



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 253 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 81
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva M. Kongelf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 950 000
Sum inntekter		2 000 000	1 950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	597 468	597 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	507 861	509 141
Annen driftskostnad		281 398	220 176
Sum kostnader		1 386 727	1 326 896
Driftsresultat		613 273	623 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	210 000	134 528
Sum finansinntekter		210 000	134 528
Annen rentekostnad	4	443 255	273 972
Sum finanskostnader		443 255	273 972
Netto finans		-233 255	-139 444
Resultat før skattekostnad		380 018	483 660
Skattekostnad på resultat	5	83 604	106 405
Årsresultat	6	296 414	377 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 414	377 255
Totalresultat		296 414	377 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 800	556 673
Avsatt til annen egenkapital		132 614	
Overført fra annen egenkapital			-179 418
Sum overføringer og disponeringer		296 414	377 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 759 952	6 117 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 042	305 814
Sum varige driftsmidler	3	5 914 994	6 422 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum anleggsmidler		5 914 994	6 422 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 255 498	4 194 090
Sum fordringer		4 255 498	4 194 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	158 447	155 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 447	155 602
Sum omløpsmidler		4 413 945	4 349 692
SUM EIENDELER		10 328 939	10 772 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 819,-)		1 474 000	1 474 000
Annen innskutt egenkapital		738 758	738 758
Sum innskutt egenkapital		2 212 758	2 212 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 614	
Sum opptjent egenkapital		132 614	
Sum egenkapital	6	2 345 372	2 212 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 528	121 187
Sum avsetninger for forpliktelser		64 528	121 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 637 736	2 953 918
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 247 420	2 003 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 156	4 957 474
Sum langsiktig gjeld		4 949 684	5 078 661
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	94 063	
Skyldig offentlige avgifter		60 838	93 075
Annen kortsiktig gjeld	4	2 878 982	3 388 052
Sum kortsiktig gjeld		3 033 883	3 481 127
Sum gjeld		7 983 567	8 559 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 328 939	10 772 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395563

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 253 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 81
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva M. Kongelf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 983 253 652
HEGDAL INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 950 000
Sum inntekter		2 000 000	1 950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	597 468	597 579
Avskrivning på varige driftsmidler	3	507 861	509 141
Annen driftskostnad		281 398	220 176
Sum kostnader		1 386 727	1 326 896
Driftsresultat		613 273	623 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	210 000	134 528
Sum finansinntekter		210 000	134 528
Annen rentekostnad	4	443 255	273 972
Sum finanskostnader		443 255	273 972
Netto finans		-233 255	-139 444
Resultat før skattekostnad		380 018	483 660
Skattekostnad på resultat	5	83 604	106 405
Årsresultat	6	296 414	377 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 414	377 255
Totalresultat		296 414	377 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		163 800	556 673
Avsatt til annen egenkapital		132 614	
Overført fra annen egenkapital			-179 418
Sum overføringer og disponeringer		296 414	377 255



Organisasjonsnr: 983 253 652
HEGDAL INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	5 759 952	6 117 040
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		155 042	305 814
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	5 914 994	6 422 855
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 914 994	6 422 855
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	4 255 498	4 194 090
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 255 498	4 194 090
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter o.l.	8	158 447	155 602
----------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		158 447	155 602
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 413 945	4 349 692
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 328 939	10 772 546
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 800			
---------------------	--	--	--

aksjer á kr 819,-)		1 474 000	1 474 000
--------------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		738 758	738 758
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		2 212 758	2 212 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 614	
Sum opptjent egenkapital		132 614	
Sum egenkapital	6	2 345 372	2 212 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 528	121 187
Sum avsetninger for forpliktelser		64 528	121 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 637 736	2 953 918
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 247 420	2 003 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 156	4 957 474
Sum langsiktig gjeld		4 949 684	5 078 661
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	94 063	
Skyldig offentlige avgifter		60 838	93 075
Annen kortsiktig gjeld	4	2 878 982	3 388 052
Sum kortsiktig gjeld		3 033 883	3 481 127
Sum gjeld		7 983 567	8 559 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 328 939	10 772 546



