



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Thorkildsen Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 039	8 347
Annen driftsinntekt		2 579 840	3 159 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 591 878</b>	<b>3 167 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 904	12 520
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 800	691 800
Annen driftskostnad		1 304 517	3 155 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 221</b>	<b>3 860 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 658</b>	<b>-692 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		945	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>945</b>	<b>343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			696 974
Annen rentekostnad		1 190 090	3 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 090</b>	<b>700 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189 145</b>	<b>-699 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 488</b>	<b>-1 392 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	-134 968	-306 217
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-478 520	-1 085 791



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-478 520	-1 085 791



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	2, 4	29 826 785	23 617 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 826 785</b>	<b>23 617 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 716 501	
Andre langsiktige fordringer	5	2 250 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 966 501</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 793 286</b>	<b>25 617 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 476	41 523
Andre kortsiktige fordringer		1 266 934	50 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 301 410</b>	<b>92 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 739	3 349 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 739</b>	<b>3 349 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 454 149</b>	<b>3 441 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 247 435</b>	<b>29 059 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 428 068	4 906 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 428 068</b>	<b>4 906 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 528 068</b>	<b>5 006 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 173 388	3 308 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 173 388</b>	<b>3 308 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 260 262	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		20 337 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 260 262</b>	<b>20 337 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 433 650</b>	<b>23 646 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 927 932	404 904
Annen kortsiktig gjeld		357 784	1 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 285 717</b>	<b>406 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 719 367</b>	<b>24 052 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 247 435</b>	<b>29 059 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Thorkildsen Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 403 504  
VARNAVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 039	8 347
Annen driftsinntekt		2 579 840	3 159 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 591 878</b>	<b>3 167 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 904	12 520
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 800	691 800
Annen driftskostnad		1 304 517	3 155 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 016 221</b>	<b>3 860 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 658</b>	<b>-692 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		945	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>945</b>	<b>343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			696 974
Annen rentekostnad		1 190 090	3 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 090</b>	<b>700 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 189 145</b>	<b>-699 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 488</b>	<b>-1 392 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	-134 968	-306 217
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-478 520	-1 085 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 428 068</b>	<b>4 906 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 528 068</b>	<b>5 006 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 173 388	3 308 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 173 388</b>	<b>3 308 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 260 262	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		20 337 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 260 262</b>	<b>20 337 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 433 650</b>	<b>23 646 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 927 932	404 904
Annen kortsiktig gjeld		357 784	1 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 285 717</b>	<b>406 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 719 367</b>	<b>24 052 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 247 435</b>	<b>29 059 065</b>



Organisasjonsnr: 988 403 504  
VARNAVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Varnaveien 43 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 403 504



## Resultatregnskap

### Varnaveien 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 039	8 347
Annen driftsinntekt		2 579 840	3 159 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 591 878</b>	<b>3 167 934</b>
Varekostnad		19 904	12 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 800	691 800
Annen driftskostnad		1 304 517	3 155 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 016 221</b>	<b>3 860 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 658</b>	<b>-692 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		945	343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	696 974
Annen rentekostnad		1 190 090	3 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 189 145</b>	<b>-699 905</b>
Resultat før skattekostnad		-613 488	-1 392 008
Skattekostnad på resultat	3	-134 968	-306 217
<b>Resultat</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		478 520	1 085 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>-478 520</b>	<b>-1 085 791</b>



### Balanse

#### Varnaveien 43 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	2, 4	29 826 785	23 617 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>29 826 785</u>	<u>23 617 194</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 716 501	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 250 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>17 966 501</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 793 286</u>	<u>25 617 194</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 476	41 523
Andre kortsiktige fordringer		1 266 934	50 651
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 301 410</u>	<u>92 174</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 739	3 349 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 454 149</u>	<u>3 441 871</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>50 247 435</u>	<u>29 059 065</u>



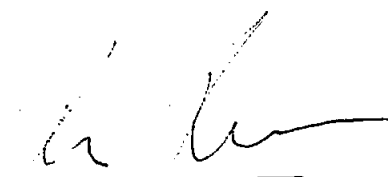
**Balanse**

**Varnaveien 43 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 428 068	4 906 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 428 068</b>	<b>4 906 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 528 068</b>	<b>5 006 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 173 388	3 308 356
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 173 388</b>	<b>3 308 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 260 262	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	0	20 337 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 260 262</b>	<b>20 337 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 927 932	404 904
Annen kortsiktig gjeld		357 784	1 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 285 717</b>	<b>406 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 719 367</b>	<b>24 052 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 247 435</b>	<b>29 059 065</b>

Moss, 27.06.2025  
Styret i Varnaveien 43 AS

  
Helene Thorkildsen Grøndahl  
styreleder

  
Thomas Thorkildsen  
styremedlem/daglig leder

Side 4



## Varnaveien 43 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Varnaveien 43 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt ved utgangen av regnskapsåret.  
Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 947 025	35 947 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 901 391	6 901 391
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>42 848 417</b>	<b>42 848 417</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 021 630	13 021 630
= Bokført verdi 31.12.24	<b>29 826 787</b>	<b>29 826 787</b>
Årets ordinære avskrivninger	691 800	691 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

#### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-134 968	-306 217
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-134 968</b>	<b>-306 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-613 488	-1 392 008
Permanente forskjeller	0	110
Endring i midlertidige forskjeller	73 561	328 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-539 927</b>	<b>-1 063 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 028 083	16 101 644	73 561
<b>Sum</b>	<b>16 028 083</b>	<b>16 101 644</b>	<b>73 561</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 603 591	-1 063 664	539 927
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 424 492</b>	<b>15 037 980</b>	<b>613 488</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 173 388</b>	<b>3 308 356</b>	<b>134 967</b>



## Varnaveien 43 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

##### Gjeld sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 260 262	0
Gjeld til morselskapet	0	20 337 734
<b>Sum</b>	<b>38 260 262</b>	<b>20 337 734</b>

##### Eiendeler stillet som sikkerhet:

	2024	2023
Eiendom i Varnaveien 43	29 826 785	23 346 784
<b>Sum</b>	<b>29 826 785</b>	<b>23 346 784</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Granum AS	15 716 501	0	0	20 337 734
Granum AS konsernbidrag	0	0	0	0
Dronningensgate 19 AS	0			
Underverket AS	250 000			
<b>Sum</b>	<b>15 966 501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 337 734</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Varnaveien 43 AS pr. 31.12. 2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Granum AS	1 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Thomas Thorkildsen eier 50 % gjennom sitt holdingselskap og privat. Helene Thorkildsen Grøndahl eier 50 % gjennom sitt holdingselskap og privat.



**Varnaveien 43 AS**

**Noter til regnskapet pr 31.12.2024**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	4 906 588	5 006 588
Årets resultat			-478 520	-478 520
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	4 428 068	4 528 068



Til generalforsamlingen i Varnaveien 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Varnaveien 43 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 478 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene); og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



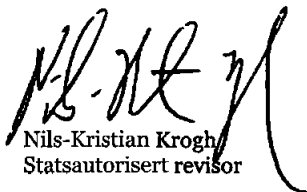
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 27. juni 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor