



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 289 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 291	40 231
Sum kostnader		22 291	40 231
Driftsresultat		-22 291	-40 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	30
Sum finansinntekter		11	30
Annen rentekostnad		612 289	770 441
Sum finanskostnader		612 289	770 441
Netto finans		-612 278	-770 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 569	-810 642
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-139 605	-178 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 964	-632 301
Årsresultat		-494 964	-632 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 964	-632 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 964	-632 301
Sum overføringer og disponeringer		-494 964	-632 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	386 935	247 330
Sum immaterielle eiendeler		386 935	247 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
Sum anleggsmidler		5 000 485	4 860 880
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3,5	17 543 729	17 486 466
Sum varer		17 543 729	17 486 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 164	35 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 164	35 497
Sum omløpsmidler		17 583 893	17 521 963
SUM EIENDELER		22 584 378	22 382 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 362 863	867 899
Sum opptjent egenkapital		-1 362 863	-867 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 262 863	-767 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 219 999	15 219 999
Sum annen langsiktig gjeld		15 219 999	15 219 999
Sum langsiktig gjeld		15 219 999	15 219 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 091	117 362
Kortsiktig konserngjeld	6	2 728 619	2 053 835
Annen kortsiktig gjeld	7	5 888 531	5 759 545
Sum kortsiktig gjeld		8 627 241	7 930 743
Sum gjeld		23 847 240	23 150 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 584 378	22 382 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142333

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 289 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Sundvegen 20
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 289 072
HYSTAD BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 291	40 231
Sum kostnader		22 291	40 231
Driftsresultat		-22 291	-40 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	30
Sum finansinntekter		11	30
Annen rentekostnad		612 289	770 441
Sum finanskostnader		612 289	770 441
Netto finans		-612 278	-770 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-634 569	-810 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 605	-178 341
Årsresultat		-494 964	-632 301
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-494 964	-632 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 964	-632 301
Sum overføringer og disponeringer		-494 964	-632 301



Organisasjonsnr: 899 289 072
HYSTAD BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	386 935	247 330
Sum immaterielle eiendeler		386 935	247 330

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550

Sum anleggsmidler		5 000 485	4 860 880
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer			
Prosjekter under utførelse	3,5	17 543 729	17 486 466
Sum varer		17 543 729	17 486 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 164	35 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 164	35 497

Sum omløpsmidler		17 583 893	17 521 963
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 584 378	22 382 843
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 362 863	867 899
Sum opptjent egenkapital		-1 362 863	-867 899

Sum egenkapital		-1 262 863	-767 899
-----------------	--	------------	----------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 219 999	15 219 999



Sum annen langsiktig gjeld		15 219 999	15 219 999
Sum langsiktig gjeld		15 219 999	15 219 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 091	117 362
Kortsiktig konserngjeld	6	2 728 619	2 053 835
Annen kortsiktig gjeld	7	5 888 531	5 759 545
Sum kortsiktig gjeld		8 627 241	7 930 743
Sum gjeld		23 847 240	23 150 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 584 378	22 382 843



Organisasjonnr: 899 289 072
HYSTAD BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hystad Boliginvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hystad Boliginvest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader til revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er da heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-634 569
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Årets skattemessig underskudd	-634 570

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-139 605
= Ordinær skattekostnad	-139 605
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	3 679 572	3 679 571
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 438 371	4 803 801
= Grunnlag utsatt skatt	-1 758 799	-1 124 230
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 758 799	1 124 230
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 758 799	1 124 230
Utsatt skattefordel	386 935	247 331
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	386 935	247 330



Hystad Boliginvest AS

Noter 2020

Note 3 - Prosjekter under utførelse

Selskapet har under planlegging utbygging av en eiendom. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansiering.

	2020	2019
Regnskapsmessig verdi	17 543 729	17 486 466
Skattemessig verdi	13 864 157	13 806 895

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	920 950 108	1 000	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret

Børge Engen Andersen	Styreleder
Ramunas Lankutis	Styremedlem

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-867 899	-767 899
Årsresultat		-494 964	-494 964
Pr 31.12.	100 000	-1 362 863	-1 262 863

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger det at selskapet utvikler byggeprosjekt for salg og har dermed ikke hatt løpende drift i 2020. Utviklingsprosjektene forventes å realiseres med gevinst.

Styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital og vurderer tiltak som skal settes i verk for å oppnå en forsvarlig egenkapital.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hystad Boliginvest AS

Noter 2020



Hystad Boliginvest AS

Noter 2020

Note 5 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Lån	11 999 999	11 999 999
Lån Tomt	3 220 000	3 220 000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	15 219 999	15 219 999

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2020	2019
Hystadbakkene	17 543 729	17 486 466
Tomt gnr 26 bnr 802 Stord	4 613 550	4 613 550
Sum pantsikrede eiendeler	22 157 279	22 100 016

Note 6 - Mellomværende selskap i samme konsern

	2020	2019
Mellomværende Odd Hansen Eiendomsinvest AS	2 728 619	2 053 835
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 700 000	2 053 835

Mellomværende renteberegnes.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Boligpartner AS	2 803 650	2 724 090
Gjeld til Fronta Eiendomsutvikling AS	3 019 593	2 933 905
Påløpt rente	65 288	101 550
Sum Annen kortsiktig gjeld	5 888 531	5 759 545

Gjeld renteberegnes.



Hystad Boliginvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 291	40 231
Sum driftskostnader		22 291	40 231
DRIFTSRESULTAT		(22 291)	(40 231)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	30
Sum finansinntekter		11	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		612 289	770 441
Sum finanskostnader		612 289	770 441
NETTO FINANSPOSTER		(612 278)	(770 411)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(634 569)	(810 642)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(139 605)	(178 341)
ORDINÆRT RESULTAT		(494 964)	(632 301)
ÅRSRESULTAT		(494 964)	(632 301)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(494 964)	(632 301)
SUM OVERF. OG DISP.		(494 964)	(632 301)



Hystad Boliginvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	386 935	247 330
Sum immaterielle eiendeler		386 935	247 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 613 550	4 613 550
Sum varige driftsmidler		4 613 550	4 613 550
SUM ANLEGGSMIDLER		5 000 485	4 860 880
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	3,5	17 543 729	17 486 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 164	35 497
SUM OMLØPSMIDLER		17 583 893	17 521 963
SUM EIENDELER		22 584 378	22 382 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 362 863)	(867 899)
Sum opptjent egenkapital		(1 362 863)	(867 899)
SUM EGENKAPITAL		(1 262 863)	(767 899)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 219 999	15 219 999
Sum annen langsiktig gjeld		15 219 999	15 219 999
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 219 999	15 219 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 091	117 363
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 728 619	2 053 835
Annen kortsiktig gjeld	7	5 888 531	5 759 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 627 241	7 930 743
SUM GJELD		23 847 240	23 150 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 584 378	22 382 843

Haugesund 27.01.2021

Børge Engen Andersen
StyrelederRamunas Lankutis
Styremedlem



Hystad Boliginvest AS

Org.nr 899289072

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE