



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 749 211	72 681 459
Sum inntekter		68 749 211	72 681 459
Kostnader			
Varekostnad		64 928 244	70 494 844
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		210 983	216 527
Sum kostnader		65 139 226	70 711 371
Driftsresultat		3 609 985	1 970 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 970	2 902
Annen finansinntekt		7 899	0
Sum finansinntekter		25 869	2 902
Annen rentekostnad		1 009 955	966 070
Sum finanskostnader		1 009 955	966 070
Netto finans		-984 086	-963 168
Resultat før skattekostnad		2 625 899	1 006 919
Skattekostnad		577 414	222 162
Årsresultat		2 048 485	784 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 048 485	784 757
Sum overføringer og disponeringer		2 048 485	784 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 837 232	1 058 545
Sum varer		4 837 232	1 058 545
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 012 029	28 250 602
Konsernfordringer	5	942 994	0
Sum fordringer		13 955 023	28 250 602
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 913 011	5 235 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 913 011	5 235 379
Sum omløpsmidler		22 705 266	34 544 526
SUM EIENDELER		22 705 266	34 544 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	166 254	166 254
Sum innskutt egenkapital		266 254	266 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 441 821	5 393 337
Sum opptjent egenkapital		7 441 821	5 393 337
Sum egenkapital		7 708 076	5 659 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	108 173	151 385
Sum avsetninger for forpliktelser		108 173	151 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		108 173	151 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900	20 401 769
Leverandørgjeld		10 032 491	5 663 392
Betalbar skatt	8, 9	620 626	268 389
Annen kortsiktig gjeld	1	4 235 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		14 889 017	28 733 550
Sum gjeld		14 997 191	28 884 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 705 266	34 544 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452633

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 867 606
V M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 749 211	72 681 459
Sum inntekter		68 749 211	72 681 459
Kostnader			
Varekostnad		64 928 244	70 494 844
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		210 983	216 527
Sum kostnader		65 139 226	70 711 371
Driftsresultat		3 609 985	1 970 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 970	2 902
Annen finansinntekt		7 899	0
Sum finansinntekter		25 869	2 902
Annen rentekostnad		1 009 955	966 070
Sum finanskostnader		1 009 955	966 070
Netto finans		-984 086	-963 168
Resultat før skattekostnad		2 625 899	1 006 919
Skattekostnad		577 414	222 162
Årsresultat		2 048 485	784 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 048 485	784 757
Sum overføringer og disponeringer		2 048 485	784 757



Organisasjonsnr: 998 867 606
V M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 837 232	1 058 545
Sum varer		4 837 232	1 058 545
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 012 029	28 250 602
Konsernfordringer	5	942 994	0
Sum fordringer		13 955 023	28 250 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 913 011	5 235 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 913 011	5 235 379
Sum omløpsmidler		22 705 266	34 544 526
SUM EIENDELER		22 705 266	34 544 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	166 254	166 254
Sum innskutt egenkapital		266 254	266 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 441 821	5 393 337



Sum opptjent egenkapital		7 441 821	5 393 337
Sum egenkapital		7 708 076	5 659 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	108 173	151 385
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 173	151 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		108 173	151 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		900	20 401 769
Leverandørgjeld		10 032 491	5 663 392
Betalbar skatt	8, 9	620 626	268 389
Annen kortsiktig gjeld	1	4 235 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		14 889 017	28 733 550
Sum gjeld		14 997 191	28 884 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 705 266	34 544 526



Organisasjonsnr: 998 867 606
V M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Til generalforsamlingen i V M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V M Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-26 13:50

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
V M EIENDOM AS
998867606
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



V M EIENDOM AS
998 867 606



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	68 749 211	72 681 459
Sum driftsinntekter		68 749 211	72 681 459
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 928 244	-70 494 844
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		-210 983	-216 527
Sum driftskostnader		-65 139 226	-70 711 371
Driftsresultat		3 609 985	1 970 088
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 970	2 902
Annen finansinntekt		7 899	0
Sum finansinntekter		25 869	2 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 009 955	-966 070
Sum finanskostnader		-1 009 955	-966 070
Netto finans		-984 086	-963 168
Resultat før skattekostnad		2 625 899	1 006 919
Skattekostnad		-577 414	-222 162
Årsresultat		2 048 485	784 757
Overføringer			
Annen egenkapital		2 048 485	784 757
Sum overføringer		2 048 485	784 757



V M EIENDOM AS
998 867 606



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 837 232	1 058 545
Sum varer		4 837 232	1 058 545
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 012 029	28 250 602
Kortsiktige konsernfordringer	5	942 994	0
Sum fordringer		13 955 023	28 250 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 913 011	5 235 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 913 011	5 235 379
Sum omløpsmidler		22 705 266	34 544 526
SUM EIENDELER		22 705 266	34 544 526



V M EIENDOM AS
998 867 606



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	166 254	166 254
Sum innskutt egenkapital		266 254	266 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 441 821	5 393 337
Sum opptjent egenkapital		7 441 821	5 393 337
Sum egenkapital		7 708 076	5 659 591
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	108 173	151 385
Sum avsetning for forpliktelser		108 173	151 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900	20 401 769
Leverandørgjeld		10 032 491	5 663 392
Betalbar skatt	8, 9	620 626	268 389
Annen kortsiktig gjeld	1	4 235 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		14 889 017	28 733 550
Sum gjeld		14 997 191	28 884 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 705 266	34 544 526

