



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 931 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØ VEST
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Sølsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 354 730	1 371 820
Sum inntekter		1 354 730	1 371 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 451	114 397
Avskrivning på varige driftsmidler		27 120	27 120
Annen driftskostnad	3,4,5	1 561 713	1 037 277
Sum kostnader		1 722 284	1 178 794
Driftsresultat		-367 554	193 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	1 856
Sum finansinntekter		864	1 856
Annen rentekostnad		38 554	35 739
Sum finanskostnader		38 554	35 739
Netto finans		-37 690	-33 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 244	159 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 244	159 144
Årsresultat		-405 244	159 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 244	159 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-405 244	159 144
Sum overføringer og disponeringer		-405 244	159 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	158 250	185 370
Sum varige driftsmidler		158 250	185 370
Sum anleggsmidler		158 250	185 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 564	20 234
Andre kortsiktige fordringer	8	73 742	74 057
Sum fordringer		87 306	94 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 236	687 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 236	687 501
Sum omløpsmidler		339 542	781 792
SUM EIENDELER		497 792	967 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-156 712	248 531
Sum opptjent egenkapital		-156 712	248 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-156 712	248 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	573 253	642 798
Sum annen langsiktig gjeld		573 253	642 798
Sum langsiktig gjeld		573 253	642 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 702	42 807
Skyldig offentlige avgifter		2 843	1 795
Annen kortsiktig gjeld	11	23 707	31 231
Sum kortsiktig gjeld		81 251	75 833
Sum gjeld		654 504	718 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 792	967 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498374

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 931 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØ VEST
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Sølsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 911 931 958
SAMEIET BODØSJØ VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 354 730	1 371 820
Sum inntekter		1 354 730	1 371 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 451	114 397
Avskrivning på varige driftsmidler		27 120	27 120
Annen driftskostnad	3,4,5	1 561 713	1 037 277
Sum kostnader		1 722 284	1 178 794
Driftsresultat		-367 554	193 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	1 856
Sum finansinntekter		864	1 856
Annen rentekostnad		38 554	35 739
Sum finanskostnader		38 554	35 739
Netto finans		-37 690	-33 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 244	159 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 244	159 144
Årsresultat		-405 244	159 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 244	159 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-405 244	159 144
Sum overføringer og disponeringer		-405 244	159 144



Organisasjonsnr: 911 931 958
SAMEIET BODØSJØ VEST

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6	158 250	185 370
Sum varige driftsmidler		158 250	185 370

Sum anleggsmidler		158 250	185 370
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	13 564	20 234
Andre kortsiktige fordringer	8	73 742	74 057
Sum fordringer		87 306	94 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 236	687 501
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 236	687 501
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		339 542	781 792
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		497 792	967 162
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-156 712	248 531
Sum opptjent egenkapital		-156 712	248 531

Sum egenkapital		-156 712	248 531
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	573 253	642 798
Sum annen langsiktig gjeld		573 253	642 798



Sum langsiktig gjeld	573 253	642 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 702	42 807
Skyldig offentlige avgifter	2 843	1 795
Annen kortsiktig gjeld 11	23 707	31 231
Sum kortsiktig gjeld	81 251	75 833
Sum gjeld	654 504	718 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	497 792	967 162



Organisasjonsnr: 911 931 958
SAMEIET BODØSJØ VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bodøsjø Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bodøsjø Vest som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LIM6K-UJQX-XCFLE-XMZZD-NZODE-PAB05



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LIM6K-UJQX-XCFLE-XMZZD-NZODE-PAB05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 21:40:57 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 21:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIM6K-UJQX-XCFLE-XMZZD-NZQDE-PAB05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Sameiet Bodøsjø Vest





Sameiet Bodøsjø Vest



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	1 350 000	1 350 000	1 512 000	1 350 000
Andre inntekter purring o.l.		4 730	21 820	1 260	0
Sum driftsinntekter		1 354 730	1 371 820	1 513 260	1 350 000
Lønn - honorar	2	133 451	114 397	133 675	113 433
Sum personalkostnad		133 451	114 397	133 675	113 433
Strøm		40 625	52 177	48 667	31 224
Renovasjon/søppel		189 451	179 125	205 676	162 248
Drift/Vedlikehold bygning	3	641 496	148 909	236 366	246 984
Avskrivning		27 120	27 120	27 120	31 640
Snørydding		5 625	2 500	4 125	0
Renhold		0	0	0	0
Telefon Heis		1 306	3 969	0	3 925
Forretningsførerhonorar		65 703	65 588	68 985	58 685
Revisjon	4	13 414	11 383	14 353	9 714
Forsikring		98 526	86 833	110 338	73 958
Kommunale avg/Eiendomskatt		330 048	283 949	377 236	289 296
Kabet-tv		173 760	162 358	187 560	165 956
Elbillading		-7326,47	-2403	-7 500	0
Andre driftsutgifter	5	9 086	42 890	6 147	19 300
Sum driftskostnader		1 588 833	1 064 398	1 279 073	1 092 930
Driftsresultat		-367 554	193 025	100 512	143 637
Renteinntekter		864	1 856	0	0
Rentekostnader		38 554	35 738	43 554	35 704
Sum finansposter		-37 690	-33 882	43 554	35 704
Årsresultat		-405 243	159 143	56 958	107 933
Overføringer annen egenkapital		-405 243	159 143		
Sum overføringer		-405 243	159 143		



