



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 157 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GRØNLAND 13 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 999	855 960
Sum inntekter		1 272 999	855 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	583 799	569 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	221 783	228 278
Sum kostnader		805 582	797 778
Driftsresultat		467 417	58 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	
Sum finansinntekter		560	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 140 790	1 118 493
Annen rentekostnad		6 784	
Sum finanskostnader		3 147 574	1 118 493
Netto finans		-3 147 014	-1 118 493
Resultat før skattekostnad		-2 679 597	-1 060 311
Skattekostnad på resultat	3	-589 512	-233 268
Årsresultat		-2 090 085	-827 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 090 085	-827 043
Totalresultat		-2 090 085	-827 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 090 085	-827 043
Sum overføringer og disponeringer		-2 090 085	-827 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	822 780	233 268
Sum immaterielle eiendeler		822 780	233 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 097 781	50 681 580
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 097 781	50 681 580
Sum anleggsmidler		50 920 561	50 914 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 111	325 666
Sum fordringer		334 111	325 666
Sum omløpsmidler		334 111	325 666
SUM EIENDELER		51 254 673	51 240 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 917 127	827 043
Sum opptjent egenkapital		-2 917 127	-827 043
Sum egenkapital		-2 867 127	-777 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	5 000 000	5 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 204	279 123
Kortsiktig konserngjeld	7	48 792 308	46 477 901
Annen kortsiktig gjeld		267 289	260 533
Sum kortsiktig gjeld		49 121 800	47 017 557
Sum gjeld		54 121 800	52 017 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 254 673	51 240 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525424

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 157 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GRØNLAND 13 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 931 157 477
BNE GRØNLAND 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 999	855 960
Sum inntekter		1 272 999	855 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	583 799	569 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	221 783	228 278
Sum kostnader		805 582	797 778
Driftsresultat		467 417	58 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	
Sum finansinntekter		560	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 140 790	1 118 493
Annen rentekostnad		6 784	
Sum finanskostnader		3 147 574	1 118 493
Netto finans		-3 147 014	-1 118 493
Resultat før skattekostnad		-2 679 597	-1 060 311
Skattekostnad på resultat	3	-589 512	-233 268
Årsresultat		-2 090 085	-827 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 090 085	-827 043
Totalresultat		-2 090 085	-827 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 090 085	-827 043
Sum overføringer og disponeringer		-2 090 085	-827 043



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	6	5 000 000	5 000 000
Sum avsetninger for forpliktelse		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 204	279 123
Kortsiktig konserngjeld	7	48 792 308	46 477 901
Annen kortsiktig gjeld		267 289	260 533
Sum kortsiktig gjeld		49 121 800	47 017 557
Sum gjeld		54 121 800	52 017 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 254 673	51 240 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 931 157 477
BNE GRØNLAND 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Grønland 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Grønland 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3U95L-3FSUL-0J2NV-VV1AF-2H7DL-2XAJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 14:21:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3U95L-3FSUL-0J2NV-VW1AF-2H7DL-2XAJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Morten Stray Floberghagen 2025-05-16
	BankID Signing Connie Anita Nyhaven 2025-05-16
	BankID Signing Håkon Pedersen Veseth 2025-05-16
	BankID Signing Morten Austestad 2025-05-18



Årsregnskap 2024

BNE GRØNLAND 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 931 157 477





RESULTATREGNSKAP

BNE GRØNLAND 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		1 272 999	855 960
Sum driftsinntekter		1 272 999	855 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	583 799	569 500
Annen driftskostnad	2	221 783	228 278
Sum driftskostnader		805 582	797 778
Driftsresultat		467 417	58 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		560	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 140 790	1 118 493
Annen rentekostnad		6 784	0
Resultat av finansposter		-3 147 014	-1 118 493
Resultat før skattekostnad		-2 679 597	-1 060 311
Skattekostnad på resultat	3	-589 512	-233 268
Årsresultat		-2 090 085	-827 043
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	2 090 085	827 043
Sum overføringer		-2 090 085	-827 043

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-05-16


 BankID Signing
Connie Anita Nyhaven
2025-05-16


 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-05-16


 BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-18



BALANSE			
BNE GRØNLAND 13 AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	822 780	233 268
Sum immaterielle eiendeler		822 780	233 268
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 097 781	50 681 580
Sum varige driftsmidler		50 097 781	50 681 580
Sum anleggsmidler		50 920 561	50 914 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		334 111	325 666
Sum fordringer		334 111	325 666
Sum omløpsmidler		334 111	325 666
Sum eiendeler		51 254 673	51 240 514

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-05-16

 BankID Signing
Connie Anita Nyhaven
2025-05-16

 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-05-16

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-18



BALANSE			
BNE GRØNLAND 13 AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 917 127	-827 043
Sum opptjent egenkapital		-2 917 127	-827 043
Sum egenkapital		-2 867 127	-777 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	5 000 000	5 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		62 204	279 123
Konserngjeld	7	48 792 308	46 477 901
Annen kortsiktig gjeld		267 289	260 533
Sum kortsiktig gjeld		49 121 800	47 017 557
Sum gjeld		54 121 800	52 017 557
Sum egenkapital og gjeld		51 254 673	51 240 514

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-05-16

 BankID Signing
Connie Anita Nyhaven
2025-05-16

 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-05-16

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-18

Oslo
Styret i BNE GRØNLAND 13 AS

Morten Austestad
styreleder

Morten Stray Floberghagen
styremedlem

Håkon Pedersen Veseth
styremedlem

Connie Anita Nyhaven
styremedlem



BNE GRØNLAND 13 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo-



FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



BNE GRØNLAND 13 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 625 540	25 056 040	
Tilgang overførte driftsmidler	18 774 216	0	18 774 216
Avgang overførte driftsmidler	0	18 204 716	18 204 716
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 399 756	6 851 324	51 251 080
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	569 500	569 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 153 299	1 153 299
Bokført verdi 31.12.2024	44 399 756	5 698 025	50 097 781
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	569 500	569 500
Årets avskrivninger	0	583 799	583 799
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	1 153 299	1 153 299
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-589 512	-233 268
Skattekostnad ordinært resultat	-589 512	-233 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 679 597	-1 060 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	457 024	56 989
Skattepliktig inntekt	-2 222 573	-1 003 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BNE GRØNLAND 13 AS

SIDE 6



BNE GRØNLAND 13 AS

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-05-16

 BankID Signing
Connie Anita Nyhaven
2025-05-16

 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-05-16

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-18

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-514 013	-56 989	457 024
Sum	-514 013	-56 989	457 024
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 225 895	-1 003 322	2 222 573
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 739 908	-1 060 311	2 679 597
Utsatt skattefordel (22 %)	-822 780	-233 268	589 511

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-827 043	-777 043
Årets resultat		-2 090 085	-2 090 085
Pr 31.12.2024	50 000	-2 917 127	-2 867 127

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane NOR Eiendom AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets drift og dens fremtidige finansieringsbehov.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE GRØNLAND 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



BNE GRØNLAND 13 AS

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-05-16

 BankID Signing
Connie Anita Nyhaven
2025-05-16

 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-05-16

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-18

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemm
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

BNE GRØNLAND 13 AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Selskapet hadde per 31.12.2024 en forpliktelse på kr 5 000 000 til Circle K Norge AS (org.nr. 914 766 451) som forfaller mer enn 5 år frem i tid, og så snart leieforholdet til gnr. 110, bnr. 150 opphører iht. kontrakt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	48 792 308	46 477 901
Sum	48 792 308	46 477 901

NOTE 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.