Organisasjonsnr: 983 253 652
HEGDAL INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Årsregnskap 2025

Hegdal Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 253 652



Hegdal Industribygg AS				
ÅRSREGNSKAP 2025				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2025	2024	
Salgsinntekt		2 000 000	1 950 000	
SUM DRIFTSINNTEKT		2 000 000	1 950 000	
Lønnskostnad	2	597 468	597 579	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	507 861	509 141	
Annen driftskostnad		281 398	220 176	
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 386 727	1 326 896	
DRIFTSRESULTAT		613 273	623 104	
Annen renteinntekt	4	210 000	134 528	
Annen rentekostnad	4	-443 255	-273 972	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-233 255	-139 444	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		380 018	483 660	
Skattekostnad på resultat	5	-83 604	-106 405	
ORDINÆRT RESULTAT		296 414	377 255	
ÅRSRESULTAT	6	296 414	377 255	
Overføringer:				
Avsatt konsernbidrag		163 800	556 673	
Avsatt til annen egenkapital		132 614	0	
Overført fra annen egenkapital		0	-179 418	
Sum overføringer		296 414	377 255	



Hegdal Industribygg AS			
ÅRSREGNSKAP 2025			
BALANSE PER 31.12.	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 759 952	6 117 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 042	305 814
Sum varige driftsmidler	3	5 914 994	6 422 855
SUM ANLEGGSMIDLER		5 914 994	6 422 855
Andre kortsiktige fordringer	4	4 255 498	4 194 090
Sum fordringer		4 255 498	4 194 090
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	158 447	155 602
SUM OMLØPSMIDLER		4 413 945	4 349 692
SUM EIENDELER		10 328 939	10 772 546



Hegdal Industribygg AS			
ÅRSREGNSKAP 2025			
BALANSE PER 31.12.	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 819,-)		1 474 000	1 474 000
Annen innskutt egenkapital		738 758	738 758
Sum innskutt egenkapital		2 212 758	2 212 758
Annen egenkapital		132 614	0
Sum opptjent egenkapital		132 614	0
SUM EGENKAPITAL	6	2 345 372	2 212 758
Utsatt skatt	5	64 528	121 187
Sum avsetning for forpliktelser		64 528	121 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 637 736	2 953 918
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 247 420	2 003 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 156	4 957 474
Betalbar skatt	5	94 063	0
Skyldig offentlige avgifter		60 838	93 075
Annen kortsiktig gjeld	4	2 878 982	3 388 052
Sum kortsiktig gjeld		3 033 883	3 481 127
SUM GJELD		7 983 567	8 559 788
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 328 939	10 772 546
Hegdal, den _____, 27.03.2026			
Styret i Hegdal Industribygg AS			
_____ Eva Marcussen Kongelf styreleder/daglig leder			
Hegdal Industribygg AS			
Årsregnskap 2025			



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	502 661	502 889
Arbeidsgiveravgift	94 807	94 690
Sum	597 468	597 579

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskostnad pr 01.01	1 976 775	11 444 655	861 639	14 283 069
Tilganger i løpet av året				
Avganger i løpet av året				
Anskaffelseskostnad pr. 31.12	1 976 775	11 444 655	861 639	14 283 069
Akk.avskrivninger pr.01.01	0	7 304 390	555 825	7 860 215
Årets avskrivninger	0	357 088	150 773	507 861
Akk.avskrivninger knyttet til solgt driftsmiddel.				
Akk.avskrivninger pr. 31.12	0	7 661 478	706 598	8 368 076
Bokført saldo pr. 31.12.2025	1 976 775	3 783 177	155 041	5 914 993
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	3-10 år	
Årets avskrivning				507 861

NOTE 4 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjekapitalen til Hegdal Industribygg AS består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Hver aksje gir samme rett i selskapet	1 800	819	1 474 000

