



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 913 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKSKEIE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Kristian Skeie Foldavegen 1248 7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 790	234 960
Sum inntekter		231 790	234 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	162 150	152 867
Sum kostnader		162 150	152 867
Driftsresultat		69 640	82 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 500 000	
Annen renteinntekt		45 790	3 409
Annen finansinntekt	3	156 825	5 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-16 204	2 373
Sum finansinntekter		2 686 411	11 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			30 890
Annen rentekostnad		187 280	113 146
Annen finanskostnad	3	12 331	23 992
Sum finanskostnader		199 611	168 028
Netto finans		2 486 800	-156 726
Ordinært resultat før skattekostnad		2 556 440	-74 632
Skattekostnad på resultat			3 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 556 440	-78 629
Årsresultat		2 556 440	-78 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 556 440	-78 629
Totalresultat		2 556 440	-78 629
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 056 440	-1 078 629
Sum overføringer og disponeringer		2 556 440	-78 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 450 398	4 450 398
Sum varige driftsmidler		4 450 398	4 450 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 380 950	10 380 950
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 475 950	10 475 950
Sum anleggsmidler		14 926 348	14 926 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 602	37 140
Sum fordringer		38 602	37 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 078 294	355 062
Markedsbaserte obligasjoner	3		566 972
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 078 294	922 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 809 708	946 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 708	946 109
Sum omløpsmidler		3 926 604	1 905 284
SUM EIENDELER		18 852 952	16 831 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
Sum innskutt egenkapital		589 870	589 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 355 256	13 298 815
Sum opptjent egenkapital		15 355 256	13 298 815
Sum egenkapital		15 945 126	13 888 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 897 387	2 936 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 387	2 936 567
Sum langsiktig gjeld		2 897 387	2 936 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162	
Annen kortsiktig gjeld		8 278	6 379
Sum kortsiktig gjeld		10 439	6 379
Sum gjeld		2 907 826	2 942 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 852 952	16 831 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658022

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 913 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKSKEIE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kristian Skeie
Foldavegen 1248
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 913 962
SKSKEIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 790	234 960
Sum inntekter		231 790	234 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	162 150	152 867
Sum kostnader		162 150	152 867
Driftsresultat		69 640	82 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 500 000	
Annen renteinntekt		45 790	3 409
Annen finansinntekt	3	156 825	5 520
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-16 204	2 373
Sum finansinntekter		2 686 411	11 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			30 890
Annen rentekostnad		187 280	113 146
Annen finanskostnad	3	12 331	23 992
Sum finanskostnader		199 611	168 028
Netto finans		2 486 800	-156 726
Ordinært resultat før skattekostnad		2 556 440	-74 632
Skattekostnad på resultat			3 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 556 440	-78 629
Årsresultat		2 556 440	-78 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 556 440	-78 629
Totalresultat		2 556 440	-78 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 056 440	-1 078 629
Sum overføringer og disponeringer		2 556 440	-78 629





Organisasjonsnr: 920 913 962
SKSKEIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 450 398	4 450 398
Sum varige driftsmidler		4 450 398	4 450 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 380 950	10 380 950
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 475 950	10 475 950
Sum anleggsmidler		14 926 348	14 926 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 602	37 140
Sum fordringer		38 602	37 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 078 294	355 062
Markedsbaserte obligasjoner	3		566 972
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 078 294	922 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 809 708	946 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 708	946 109
Sum omløpsmidler		3 926 604	1 905 284
SUM EIENDELER		18 852 952	16 831 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	525 000	525 000
Overkurs	64 870	64 870
Sum innskutt egenkapital	589 870	589 870
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 355 256	13 298 815
Sum opptjent egenkapital	15 355 256	13 298 815
Sum egenkapital	15 945 126	13 888 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 897 387	2 936 567
Sum annen langsiktig gjeld	2 897 387	2 936 567
Sum langsiktig gjeld	2 897 387	2 936 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 162	
Annen kortsiktig gjeld	8 278	6 379
Sum kortsiktig gjeld	10 439	6 379
Sum gjeld	2 907 826	2 942 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 852 952	16 831 632



Organisasjonsnr: 920 913 962
SKSKEIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skskeie Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: EYGA-EPPVJ-7BHHF-XJ33L-JSDEF-NUBJO

Org.nr.: 920 913 962



RESULTATREGNSKAP

SKSKEIE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		231 790	234 960
Sum driftsinntekter		231 790	234 960
Annen driftskostnad	1	162 150	152 867
Sum driftskostnader		162 150	152 867
Driftsresultat		69 640	82 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 500 000	0
Annen renteinntekt		45 790	3 409
Annen finansinntekt	3	156 825	5 520
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-16 204	2 373
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	30 890
Annen rentekostnad		187 280	113 146
Annen finanskostnad	3	12 331	23 992
Resultat av finansposter		2 486 800	-156 726
Resultat før skattekostnad		2 556 440	-74 632
Skattekostnad på resultat		0	3 997
Årsresultat		2 556 440	-78 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 056 440	-1 078 629
Sum overføringer		2 556 440	-78 629

Penneo Dokumentnr: EYGA-EPPVJ-7BHHF-XJ33L-JSDEF-NUBJO



BALANSE

SKSKEIE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 450 398	4 450 398
Sum varige driftsmidler		4 450 398	4 450 398
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 380 950	10 380 950
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 475 950	10 475 950
Sum anleggsmidler		14 926 348	14 926 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 602	37 140
Sum fordringer		38 602	37 140
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 078 294	355 062
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	566 972
Sum investeringer		2 078 294	922 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 809 708	946 109
Sum omløpsmidler		3 926 604	1 905 284
Sum eiendeler		18 852 952	16 831 632

Penneo Dokumentnr: EY/GA-EPPVJ-7BHHF-XJ33L-JSDEY-NUBJO



BALANSE

SKSKEIE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
Sum innskutt egenkapital		589 870	589 870
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 355 256	13 298 815
Sum opptjent egenkapital		15 355 256	13 298 815
Sum egenkapital		15 945 126	13 888 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 897 387	2 936 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 387	2 936 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 162	0
Annen kortsiktig gjeld		8 278	6 379
Sum kortsiktig gjeld		10 439	6 379
Sum gjeld		2 907 826	2 942 946
Sum egenkapital og gjeld		18 852 952	16 831 632

Styret i Skskeie Invest AS

Svein Kristian Skeie
styreleder

Penneo Dokumentnr: EY/GA-EPPVJ-7BHHF-XJ33L-JSDEF-NUBJO



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boliger avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INVESTINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

SKSKEIE INVEST AS

SIDE 5

Pennneo Dokumentnr: EY/GA-EPPV/L-7BHHF-XJ33L-JSDEF-NUBJO



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Norbolig Gruppen AS	NÆRØYSUND	31,7%	31,7%	6 910 001	19 086 794	45 218
Skeie Bygg Holding AS	NÆRØYSUND	33,3%	33,3%	3 470 949	3 565 172	77 933
Sum				10 380 950	22 651 965	123 151

Det er i 2023 mottatt kr 2 500 000 i utbytte fra Skeie Bygg Holding AS.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer – rapportnote

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Søderberg & Partners Risikoprofil 5 B	2 000 000	2 078 294
Sum	2 000 000	2 078 294

Penneo Dokumentnr: EYGA-EPPVJ-7BHHF-XJ33L-JSDEF-NUBJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skeie, Svein Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18397

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-19 07:05:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY1GA-EPPVJ-7BHHF-XJ33L-JSDEY-NUBJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>