



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 638 251
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Markens gate 2
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 140 135	2 079 577
Sum inntekter		2 140 135	2 079 577
Kostnader			
Lønnskostnad		400 000	400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 739	28 306
Annen driftskostnad	2	601 674	718 808
Sum kostnader		1 029 413	1 147 114
Driftsresultat		1 110 722	932 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 228	4 388
Sum finansinntekter		2 228	4 388
Annen rentekostnad		181 878	189 268
Sum finanskostnader		181 878	189 268
Netto finans		-179 650	-184 880
Ordinært resultat før skattekostnad		931 071	747 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 071	747 583
Årsresultat		931 071	747 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 071	747 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		931 071	747 583
Sum overføringer og disponeringer		931 071	747 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 050 565	6 078 304
Sum varige driftsmidler		6 050 565	6 078 304
Sum anleggsmidler		6 050 565	6 078 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 992	970 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 992	970 208
Sum omløpsmidler		1 166 992	970 208
SUM EIENDELER		7 217 557	7 048 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 935 760	1 504 689
Sum opptjent egenkapital		1 935 760	1 504 689
Sum egenkapital		1 935 760	1 504 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 264 396	5 487 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 264 396	5 487 608
Sum langsiktig gjeld		5 264 396	5 487 608
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 400	56 215
Sum kortsiktig gjeld		17 400	56 215
Sum gjeld		5 281 796	5 543 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 217 556	7 048 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318935

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 638 251
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAUKOM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Markens gate 2
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Haukom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 975 638 251
HAUKOM EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 140 135	2 079 577
Sum inntekter		2 140 135	2 079 577
Kostnader			
Lønnskostnad		400 000	400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 739	28 306
Annen driftskostnad	2	601 674	718 808
Sum kostnader		1 029 413	1 147 114
Driftsresultat		1 110 722	932 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 228	4 388
Sum finansinntekter		2 228	4 388
Annen rentekostnad		181 878	189 268
Sum finanskostnader		181 878	189 268
Netto finans		-179 650	-184 880
Ordinært resultat før skattekostnad		931 071	747 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 071	747 583
Årsresultat		931 071	747 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 071	747 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		931 071	747 583
Sum overføringer og disponeringer		931 071	747 583



Organisasjonsnr: 975 638 251
HAUKOM EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 050 565 6 078 304
Sum varige driftsmidler 6 050 565 6 078 304

Sum anleggsmidler 6 050 565 6 078 304

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 166 992 970 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 166 992 970 208

Sum omløpsmidler 1 166 992 970 208

SUM EIENDELER 7 217 557 7 048 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 935 760 1 504 689
Sum opptjent egenkapital 1 935 760 1 504 689

Sum egenkapital 1 935 760 1 504 689

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 5 264 396 5 487 608
Sum annen langsiktig gjeld 5 264 396 5 487 608

Sum langsiktig gjeld 5 264 396 5 487 608

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 17 400 56 215



Sum kortsiktig gjeld	17 400	56 215
Sum gjeld	5 281 796	5 543 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 217 556	7 048 512



Organisasjonsnr: 975 638 251
HAUKOM EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



iRevisjon

iRevisjon AS
Postboks 664, 4666 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Fax: + 47 38 12 95 56
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i HAUKOM EIENDOM DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet HAUKOM EIENDOM DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 931 071,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



iRevisjon

Haukom Eiendom DA – revisors beretning 2020, s. 2

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 14. April 2021

iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Haukom Eiendom DA**

Organisasjonsnr. 975638251



Haukom Eiendom DA

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 140 135	2 079 577
Sum driftsinntekter		2 140 135	2 079 577
Driftskostnader			
Lønnskostnad		400 000	400 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 739	28 306
Annen driftskostnad	2	601 674	718 808
Sum driftskostnader		1 029 413	1 147 114
DRIFTSRESULTAT		1 110 722	932 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 228	4 388
Sum finansinntekter		2 228	4 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		181 878	189 268
Sum finanskostnader		181 878	189 268
NETTO FINANSPOSTER		(179 650)	(184 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		931 071	747 583
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		931 071	747 583
ÅRSRESULTAT		931 071	747 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		931 071	747 583
SUM OVERF. OG DISP.		931 071	747 583

Årsregnskap for Haukom Eiendom DA

Organisasjonsnr. 975638251



Haukom Eiendom DA

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 050 565	6 078 304
Sum varige driftsmidler		6 050 565	6 078 304
SUM ANLEGGSMIDLER		6 050 565	6 078 304
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166 992	970 208
SUM OMLØPSMIDLER		1 166 992	970 208
SUM EIENDELER		7 217 557	7 048 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 935 760	1 504 689
Sum opptjent egenkapital		1 935 760	1 504 689
SUM EGENKAPITAL		1 935 760	1 504 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 264 396	5 487 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 264 396	5 487 608
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 264 396	5 487 608
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
		17 400	56 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 400	56 215
SUM GJELD		5 281 796	5 543 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 217 556	7 048 512

Kristiansand 14.april 2021

Asbjørn Haukom
Styrets lederHarald Haukom
StyremedlemHenrik Haukom
StyremedlemLars Haukom
StyremedlemHåvard Haukom
StyremedlemHanne Tuva Langenes Haukom
Styremedlem



Haukom Eiendom DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 000 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	613 029
+ Ordinære avskrivninger	27 739
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	640 768
Balanseført verdi pr 31/12	1 359 232
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

I tillegg kommer tomt og bolig med kr 4 691 333.

Totalt bokført verdi iflg regnskapet utgjør pr 31.12.2020 kr 6 050 565

Noter for Haukom Eiendom DA

Organisasjonsnr. 975638251



Haukom Eiendom DA

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 156	11 375
Andre tjenester		
Totalt	14 156	11 375

Note 3 - Annen egenkapital

Eiere	Andel
AsbjørnHaukom	16,67 %
Harald Haukom	16,67 %
Henrik Haukom	16,67 %
Hanne Tuva Langenes Haukom	16,67 %
Lars Haukom	16,67 %
Håvard Haukom	16,67 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banklån, kr 5.264.396, er sikret med pant i bygg med bokført verdi kr. 6.050.565