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Marcussen Holding AS	Morselskap	100 %
Selskapet styremedlem og daglig leder - Eva Marcussen Kongelf eier 100 % av Marcussen Holding AS.		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Renteinntekter på fisjonsmellomværende	210 000
Rentekostnader på mellomværende	-220 000
Utleie av lokaler til Kanda AS	2 000 000

Mellomværende med tilknyttede selskap:

	2025	2024
<u>Fordringer:</u>		
Fisjonsmellomværende - Løkka Tomt AS	4 256 236	4 183 953
<u>Gjeld:</u>		
Mellomværende Kanda AS	-2 561 649	-2 567 003
Mellomværende Marcussen Holding AS	-2 247 420	-2 003 556
Skyldig konsernbidrag	-210 000	-713 684
Sum kortsiktig gjeld	-5 019 069	-5 284 243



NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 263	157 011
Endring i utsatt skatt	-56 659	-50 606
Skattekostnad ordinært resultat	83 604	106 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 018	483 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	257 540	230 025
Avgitt konsernbidrag	-210 000	-713 684
Skattepliktig inntekt	427 558	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 263	157 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 200	-157 010
Sum betalbar skatt i balansen	94 063	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	293 310	550 850	257 540
Sum	293 310	550 850	257 540
Grunnlag for utsatt skatt	293 310	550 850	257 540
Utsatt skatt (22 %)	64 528	121 187	56 659

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 474 000	738 758	0	2 212 758
Årets resultat			296 414	296 414
Konsernbidrag avgitt		0	-163 800	-163 800
Pr 31.12.2025	1 474 000	738 758	132 615	2 345 372



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 637 736	1 631 250

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 637 736	Bygning med tomt	5 759 952

Note 8 - Bankinnskudd ol.

	2025	2024
Bundet bankkonto for skattetrekksmidler	42 430	67 583



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-03-27 10:44:02 UTC+01:00

styreleder/daglig leder


Eva Marcussen Kongelf

 bankID

NO BankID - dc255188-6e3d-46b4-9b31-d06653bc0538

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Hegdal Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdal Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-27 14:20:23 UTC+01:00

statsautorisert revisor

Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - 8c1e1b38-a62a-461e-9a42-42581a0f5ee8



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Hegdal Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 253 652



Hegdal Industribygg AS				
ÅRSREGNSKAP 2025				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2025	2024	
Salgsinntekt		2 000 000	1 950 000	
SUM DRIFTSINNTEKT		2 000 000	1 950 000	
Lønnskostnad	2	597 468	597 579	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	507 861	509 141	
Annen driftskostnad		281 398	220 176	
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 386 727	1 326 896	
DRIFTSRESULTAT		613 273	623 104	
Annen renteinntekt	4	210 000	134 528	
Annen rentekostnad	4	-443 255	-273 972	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-233 255	-139 444	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		380 018	483 660	
Skattekostnad på resultat	5	-83 604	-106 405	
ORDINÆRT RESULTAT		296 414	377 255	
ÅRSRESULTAT	6	296 414	377 255	
Overføringer:				
Avsatt konsernbidrag		163 800	556 673	
Avsatt til annen egenkapital		132 614	0	
Overført fra annen egenkapital		0	-179 418	
Sum overføringer		296 414	377 255	



Hegdal Industribygg AS			
ÅRSREGNSKAP 2025			
BALANSE PER 31.12.	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 759 952	6 117 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 042	305 814
Sum varige driftsmidler	3	5 914 994	6 422 855
SUM ANLEGGSMIDLER		5 914 994	6 422 855
Andre kortsiktige fordringer	4	4 255 498	4 194 090
Sum fordringer		4 255 498	4 194 090
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	8	158 447	155 602
SUM OMLØPSMIDLER		4 413 945	4 349 692
SUM EIENDELER		10 328 939	10 772 546



