



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 877 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRØSET TERRASSE AL  
Forretningsadresse: Frøsetåsen 1-3  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Talsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 400	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 400</b>	<b>230 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 910	142 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 910</b>	<b>142 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 490</b>	<b>88 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77</b>
Annen rentekostnad		37 930	41 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 930</b>	<b>41 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 930</b>	<b>-40 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	125 560	47 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 313 836	1 313 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 836</b>	<b>1 313 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 836</b>	<b>1 313 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 088	135 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 088</b>	<b>135 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 088</b>	<b>135 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 924</b>	<b>1 449 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	185 947	60 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 947</b>	<b>60 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 547</b>	<b>60 987</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 093 209	1 190 874
Øvrig langsiktig gjeld	8	196 000	196 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 209</b>	<b>1 386 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 209</b>	<b>1 386 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			241
Annen kortsiktig gjeld	9	1 168	1 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168</b>	<b>1 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 377</b>	<b>1 388 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 924</b>	<b>1 449 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 877 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRØSET TERRASSE AL  
Forretningsadresse: Frøsetåsen 1-3  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Talsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 958 877 277  
BORETTSLAGET FRØSET TERRASSE AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 400	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 400</b>	<b>230 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 910	142 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 910</b>	<b>142 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 490</b>	<b>88 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>77</b>
Annen rentekostnad		37 930	41 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 930</b>	<b>41 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 930</b>	<b>-40 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	125 560	47 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>



Organisasjonsnr: 958 877 277  
BORETTSLAGET FRØSET TERRASSE AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 313 836 1 313 836  
Sum varige driftsmidler 1 313 836 1 313 836

Sum anleggsmidler 1 313 836 1 313 836

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 163 088 135 535  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 163 088 135 535

Sum omløpsmidler 163 088 135 535

SUM EIENDELER 1 476 924 1 449 371

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 600 600  
Sum innskutt egenkapital 600 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 185 947 60 387  
Sum opptjent egenkapital 185 947 60 387

Sum egenkapital 186 547 60 987

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 093 209 1 190 874  
Øvrig langsiktig gjeld 8 196 000 196 000  
Sum annen langsiktig gjeld 1 289 209 1 386 874

Sum langsiktig gjeld 1 289 209 1 386 874



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			241
Annen kortsiktig gjeld	9	1 168	1 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168</b>	<b>1 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 377</b>	<b>1 388 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 924</b>	<b>1 449 371</b>



Organisasjonsnr: 958 877 277  
BORETTSLAGET FRØSET TERRASSE AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Borettslaget Frøset Terrasse AI**

**Organisasjonsnr. 958877277**

**Utarbeidet av:**  
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Soknesøran 12  
7290 STØREN



Borettslaget Frøset Terrasse AI

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 400	230 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 400</b>	<b>230 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 910	142 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 910</b>	<b>142 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>163 490</b>	<b>88 228</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 930	41 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 930</b>	<b>41 056</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 930)</b>	<b>(40 979)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	125 560	47 249
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>



Borettslaget Frøset Terrasse AI

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 313 836	1 313 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 836</b>	<b>1 313 836</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 313 836</b>	<b>1 313 836</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 088	135 535
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>163 088</b>	<b>135 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 924</b>	<b>1 449 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	185 947	60 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 947</b>	<b>60 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>186 547</b>	<b>60 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 093 209	1 190 874
Øvrig langsiktig gjeld	8	196 000	196 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 209</b>	<b>1 386 874</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 289 209</b>	<b>1 386 874</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	241
Annen kortsiktig gjeld	9	1 168	1 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 168</b>	<b>1 510</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 290 377</b>	<b>1 388 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 924</b>	<b>1 449 371</b>

Støren 31/1-22

Turid Talsnes  
Styrets leder

Trond K Lyngstad  
Styremedlem

Eli Anita Fossum  
Styremedlem



Borettslaget Frøset Terrasse AI

## Noter 2021

Noter for Borettslaget Frøset Terrasse AI

Organisasjonsnr. 958877277



Borettslaget Frøset Terrasse AI

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekt for 2021  
6 leiligheter a kr 3.200 i 2 mnd  
6 leiligheter a kr 3.500 i 10 mnd

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 7.950 inkl mva til revisor i 2021.  
Honorar til regnskapsfører er utbetalt med kr 6.093,76 inkl mva i 2021.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	60 387	60 987
+Fra årets resultat	125 560	125 560
<b>Pr 31.12.</b>	<b>185 947</b>	<b>186 547</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdi pr 1.1.2021 bolig	784 089
Anskaffelsesverdi pr 1.1.2021 garasjer	529 747
Sum bokført verdi pr 31.12.2021	1 383 836

Bygningene skal ikke avskrives, da årlig vedlikehold oppveier for verdiforringelsen.



