



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 8 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 7  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 151 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 151 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 151 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 170</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	34 500	
Overkurs	4	24 438	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 938</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 278	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 278</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 216</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 036 954	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 036 954	
Sum gjeld		2 036 954	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 170</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717110

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 286 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 8 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 7  
2323 INGEBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 928 286 126  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 286 126  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 151 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 151 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 151 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 170</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	34 500	
Overkurs	4	24 438	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 938</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 278	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 278</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 216</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 036 954	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 036 954</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 954</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 170</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 286 126  
HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**RESULTATREGNSKAP**

**HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS**

**DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

**FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER**

**HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS**

**SIDE 1**



**BALANSE**

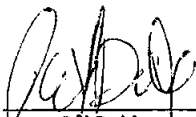
**HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 151 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 151 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 151 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 151 170</b>

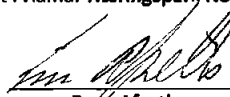


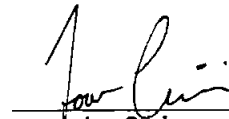
BALANSEREGISTRER  
HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	34 500
Overkurs	4	24 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 938</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	55 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 216</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld	2	2 036 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 036 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 150 170</b>

  
Pål Dobloug  
Styreleder/daglig leder

Ingeberg, 05.04.2022  
Styret i Hamar Næringspark Nord 8 AS

  
Even Afseth  
Styremedlem

  
Joar Grini  
Styremedlem



## Hamar Næringspark Nord 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Fisjon

Selskapet er fisjonert ut fra Hamar Næringspark Nord AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkningsstidspunkt 01.01.2021.



## Hamar Næringspark Nord 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang i fisjon	2 151 170	2 151 170
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 151 170	2 151 170
Herav balanseførte lånekostnader		
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger		

### Note 2 Mellomværende med selskaper i samme konsern

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	2 036 954

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.30.000 består av 30 aksjer à kr.10.000.

Dobloug Eiendom Holding eier 100% av aksjene og har tilsvarende stemmeandel

### Note 4 Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0	0
Overført ifm. fisjon	34 500	24 438	55 278	114 216
Egenkapital 31.12.2021	34 500	24 438	55 278	114 216

### Note 5 Skatter

Selskapet har 0 i skattemessig resultat, det er ingen forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.



**BALANSE-SPEKIFIKASJON**

**HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS**

	<b>2021</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 151 170
	<b>2 151 170</b>
<b>Aksjekapital</b>	
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-34 500
	<b>-34 500</b>
<b>Overkurs</b>	
2020 Overkurs	-24 438
	<b>-24 438</b>
<b>Annen egenkapital</b>	
2050 Annen egenkapital	-55 278
	<b>-55 278</b>
<b>Konserngjeld</b>	
2920 Gjeld til konsernselskaper	-2 036 954
	<b>-2 036 954</b>

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 8 AS

SIDE 1



Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Nord 8 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hamar Næringspark Nord 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Hamar Næringspark Nord 8 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-11 22:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.