



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 000	1 029 387
Sum inntekter		1 530 000	1 029 387
Kostnader			
Avskrivning	2	256 284	256 284
Annen driftskostnad	3	155 798	142 250
Sum kostnader		412 082	398 534
Driftsresultat		1 117 918	630 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			52 183
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		17 112	
Sum finansinntekter		17 112	52 183
Annen finanskostnad		423 182	380 992
Sum finanskostnader		423 182	380 992
Netto finans		-406 070	-328 809
Ordinært resultat før skattekostnad		711 848	302 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 821	123 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 027	178 710
Årsresultat		564 027	178 710
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			711 000
Overføringer annen egenkapital	5	564 027	-532 290
Sum overføringer og disponeringer		564 027	178 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 451 384	8 141 290
Sum varige driftsmidler		13 451 384	8 141 290
Sum anleggsmidler		13 451 384	8 141 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 219 565	13 973
Sum fordringer		1 219 565	13 973
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		78 799	61 687
Sum investeringer		78 799	61 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 067	379 124
Sum omløpsmidler		2 072 431	454 784
SUM EIENDELER		15 523 815	8 596 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 488 000	1 488 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	916 656	352 629
Sum opptjent egenkapital		916 656	352 629
Sum egenkapital		2 404 656	1 840 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 352 500	6 514 947
Sum annen langsiktig gjeld		12 352 500	6 514 947
Sum langsiktig gjeld		12 352 500	6 514 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 548	
Betalbar skatt	4	147 821	85 085
Annen kortsiktig gjeld		246 290	155 413
Sum kortsiktig gjeld		766 659	240 498
Sum gjeld		13 119 159	6 755 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 523 815	8 596 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312032

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 000	1 029 387
Sum inntekter		1 530 000	1 029 387
Kostnader			
Avskrivning	2	256 284	256 284
Annen driftskostnad	3	155 798	142 250
Sum kostnader		412 082	398 534
Driftsresultat		1 117 918	630 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			52 183
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		17 112	
Sum finansinntekter		17 112	52 183
Annen finanskostnad		423 182	380 992
Sum finanskostnader		423 182	380 992
Netto finans		-406 070	-328 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		711 848	302 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 821	123 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 027	178 710
Årsresultat		564 027	178 710
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			711 000
Overføringer annen egenkapital	5	564 027	-532 290
Sum overføringer og disponeringer		564 027	178 710



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 352 500	6 514 947
Sum annen langsiktig gjeld		12 352 500	6 514 947
Sum langsiktig gjeld		12 352 500	6 514 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 548	
Betalbar skatt	4	147 821	85 085
Annen kortsiktig gjeld		246 290	155 413
Sum kortsiktig gjeld		766 659	240 498
Sum gjeld		13 119 159	6 755 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 523 815	8 596 074



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakhånd AS	792.00	52.80%	Ordinære aksjer
Haaland Eiendom & Invest AS	708.00	47.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leilending AS

Org.nr: 921 425 694

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leilending AS

Org.nr: 921 425 694

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 482 506	9 482 506
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 566 378	5 566 378
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 048 884	15 048 884
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 597 500	-1 597 500
Balanseført pr. 31.12.2024	13 451 384	13 451 384
Årets avskrivninger	256 284	256 284

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Leilending AS

Org.nr: 921 425 694

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	147 821	123 334
Årets totale skattekostnad	<u>147 821</u>	<u>123 334</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	711 848	302 044
Permanente forskjeller	221	-150
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-17 112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 044	84 855
Årets skattegrunnlag	<u>671 913</u>	<u>386 749</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	147 821	85 085
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-235 672	-258 716
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-235 672	-258 716
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-235 672	0
Sum	<u>0</u>	<u>-258 716</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-56 918
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	156 607	
Permanente forskjeller (22%)	-3 716	
Beregnet skattekostnad	<u>152 891</u>	
 Effektiv skattesats *)	21,5 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Leilending AS

Org.nr: 921 425 694

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	0	-12 000	352 629	1 840 629
Årsresultat	0	0	0	564 027	564 027
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	0	-12 000	916 656	2 404 656

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
	12 032 500	4 372 407
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
	13 451 384	8 141 290
<i>Pantesikret gjeld</i>	2024	2023
	-12 352 500	-6 514 947

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bakhånd AS	792	52,8 %	52,8 %
Haaland Eiendom & Invest AS	708	47,2 %	47,2 %
Sum	1 500	100,0 %	100,0 %