Borettslaget Frøset Terrasse AI

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Disponible midler:

	2020	2021
Konto 4342 06 09133 pr 31.12.	kr 135 535	kr 163 088
Påløpte, ikke betalte renter	kr 1 269	kr 1 168
Leverandørgjeld	kr 241	kr 0
<b>Diponible midler pr 31.12.21</b>	<b>kr 134 025</b>	<b>kr 161 920</b>
Disponible midler pr 31.12.20	kr 181 311	kr 134 025
<b>Endring disponible midler</b>	<b>kr 47 286</b>	<b>kr 27.895</b>

### Note 6 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler a kr 100,-

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av pantelån på kr 1 093 209 forfaller kr 664 335 til betaling senere enn 5 år.

Som sikkerhet for gjeldsbrevlån 4202.83.78917 med restverdi er gitt følgende tinglyste pantekrav i borettslagets eiendom:

Tinglyst 08.04.1992: Kr 500 000,00  
Tinglyst 23.04.2013: Kr 200 000,00  
Tinglyst 07.06.2013: Kr 1 500 000,00

### Note 8 - Innskudd

Panteobligasjon nr 1 og nr 2 a kr 33.000	kr 66.000
Panteobligasjon nr 3 og nr 4 a kr 35.000	kr 70.000
Panteobligasjon nr 5 og nr 6 a kr 30.000	kr 60.000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>kr 196.000</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpte renter.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frøset Terrasse AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Frøset Terrasse AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

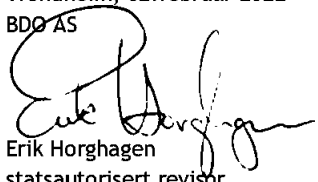


vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 02.februar 2022

BDO AS



Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



Borettslaget Frøset Terrasse AI

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekt for 2021  
6 leiligheter a kr 3.200 i 2 mnd  
6 leiligheter a kr 3.500 i 10 mnd

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 7.950 inkl mva til revisor i 2021.  
Honorar til regnskapsfører er utbetalt med kr 6.093,76 inkl mva i 2021.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 387	60 987
+Fra årets resultat	125 560	125 560
<b>Pr 31.12.</b>	<b>185 947</b>	<b>186 547</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdi pr 1.1.2021 bolig 784 089  
Anskaffelsesverdi pr 1.1.2021 garasjer 529 747

Sum bokført verdi pr 31.12.2021 1 383 836

Bygningene skal ikke avskrives, da årlig vedlikehold oppveier for verdiforringelsen.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Disponible midler:

	2020	2021
Konto 4342 06 09133 pr 31.12.	kr 135 535	kr 163 088
Påløpte, ikke betalte renter	kr 1 269	kr 1 168



Borettslaget Frøset Terrasse AI

## Noter 2021

Leverandørgjeld	kr 241	kr 0
<b>Diponible midler pr 31.12.21</b>	<b>kr 134 025</b>	<b>kr 161 920</b>
Disponible midler pr 31.12.20	kr 181 311	kr 134 025
<b>Endring disponible midler</b>	<b>kr 47 286</b>	<b>kr 27.895</b>

### Note 6 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler a kr 100,-

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av pantelån på kr 1 093 209 forfaller kr 664 335 til betaling senere enn 5 år.

Som sikkerhet for gjeldsbrevlån 4202.83.78917 med restverdi er gitt følgende tinglyste pantekrav i borettslagets eiendom:

Tinglyst 08.04.1992: Kr 500 000,00  
Tinglyst 23.04.2013: Kr 200 000,00  
Tinglyst 07.06.2013: Kr 1 500 000,00

### Note 8 - Innskudd

Panteobligasjon nr 1 og nr 2 a kr 33.000	kr 66.000
Panteobligasjon nr 3 og nr 4 a kr 35.000	kr 70.000
Panteobligasjon nr 5 og nr 6 a kr 30.000	kr 60.000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>kr 196.000</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpte renter.



Borettslaget Frøset Terrasse AI

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	248 400	230 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 400</b>	<b>230 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 910	142 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 910</b>	<b>142 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>163 490</b>	<b>88 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 930	41 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 930</b>	<b>41 056</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 930)</b>	<b>(40 979)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	125 560	47 249
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>125 560</b>	<b>47 249</b>



Borettslaget Frøset Terrasse AI

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 313 836	1 313 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 836</b>	<b>1 313 836</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 313 836</b>	<b>1 313 836</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 088	135 535
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>163 088</b>	<b>135 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 924</b>	<b>1 449 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	185 947	60 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 947</b>	<b>60 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>186 547</b>	<b>60 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 093 209	1 190 874
Øvrig langsiktig gjeld	8	196 000	196 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 209</b>	<b>1 386 874</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 289 209</b>	<b>1 386 874</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	241
Annen kortsiktig gjeld	9	1 168	1 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 168</b>	<b>1 510</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 290 377</b>	<b>1 388 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 924</b>	<b>1 449 371</b>

Støren

Turid Talsnes  
Styrets leder

Trond K Lyngstad  
Styremedlem

Eli Anita Fossum  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Borettslaget Frøset Terrasse AI**

**Organisasjonsnr. 958877277**

**Utarbeidet av:**  
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Soknesøran 12  
7290 STØREN