Grimstad, 23.04.2024

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder

Glenn Meberg
styremedlem



V M EIENDOM AS
998 867 606



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringer skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



V M EIENDOM AS
998 867 606



Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2023	2022
Total utført produksjon	12 942 029	28 127 680
Påløpne kostnader	- 12 450 812	-27 439 566
Estimert fortjeneste	491 217	688 114

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	12 942 029	28 127 680
Forskudd fra kunder	-3 050 000	-2 300 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varer i arbeid

Varer i arbeid er bokført til direkte variabel tilvirkningskost.

Note 5 - Manuell note

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Fordring på V M Bygg AS	942 994	0

Fordringen er ikke renteberegnet og oppgjort i mars 2024.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
V M Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	166 254	5 393 337	5 659 591
Årsresultat	0	0	2 048 485	2 048 485
Egenkapital 31.12.2023	100 000	166 254	7 441 821	7 708 076



V M EIENDOM AS
998 867 606

 BankID Signing
Rune Åsmund Valborgland
2024-04-23

 BankID Signing
Glenn Meberg
2024-04-23

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	620 626	268 389
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 212	-46 227
Skattekostnad	577 414	222 162
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 625 899	1 006 919
Permanente forskjeller	-1 290	2 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	196 417	210 125
Skattepliktig inntekt	2 821 026	1 219 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	620 626	268 389
Sum betalbar skatt i balansen	620 626	268 389

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	688 114	491 697	196 417
Netto forskjeller	688 114	491 697	196 417
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	688 114	491 697	196 417
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	151 385	108 173	43 212



Årsregnskap for
V M EIENDOM AS
998867606
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



V M EIENDOM AS
998 867 606

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	68 749 211	72 681 459
Sum driftsinntekter		68 749 211	72 681 459
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 928 244	-70 494 844
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		-210 983	-216 527
Sum driftskostnader		-65 139 226	-70 711 371
Driftsresultat		3 609 985	1 970 088
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 970	2 902
Annen finansinntekt		7 899	0
Sum finansinntekter		25 869	2 902
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 009 955	-966 070
Sum finanskostnader		-1 009 955	-966 070
Netto finans		-984 086	-963 168
Resultat før skattekostnad		2 625 899	1 006 919
Skattekostnad		-577 414	-222 162
Årsresultat		2 048 485	784 757
Overføringer			
Annen egenkapital		2 048 485	784 757
Sum overføringer		2 048 485	784 757



V M EIENDOM AS
998 867 606

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 837 232	1 058 545
Sum varer		4 837 232	1 058 545
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 012 029	28 250 602
Kortsiktige konsernfordringer	5	942 994	0
Sum fordringer		13 955 023	28 250 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 913 011	5 235 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 913 011	5 235 379
Sum omløpsmidler		22 705 266	34 544 526
SUM EIENDELER		22 705 266	34 544 526



V M EIENDOM AS
998 867 606

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	166 254	166 254
Sum innskutt egenkapital		266 254	266 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 441 821	5 393 337
Sum opptjent egenkapital		7 441 821	5 393 337
Sum egenkapital		7 708 076	5 659 591
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	108 173	151 385
Sum avsetning for forpliktelser		108 173	151 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900	20 401 769
Leverandørgjeld		10 032 491	5 663 392
Betalbar skatt	8, 9	620 626	268 389
Annen kortsiktig gjeld	1	4 235 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		14 889 017	28 733 550
Sum gjeld		14 997 191	28 884 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 705 266	34 544 526

Grimstad, 23.04.2024

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder

Glenn Meberg
styremedlem



V M EIENDOM AS
998 867 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



V M EIENDOM AS
998 867 606

Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2023	2022
Total utført produksjon	12 942 029	28 127 680
Påløpne kostnader	- 12 450 812	-27 439 566
Estimert fortjeneste	491 217	688 114

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	12 942 029	28 127 680
Forskudd fra kunder	-3 050 000	-2 300 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varer i arbeid

Varer i arbeid er bokført til direkte variabel tilvirkningskost.

Note 5 - Manuell note

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Fordring på V M Bygg AS	942 994	0

Fordringen er ikke renteberegnet og oppgjort i mars 2024.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
V M Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	166 254	5 393 337	5 659 591
Årsresultat	0	0	2 048 485	2 048 485
Egenkapital 31.12.2023	100 000	166 254	7 441 821	7 708 076



V M EIENDOM AS
998 867 606

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	620 626	268 389
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 212	-46 227
Skattekostnad	577 414	222 162
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 625 899	1 006 919
Permanente forskjeller	-1 290	2 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	196 417	210 125
Skattepliktig inntekt	2 821 026	1 219 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	620 626	268 389
Sum betalbar skatt i balansen	620 626	268 389

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	688 114	491 697	196 417
Netto forskjeller	688 114	491 697	196 417
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	688 114	491 697	196 417
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	151 385	108 173	43 212