Sameiet Bodøsjø Vest

Balanse pr 31.12.2022



		31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Andre anleggsmidler	6	158 250	185 370
Sum anleggsmidler		158 250	185 370
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere	7	14 527	20 235
Andre fordringer	8	72 779	74 056
Bankinnskudd		252 236	687 501
Sum omløpsmidler		339 541	781 792
SUM EIENDELER		497 791	967 162
Egenkapital			
Opptjent kapital	9	248 531	89 388
Årets resultat	9	-405 243	159 143
Sum egenkapital		-156.712	248 531
Langsiktig gjeld	10	573 253	642 798
Sum langsiktig gjeld		573 253	642 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 702	42 807
Skyldig lønn til det off.		2 843	1 795
Skyldig feriepenger		3 580	2 871
Påløpt rente		2 626	2 073
Annen kortsiktig gjeld	11	17 500	26 287
Sum kortsiktig gjeld		81 250	75 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 791	967 162

I Styret for Sameiet Bodøsjø Vest,

Bodø, den ____/____

2023

Knut Eirik Søsnes
Styrets leder

Jonny Johansen
Styremedlem

Katrine Klette Skogøy
Styremedlem



Sameiet Bodøsjø Vest



NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Fellesinntekter:

Konto 3600: Det er fakturert kr. 3.750.00 pr. beboer pr. mnd
Inntektene utgjør kr. 1.350.000,00.
Alle 30 beboere betaler lik fellesutgift.

Note 2: Lønn

	2022	2021
Lønn	35 100	28 150
Timer fra 07.18. Ikke kjørt lønn. Kjøres 01.19.	-	-
Feriepenger	3 580	2 871
Styrehonorar	85 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	9 771	8 376
Sum	133 451	114 397



Note 3 Vedlikehold	2022	2021
Vedlikehold bygninger	0	0
Otis	67 209	33 947
Reprasjon/vedlikehold bygg	518 794	58 944
Malingsprosjekt	0	0
Renhold	0	0
Vaktmestertjenester	8 766	6 376
Annen fremmed tjenste	37 724	49 641
El-billading	0	0
Sum	632 494	148 908

Note 4 Revisjon	2022'	2021
Revisjon inkl mva	13 414	11 382
Sum	13 414	11 382

Revisjonshonoraret er påløpt i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 Andre driftskostnader	2022	2021
Kontorrekvisita	0	0
Porto	2 475	325
Annen kostnad	2 267	4 323
Gebyr Bank	4 346	5 830
Inventar	0	32 412
Sum	9 088	42 890

Note 6: Andre anleggsmidler:

Det ble anskaffet Elbillader i oktober 2018.

Anskaffet	2018
Antatt levetid i år	5
Kostpris	271 250
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	85 880
Årets avskrivninger	27 120
Bokført 31.12	158 250

Note 7:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12: **14 527**



Note 8: Forsikring og andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2023	27 238
Gjelder forskuddsbetalt kabel-tv for 1 kv 2023	45 541
Gjelder forskuddsbetalt Pellas skade for 2023	0
	<u>72 779</u>



Note 9 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	248 530	89 387
Årets resultat	-405 243	159 143
Egenkapital pr 31.12.	-156 713	248 530

Note 10: Lån

Låne nummer	1213.84.90295
Lån type	Annuitetslån
Opptaksår	12.08.2019
Rentesats	5,1
Beregnet innfridd	12.08.2029
Opprinnelig lånebeløp	800 000
Lånesaldo 01.01	642 798
Avdrag i perioden	69 545
Lånesaldo 31.12.	573 253
Saldo 3 år frem i tid:	342852 -

Beboerne betaler like avdrag og renter på lånet.

Note 11: Annen kortsiktig gjeld

Revisjonsavsetning 2022	12 000
Avsetning strøm 12.2022	5 500
	<u>17 500</u>