flata Borettslag



Resultatregnskap Flata Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 393 440	1 202 424	1 504 840	1 277 400
Innkrevde renter lån		199 872	27 420	9 500	390 000
Innkrevde avdrag lån		268 002	442 500	256 000	280 000
Andre driftsinntekter		37 800	43 800	37 800	37 800
SUM INNETEKTER		1 899 114	1 716 144	1 808 140	1 985 200
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	169 400	146 000	160 000	177 000
Arbeidsgiveravgift	1	17 109	20 586	22 900	25 000
Revisjonshonorar	2	5 150	5 000	5 000	5 300
Førretningsførerhonorar		107 940	107 940	108 500	108 500
Konsulentbistand		170 100	20 425	0	0
Kontingent til Ringbo		13 500	13 500	13 500	13 500
Vedlikehold eiendom	3	9 550 596	257 846	110 000	110 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	70 200	70 200
Snøbrøyting		29 524	59 868	40 000	40 000
Gressklipping		53 008	51 890	55 000	55 000
HMS		9 750	0	0	11 000
TV/Internett		161 460	161 460	162 200	166 000
Forsikringer		196 578	185 038	195 000	201 500
Kommunale avgifter	4	278 966	260 010	279 000	296 200
Strøm		6 535	10 845	10 000	10 000
Ladeanlegg		1 841	0	0	0
Avskrivninger	6	25 489	0	0	0
Andre driftskostnader	5	64 050	25 975	25 000	30 000
SUM KOSTNADER		10 860 996	1 326 383	1 256 300	1 319 200
DRIFTSRESULTAT		-8 961 882	389 761	551 840	666 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		9 987	16 132	0	0
Utbytte		24 016	23 027	0	0
Rentekostnader		82 875	22 270	9 500	390 000
NETTO FINANSPOSTER		48 872	-16 889	9 500	390 000
ÅRETS RESULTAT		-9 010 754	406 651	542 340	276 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-9 010 754	406 651	542 340	276 000
SUM DISPONERINGER		-9 010 754	406 651	542 340	276 000

Flata Borettslag



Balanse Flata Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	399 400	399 400
Bygninger	6	5 146 923	5 146 923
Andre driftsmidler	6	739 180	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	4 500	4 500
SUM ANLEGGSMIDLER		6 290 003	5 550 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 581	3 079
Andre fordringer		201 607	195 220
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 427 368	508 019
Sparekonto		565 101	558 134
SUM OMLØPSMIDLER		3 205 657	1 264 452
SUM EIENDELER		9 495 660	6 815 275

Flata Borettslag



Balanse Flata Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	4 500	4 500
Opptjent egenkapital	8	-4 412 274	4 598 480
SUM EGENKAPITAL		-4 407 774	4 602 980
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	10 726 035	394 036
Borettsinnskudd	10	1 618 300	1 618 300
Sum langsiktig gjeld		12 344 335	2 012 336
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 767	0
Leverandørgjeld		1 554 089	199 888
Påløpte ikke forfalte renter		873	71
Annen kortsiktig gjeld		370	0
Sum kortsiktig gjeld		1 559 099	199 959
SUM GJELD		13 903 434	2 212 295
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 495 660	6 815 275
Pantstillelser	11	12 344 335	2 012 336

Sted: _____, dato: _____

Stig Thoresen
STYRELEDER

Rune Dragerengen
STYREMEDLEM

Steinar Borg
STYREMEDLEM

Nina Torp
STYREMEDLEM

Flata Borettslag



Flata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	169 400	146 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 109	20 586
Sum	186 509	166 586

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Flata Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 150	5 000
Sum	5 150	5 000

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	19 490	11 238
6607 Vedlikehold garasjer	9 185 147	158 075
6614 Vedlikehold maling	1 598	3 378
6617 Vedlikehold tak	226 875	81 250
6618 Vedlikehold rør	42 486	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	3 215
6621 Vedlikeholdsplan	75 000	0
6622 Vedlikehold elektro	0	690
Sum	9 550 596	257 846

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Eiendomsskatt	85 410	85 410
7762 Renovasjon	169 650	153 731
7763 Feieavgift	23 906	20 869
Sum	278 966	260 010

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6400 Leiekostnader	0	500
6450 Containerleie	25 505	10 888
6571 Brannvernustyr	19 123	1 332
6609 Andre driftskostnader	4 777	1 317
6940 Porto	439	457
7370 Kurs, møter/konferanser	0	500
7570 Skadesaker	9 708	6 000
7770 Bankomkostninger	4 498	4 981
Sum	64 050	25 975



Flata Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 146 923	0	227 600	171 800
Årets tilgang :	0	764 669	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 146 923	764 669	227 600	171 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	25 489	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 146 923	739 180	227 600	171 800
Årets avskrivninger :	0	25 489	0	0
Anskaffelsesår :	1973	2020	1973	1973
Antatt levetid i år :		5		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Haldenjordet Kabellag	45	100	4 500
Sum aksjer og andeler			4 500

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	4 602 980	4 196 329
Årets resultat	-9 010 754	406 651
Sum opptjent egenkapital 31.12	-4 407 774	4 602 980

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Flata Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:				Nye garasjer
Lånenummer:	22808592804	22808544230	22808544222	22809028465
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2002	2002	2020
Rentesats:	1.74 %	1.74 %	1.74 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.06.2020	30.06.2020	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	2 400 000	3 000 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	191 499	90 017	112 520	0
Avdrag i perioden:	53 157	90 017	112 520	412 307
Opptak i perioden:	0	0	0	11 000 000
Lånesaldo 31.12:	138 342	0	0	10 587 693

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808592804	45	3 074	138 330
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809028465	45	235 282	10 587 690

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	28	34 300	960 400
Innskudd	17	38 700	657 900
Sum innskudd			1 618 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 344 335	2 012 336
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 546 323	5 546 323



Flata Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Flata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flata Borettslag

Styreleder	Stig Thoresen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Steinar Borg (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Nina Torp (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Rune Dragerengen (sign.)	12.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flata Borettslag Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Flata Borettslag Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økket: ZUEZF-FGWAQ-IGNMH-IOZKA-3Z5YA-EIS04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-23 21:13:59Z

 bankID

Penneo DokumentID: ZUEZF-FGWAQ-1KNMH-102KA-3Z5YA-E1504

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>