Hegdal Industribygg AS			
ÅRSREGNSKAP 2025			
BALANSE PER 31.12.	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 819,-)		1 474 000	1 474 000
Annen innskutt egenkapital		738 758	738 758
Sum innskutt egenkapital		2 212 758	2 212 758
Annen egenkapital		132 614	0
Sum opptjent egenkapital		132 614	0
SUM EGENKAPITAL	6	2 345 372	2 212 758
Utsatt skatt	5	64 528	121 187
Sum avsetning for forpliktelser		64 528	121 187
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 637 736	2 953 918
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 247 420	2 003 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 156	4 957 474
Betalbar skatt	5	94 063	0
Skyldig offentlige avgifter		60 838	93 075
Annen kortsiktig gjeld	4	2 878 982	3 388 052
Sum kortsiktig gjeld		3 033 883	3 481 127
SUM GJELD		7 983 567	8 559 788
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 328 939	10 772 546
Hegdal, den _____, 27.03.2026 Styret i Hegdal Industribygg AS			
_____ Eva Marcussen Kongelf styreleder/daglig leder			
Hegdal Industribygg AS		Årsregnskap 2025	



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	502 661	502 889
Arbeidsgiveravgift	94 807	94 690
Sum	597 468	597 579

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskostnad pr 01.01	1 976 775	11 444 655	861 639	14 283 069
Tilganger i løpet av året				
Avganger i løpet av året				
Anskaffelseskostnad pr. 31.12	1 976 775	11 444 655	861 639	14 283 069
Akk.avskrivninger pr.01.01	0	7 304 390	555 825	7 860 215
Årets avskrivninger	0	357 088	150 773	507 861
Akk.avskrivninger knyttet til solgt driftsmiddel.				
Akk.avskrivninger pr. 31.12	0	7 661 478	706 598	8 368 076
Bokført saldo pr. 31.12.2025	1 976 775	3 783 177	155 041	5 914 993
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	3-10 år	
Årets avskrivning				507 861

NOTE 4 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjekapitalen til Hegdal Industribygg AS består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Hver aksje gir samme rett i selskapet	1 800	819	1 474 000

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Marcussen Holding AS	Morselskap	100 %
Selskapet styremedlem og daglig leder - Eva Marcussen Kongelf eier 100 % av Marcussen Holding AS.		

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Renteinntekter på fisjonsmellomværende	210 000
Rentekostnader på mellomværende	-220 000
Utleie av lokaler til Kanda AS	2 000 000

Mellomværende med tilknyttede selskap:

	2025	2024
<u>Fordringer:</u>		
Fisjonsmellomværende - Løkka Tomt AS	4 256 236	4 183 953
<u>Gjeld:</u>		
Mellomværende Kanda AS	-2 561 649	-2 567 003
Mellomværende Marcussen Holding AS	-2 247 420	-2 003 556
Skyldig konsernbidrag	-210 000	-713 684
Sum kortsiktig gjeld	-5 019 069	-5 284 243



NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 263	157 011
Endring i utsatt skatt	-56 659	-50 606
Skattekostnad ordinært resultat	83 604	106 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 018	483 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	257 540	230 025
Avgitt konsernbidrag	-210 000	-713 684
Skattepliktig inntekt	427 558	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 263	157 010
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 200	-157 010
Sum betalbar skatt i balansen	94 063	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	293 310	550 850	257 540
Sum	293 310	550 850	257 540
Grunnlag for utsatt skatt	293 310	550 850	257 540
Utsatt skatt (22 %)	64 528	121 187	56 659

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 474 000	738 758	0	2 212 758
Årets resultat			296 414	296 414
Konsernbidrag avgitt		0	-163 800	-163 800
Pr 31.12.2025	1 474 000	738 758	132 615	2 345 372



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 637 736	1 631 250

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 637 736	Bygning med tomt	5 759 952

Note 8 - Bankinnskudd ol.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bundet bankkonto for skattetreksmidler	42 430	67 583