



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 536 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI BJØRNSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,	11 768	10 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 768</b>	<b>10 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 768</b>	<b>-10 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 306	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 306</b>	<b>262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 306</b>	<b>262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-9 462	-10 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 369	91 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 369	91 206
Sum omløpsmidler		72 369	91 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 369</b>	<b>91 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 631	-18 169
Sum opptjent egenkapital		-27 631	-18 169
Sum egenkapital	5	72 369	81 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Sum kortsiktig gjeld		0	9 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		0	9 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 369</b>	<b>91 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 536 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEIDI BJØRNSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 536 673  
NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4,	11 768	10 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 768</b>	<b>10 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 768</b>	<b>-10 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 306	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 306</b>	<b>262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 306</b>	<b>262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-9 462	-10 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>



Organisasjonsnr: 929 536 673  
NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 369	91 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 369	91 206
Sum omløpsmidler		72 369	91 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 369</b>	<b>91 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 631	-18 169
Sum opptjent egenkapital		-27 631	-18 169
Sum egenkapital	5	72 369	81 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Sum kortsiktig gjeld		0	9 375
Sum gjeld		0	9 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 369</b>	<b>91 206</b>



Organisasjonsnr: 929 536 673  
NEDRE LANGELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Signert årsregnskap Nedre Langeland Utvikling AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Nedre Langeland Utvikling AS, 929 536 673

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	-	-
Andre driftskostnader	3,4	11 768	10 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 768</b>	<b>10 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 768</b>	<b>-10 757</b>
Finansinntekter		2 306	262
Finanskostnader		-	-
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 306</b>	<b>262</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>
Skattekostnad	6	-	-
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-9 462	-10 495
<b>SUM</b>		<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2025
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Langeland Utvikling AS, 929 536 673

### BALANSEREGNSKAP

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		-	-
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 369	91 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 369</b>	<b>91 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 368</b>	<b>91 205</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2025
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Langeland Utvikling AS, 929 536 673

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		-	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 631	-18 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-27 631</b>	<b>-18 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 369</b>	<b>81 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	9 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 368</b>	<b>91 205</b>

Odd Henning Dypvik  
Styremedlem

Stig Andre Solbjør  
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2025
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Langeland Utvikling AS, 929 536 673

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

	2024	2023
Styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktet å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Forretningsførsel

	2024	2023
Forretningsførsel	9 845	9 375
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>9 845</b>	<b>9 375</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Bankgebyrer	1 923	1 382
Stiftelse brønnøysund	-	-
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 923</b>	<b>1 382</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2025
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1000,-

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer aksjer	Eierandel
KOBBL Utvikling AS		50 %
Nordisk Handel AS		50 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapita	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-18 169	81 831
Årets resultat		0	-9 462	-9 462
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-27 631</b>	<b>72 368</b>

## Note 6 Skattekostnad og utsatt skatt:

Skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, kan utsatt skattefordel under visse forutsetninger medtas i balansen iht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 462	-10 495
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 462	-10 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattevirkning		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-9 462</b>	<b>-10 495</b>
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på åretss resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2025
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024	2023	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler (driftsmidler)			0
Omløpsmidler (fordringer etc)			0
Gevinst - og tapskonto			0
Gjeld (avsetninger etc)			0
<b>Sum</b>	-	-	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd			0
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	27 631	18 169	-9 462
<b>Grunnlag netto utsatt skatt</b>	<b>27 631</b>	<b>18 169</b>	<b>-9 462</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	0

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Dypvik, Odd Henning (15.05.1967), 26.06.2025
- Solbjør, Stig Andre (29.10.1970), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge