



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 812 573
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NESSKOGEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	c/o Liv-Torill Osland Lunde Blåklokkeveien 20E 1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv - Trill Osland Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 800	280 800
Sum inntekter		280 800	280 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		381 454	312 915
Sum kostnader		381 454	312 915
Driftsresultat		-100 654	-32 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		4 116	4 065
Sum finansinntekter		4 116	4 087
Annen rentekostnad		18 561	17 764
Sum finanskostnader		18 561	17 764
Netto finans		-14 445	-13 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 099	-45 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 099	-45 791
Årsresultat		-115 099	-45 791
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 596 680	1 596 680
Sum varige driftsmidler		1 596 680	1 596 680
Sum anleggsmidler		1 596 680	1 596 680
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 562	111 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 562	111 426
Sum omløpsmidler		147 562	111 426
SUM EIENDELER		1 744 242	1 708 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 317 349	1 432 448
Sum opptjent egenkapital		1 317 349	1 432 448
Sum egenkapital		1 317 349	1 432 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 978	275 102
Sum annen langsiktig gjeld		418 978	275 102
Sum langsiktig gjeld		418 978	275 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 182	
Annen kortsiktig gjeld		734	556
Sum kortsiktig gjeld		7 916	556
Sum gjeld		426 894	275 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 242	1 708 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457849

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 812 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESSKOGEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Liv-Torill Osland Lunde
Blåklokkeveien 20E
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv - Trill Osland Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 976 812 573
NESSKOGEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 800	280 800
Sum inntekter		280 800	280 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		381 454	312 915
Sum kostnader		381 454	312 915
Driftsresultat		-100 654	-32 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		4 116	4 065
Sum finansinntekter		4 116	4 087
Annen rentekostnad		18 561	17 764
Sum finanskostnader		18 561	17 764
Netto finans		-14 445	-13 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 099	-45 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 099	-45 791
Årsresultat		-115 099	-45 791
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 976 812 573
NESSKOGEN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 596 680	1 596 680
1 596 680	1 596 680

Sum anleggsmidler

1 596 680	1 596 680
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

147 562	111 426
147 562	111 426

Sum omløpsmidler

147 562	111 426
---------	---------

SUM EIENDELER

1 744 242	1 708 106
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 317 349	1 432 448
1 317 349	1 432 448

Sum egenkapital

1 317 349	1 432 448
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

418 978	275 102
418 978	275 102

Sum langsiktig gjeld

418 978	275 102
---------	---------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

7 182	
-------	--



Annen kortsiktig gjeld	734	556
Sum kortsiktig gjeld	7 916	556
Sum gjeld	426 894	275 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 744 242	1 708 106



Organisasjonsnr: 976 812 573
NESSKOGEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Nesskogen Borettslag I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesskogen Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 8. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guri Sandnes
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: D73M7-84EY-HV33W-32FEI-ODG15-30AY0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guri Sandnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-3260264

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 12:56:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: D73M7-84EY-HV33W-32FEI-ODG15-30AY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nesskogen Borettslag I

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Nesskogen Borettslag I

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>280 800</u>	<u>280 800</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>381 454</u>	<u>312 915</u>
Driftsresultat		<u>-100 654</u>	<u>-32 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 116	4 087
Annen finanskostnad		<u>18 561</u>	<u>16 940</u>
Netto finansposter		<u>-14 445</u>	<u>-12 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-115 099</u>	<u>-44 968</u>
Årsresultat		<u>-115 099</u>	<u>-44 968</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-115 099</u>	<u>-44 968</u>



Nesskøgen Borettslag I

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>1 596 680</u>	<u>1 596 680</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 596 680</u>	<u>1 596 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 596 680</u>	<u>1 596 680</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>147 562</u>	<u>111 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 562</u>	<u>111 425</u>
Sum eiendeler		<u>1 744 242</u>	<u>1 708 105</u>



Nesskogen Borettslag I

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 317 349	1 432 448
Sum opptjent egenkapital		1 317 349	1 432 448
Sum egenkapital		1 317 349	1 432 448
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	418 978	275 102
Sum annen langsiktig gjeld		418 978	275 102
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 182	0
Annen kortsiktig gjeld		733	555
Sum kortsiktig gjeld		7 915	555
Sum gjeld		426 893	275 657
Sum egenkapital og gjeld		1 744 242	1 708 105

31. desember 2021

Fredrikstad, .

Arnfrid Bentsen
Styremedlem

Sten Walther Karlsen
Styremedlem

Liv-Torill Osland Lunde
Styreleder

Revisory 6.6.2022